



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg



Recoverable Signature

X COA22-BK08-7231-[1]/27.0...

ИЗХ.№

Signed by: Antoniy

Petkova

ДО

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-7231/2022 година от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2461 – частна общинска собственост, находящ се на територията на район “Надежда”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда“:

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 (пет) години, на поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2461, с площ 518 кв.м (петстотин и осемнадесет) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -3 част, между ул. „Георги Войтех“ и ул. „Леви Искър“.

В съответствие на разпоредбата на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение е посочено и специфично конкурсно условие - „за временен открит паркинг“ и начална конкурсна месечна наемна цена – 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без ДДС.

Общината се легитимира за собственик на имота с Акт за частна общинска собственост № 3674/20.01.2022г., вписан в службата по вписванията по надлежния ред.

Видно от приложените към преписката документи имотът, предмет на конкурса е незастроен, отреден за жилищно строителство и съставлява урегулиран поземлен имот VII-1123,2115, кв.79 по действащия план за регулация на местност „Надежда 3“, одобрен със Заповед № РД09-50-221 /06.06.1996г. за нов кв.79, изменен със Заповед № РД-09-072/25.02.2003г. , изменен с Решение 343 по Протокол №83/11.06.2015г. на Столичен общински съвет в частта за улична регулация, изменен със Заповед № РНД19-РА50-16/22.04.2019г. и Заповед № РНД21-РД56-311/17.08.2021г за ОФГ на Главния архитект на район „Надежда“.

Предложеният от Кмета на район „Надежда“ срок за отдаване под наем е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост срок и е съобразен с нормата на чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за

общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.1 чл.30 ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС, са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагам за по-голяма прецизност, в проекта за решение , на осми ред, след „...идентификатор 68134.1385.2461...“, да се добави текста „...представляващ УПИ VII-1123,2115, кв.79 по действащия план за регулация на местност „Надежда 3...“.

Докладът е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е в размер на 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева, като същата е посочена в доклада и проекта за решение като предложение за начална конкурсна месечна наемна цена.

Срокът на валидност на оценката е до 01.09.2022 година.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет.

 Recoverable Signature

X Дончо Барбалов

Зам.-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

 Recoverable Signature

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Гл. архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

.....

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

.....

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова –

гл. юрисконсулт в ДОС

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр.София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -3 част, между ул. „Георги Войтех“ и ул. „Леви Искър“ представляващи :

1.1.Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1385.2461, АОС № 3674/20.01.2022г. с площ 518 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ ,

На основание чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.12 и 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1.Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: № 68134.1385.2461, е съставен АОС № 3674/20.01.2022 г. -с площ 518 кв.м., на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 21.01.2022г. вх. Рег. № 9605, Акт №19, томXXII, им.п. № 773152.

Поземленият имот по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, образуващи в УПИ VII – 1123,2115, от кв.79 по действащ регулационен план на местност „ж.к. Надежда 3“, одобрен със Заповед № РД09-50-221 /06.06.1996г. за нов кв.79, изменен със заповед № РД-09-072/25.02.2003г. , изменен с Решение 343 по Протокол №83/11.06.2015г. на Столичен общински съвет в частта за улична регулация, изменен със заповед № РНД19-РА50-16/22.04.2019г. и заповед № РНД21-РД56-311/17.08.2021г за ОФГ на Главния архитект на район „Надежда“- СО.

Изготвената експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: SIMONA DINKOVA TERZIEVA

Изготвил: Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2022г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.1,2 и3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.1 чл.30 ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок – до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години, на имот частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ както следва:

Недвижим имот /терен/- частна общинска собственост с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -3 част, между ул. „Георги Войтех“ и ул. „Леви Искър“ представляващ :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1385.2461, АОС № 3674/20.01.2022г. с площ 518 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 492,00 /четиристотин деветдесет и два/ лева без ДДС.

-със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2022г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: SIMONA DINKOVA TERZIEVA

Изготвил:

Гл.експерт „РКТД“

/Л.Захариева/