



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

7.7.2022 г.

X COA22-BK08-6446-[1]/07.0...

Рег. №

Подписано от: Gerqana

Toneva

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-6446 от Младен Младенов – Кмет на Район „Врбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен имот /сграда/, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Врбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Врбница“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок **от 5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна **сграда** със застроена **площ от 189 кв. м.** с **идентификатор 68134.2816.2377.9**, предназначение: „за търговия“ и с административен адрес: ул. „105-та“ № 1, идентична с ул. „Дико Илиев“, същата

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

преименувана с Решение № 98 от 10.02.2005 година на СОС, местност ж.к. „Обеля – 2“, район „Връбница“.

Сградата попада в **поземлен имот** с предназначение: „за комплексно жилищно строителство“, същият с идентификатор **68134.2816.2377**, находящ се в пар. I от кв. 12, с планоснимачен 2377 и в **терен за велоалея**, находящ се в кв. 12, местност ж.к. „Обеля – 2“.

Общината се легитимира за собственик на сградата с АЧОС № 3709/30.11.2021 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 64/05.01.22 г., том I, акт № 4, имотна партида № 769031.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, удостоверение за идентичност, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **02.10.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена – 560,00 /петстотин и шестдесет/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

7.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

19.4.2022 г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“ № 33
гр. София

X PBP22-BK08-567/19.04.202...

Изх. пер. №

Signed by: TSVETELIN

КАКАЧКА

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021 г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост - сграда с идентификатор 68134.2816.2377. на един етаж, със застроена площ от 189 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2377 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, попадащ в урегулиран поземлен имот I-2377 – „за комплексно жилищно строителство, кв. 12 и в терен, отреден за ВЕЛОАЛЕЯ по действащия регулационен план на м. „ж. к. Обеля-2“,

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения-6 бр., 24 л.

одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, ул. „105-а“ преименувана на ул. „Дико Илиев“ с Решение № 98 от 10.02.2005 г. на Столичен общински съвет.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 560,00 /петстотин и шейсет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсno условие – за стопанска дейност.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 2бр. /4л./;

Заверено копие от АОС № 3709/30.11.2021 г. - 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. /2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;

Копие от скица на сграда - 1бр. /2л./

Удостоверение за идентичност между ул. „105-а“ и ул. „Дико Илиев“- 1бр. - /1 л./



Приложение
кмет.pdf

С уважение,

18.4.2022 г.

Х Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за **срок от 5 /пет/ години** на имот-частна общинска собственост – сграда с идентификатор 68134.2816.2377 на един етаж, със застроена площ от 189 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2377 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-2377 – „за комплексно жилищно строителство“, кв.12 и в терен, отреден за ВЕЛОАЛЕЯ по действащия регулационен план на м. „кв. Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол №25/27.09.2021 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, ул. „105-а“, преименувана на ул. „Дико Илиев“ с Решение № 98 от 10.02.2005 г. на Столичен общински съвет.

2. Начална наемна цена – 560,00 /петстотин и шейсет/ лв. за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

3. Специфично конкурсno условие – за стопанска дейност.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

М. Митрев – Ст. юристконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/