



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА22-ВК08-6461/ 20.04.2022г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от инж. Теодор Петков – Кмет на Район "Витоша", с предложение за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, находящ се в град София, Район „Витоша“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се насочва се чрез АИССО/ АИССОС.

Кмета на Столична община, изразяваме становище, относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша“.

Докладът и проектът за решение са за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху общински имот, съставляващ УПИ I-747, кв.223 по плана на местност „ж.к. Гърдова глава“, попълнен в действащата кадастрална карта с идентификатор 68134.1937.747, с площ 619,00 кв.м.

Видно от доклада на кмета на района, с Договор от 19.11.1955 год. е отстъпено право на строеж на проф. Филип Филипов върху ½ ид. част от парцел I -1458, кв.223 по плана на „ кв. Бояна- разширението“, представляващ ъгловата част на парцела, с площ 542,00 кв.м. за учредяване право на строеж за изграждане на сграда, съгласно одобрен архитектурен проект. С последващ Договор от 02.12.1960 год. на ИК на СГНС, на проф. Филип Филипов е учредено допълнително право на строеж върху 136,00 кв.м, върху урегулирано дворно място, цялото от 678,00 кв.м, съставляващо парцел XII, кв.223, м. „Красно село – Боянско-IV част“.

Към настоящия момент, Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1937.747, с площ от 619,00 кв.м по КККР, представляващ УПИ I-747 кв.223, м. „ж.к.Гърдова глава“ по действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/ 27.05.1997г. на гл. архитект на София, потвърдена с решение №85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на СОС.

За имота е съставен АОЧС № 3586/18.08.2020 год. за поправка на АОС № 3251/06.08.2018 год., вписан в служба вписвания вх. рег. № 67429, акт № 175, том CLXIX, дело № 51857, им. партия № 571350 / 10.11.2020 год., в съответствие с чл. 59, ал.1 от ЗОС.

От приложените към доклада документи, е видно, че по повод на подадени сигнали за опасна самосрутваща се сграда в район „Витоша“, служители на районната администрация нееднократно са извършвали огледи на място и са съставили следните констативни протоколи:

- Констативен протокол от 14.02.2017г., че сградата в ПИ с идентификатор 68134.1937.747, УПИ I-747 кв.223, м. „ж.к. Гърдова глава“ се е самосрутила в следствие на пожар;
- Констативен протокол от 15.03.2022г., че към датата на огледа, сградата се е самосрутила в следствие на пожар;
- Констативен протокол от 21.03.2022г. на назначената със заповед № РВТ22-РД56-462/ 18.03.2022г. на Кмета на район „Витоша“, комисия по чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, че от изоставената сграда в имота са останали строителни отпадъци и практически не съществува, а дворното място е запустяло и превърнато в сметище. Комисията е посочила, че след проверка в отдел УТКР при район „Витоша“ не са намерени строителни книжа - одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво. С писмо до Филип Йорданов, изх.рег.№ РВТ16-ГР94-1282/ 08.03.2016г., са изискани книжа, удостоверяващи, че сградата е законно реализирана, както и/или за възстановяване на същата. По преписката липсват данни да са представени строителни книжа от страна на частното лице.

Кметът на район „Витоша“ е предложил Столичният общински съвет да прогласи погасеното по давност право на строеж при условията и срока на чл. 67, ал.1 от ЗС, по реда на чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл.9, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1,

т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:
/М. Праматарова –директор ДОС/*

*Съгласувал чрез АИССО:
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/*

*Изготвил чрез АИССО:
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/*



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДЕТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

ОТНОСНО: Процедура за прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, общинска собственост, находящ се в град София, Район „Витоша“, нанесен в КККР като Пи с идентификатор 68134.1937.747, представляващ УПИ I-747, кв.223 по плана на местност „ж к Гърдова глава“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Договор за отстъпване право на строеж от 19.11.1955 год. на СГНСДТ, на основание Решение на Изпълкома, взето с Протокол № 35/29.09.1955 год. е отстъпено право на строеж на проф. Филип Филипов върху ½ ид. част от парцел I -1458, м. „Бояна-разширението“, представляващ ъгловата част на парцела, кв.223 по плана на „кв. Бояна-разширението“, одържавен с АДС № 188/1213/06.06.1949 год. на VI РНС. С Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 02.12.1960 год. на ИК на СГНС се отстъпва допълнително право на строеж на проф. Филип Филипов върху 136,00 кв.м от урегулирано дворно място, цялото от 678,00 кв.м, съставляващо парцел XII, кв.223, м. „Красно село – Боянско-IV част“.

За Пи с идентификатор 68134.1937.747 с площ от 619,00 кв.м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК е съставен АОЧС № 3586/18.08.2020 год. за поправка на АОС № 3251/06.08.2018 год.(вписан в служба вписвания вх. рег. № 67429, акт № 175, том CLXIX, дело № 51857, им. партия № 571350 / 10.11.2020 год.) , в съответствие с чл. 59, ал.1 от ЗОС.

През 2017 год. са подадени сигнали в Район „Витоша“ за опасна самосрутваща се сграда, с административен адрес- ул. „Резньовете“ № 23, „ж к Гърдова глава“ и извършен оглед на място от служители на отдел ИИБЕ при Район „Витоша“, съставен Констативен протокол и е констатирано, че сградата с идентификатор 68134.1937.747.1, УПИ I-747, кв. 223 вследствие на пожар се е самосрутила.

В районната администрация отново е постъпил сигнал от собственици на имоти, намиращи се в съседство, като искането им е да се предприемат необходимите действия за заличаване на сградата от кадастралната карта и кадастралните регистри, тъй като същата е

разрушена и практически не съществува. Съставен е Констативен протокол от 15.03.2022 год. и е констатирано, че сградата е разрушена.

На 21.03.2022 год.е изготвен Констативен протокол от заседанието на комисия от служители на Район „Витоша“, назначена със Заповед № РВТ22-РД56-462/18.03.2022 год. на Кмета на Район „Витоша“, която констатира, че сградата нанесена в КККР с идентификатор 68134.1937.747.1 представлява купчина строителни отпадъци и практически не съществува. Дворното място е запустяло, обрасло с храстовидна и дървесна растителност и е превърнато в нерегламентирано сметище.

След извършена справка в отдел УТКР при Район Витоша не се намериха строителни книжа за сградата – одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво.

В архива на отдел ПНОУОССЧР при Район „Витоша“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. Закони, по отношение на общинския имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1937.747, с площ от 619,00 кв.м, включен в УПИ I-747 от кв. 223 по плана на м. „ж к Гърдова глава“

Предвид изложеното, с цел осигуряване на публичност и прозрачност на процедурата по Закона за общинската собственост, предлагам Столична община да прогласи за погасено по давност правото на строеж върху имот, общинска собственост, нанесен в КККР с идентификатор 68134.1937.747, представляващ УПИ –747, кв.223 по плана на м. „ж к Гърдова глава“, акт за общинска собственост № 3586/18.08.2020 год., вписан в.(вписан в служба вписвания вх. рег. № 67429, акт № 175, том CLXIX, дело № 51857, им. партия № 571350 / 10.11.2020 год.) , учредено с Договор от 19.11.1955 год., сключен със Филип

Филипов, поради изтекъл петгодишен законоустановен срок, в рамките на който няма започнато фактическа строителство на нова сграда въз основа на одобрени архитектурни проекти.

На основание чл.9, ал.1, от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.67, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

X

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША

С УВАЖЕНИЕ,

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

Съгласувал:

Изготвил: Д.Благоева – гл. специалист ПНОУОССЧР:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За прогласяване на погасено по давност право на строеж върху имот, общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Витоша“, нанесен в КККР като ПИ с идентификатор 68134.1937.747, представляващ УПИ I -747, кв.223 по плана на м. „ж к Гърдова глава“

На основание: чл.9, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка са чл.67, ал.1 от закона за собствеността и чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прогласява за погасено по давност правото на строеж върху имот, общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Витоша“, нанесен в КККР като ПИ с идентификатор 68134.1937.747, представляващ УПИ I-747, кв.223 по плана на м. „ж к Гърдава глава“, акт за общинска собственост № 3586/18.08.2020 год. (вписан в служба вписвания вх. рег. № 67429, акт № 175, том CLXIX, дело № 51857, им. партия 571350/ 10.11.2020 год.), учреденото с Договор от 19.11.1955 год. на проф. Филип Филипов върху ½ ид. част от парцел I-1458, представляващ ъгловата част на парцела, кв.223,м. „Бояна – разширението“ и учреденото от 02.12.1960 год. допълнително право на строеж върху парцел XII, кв.223, м. „Красно село-Боянско – IV част“с площ от 136,00 кв.м, поради изтекъл петгодишен законоустановен срок в рамките на който няма започнато строителство на нова сграда въз основа на одобрени архитектурни проекти, липса на разрешение на строеж, като обстоятелствата за това са установени с Констативен протокол от 21.03.2022 год. от заседанието на комисия от служители на Район „Витоша“, назначена със Заповед № РВТ22-РД56-462/18.03.2022 год. на Кмета на Район „Витоша“.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г, Протокол № _____ от _____ 2022 г, точка _____ от дневния

ред, по доклад №.....2022 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Георги Георгиев

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

**Юрист от администрацията
на СО - район "Витоша":-----**

Изготвил:

гл. специалист , Д. Благоева

