



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

Х

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е
О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-6443 от Младен Младенов – Кмет на район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на район „Връбница“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на следните обекти – публична общинска собственост:

1. Помещение № 1 – представляващо обособена за здравни нужди част, без идентификатор, със застроена площ от **14,40 кв.м**, заедно с **2.15 кв. м.** идеални части от общите части на сградата и **1/5** идеална част от **Помещение № 5** – предназначено за манипулационна зала, със застроена площ от **12.90 кв. м**, заедно с прилежащите му **1/5** идеална част от общите части на сградата.

Предложеното в проекта за решение **помещение № 1** е разположено в южната част на самостоятелен обект с идентификатор **49206.2633.9139.1.1**, същият представляващ „Здравен център“ с предназначение: „за здравни и социални услуги“, част от едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор **49206.2633.9139.1**, разположена в поземлен имот – „Комбинат за битови услуги“, с идентификатор **49206.2633.9139**, попадащ в пар. III от кв. 22, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40.

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект, от който е част **помещение № 1** с АПОС № 3377 на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 2828/24.01.2020 година, дело 1758, акт № 109.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до *15.10.2022 година*. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие** и **началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – кабинет за личен лекар.

Начална конкурсна цена – 146,00 /сто четиридесет и шест / лева без ДДС.“

1. Помещение № 6 – представляващо обособена за здравни нужди част, без идентификатор, със застроена площ от **24,00 кв.м**, заедно с **6,15 кв. м.** идеални части от общите части на сградата и **1/5** идеална част от **Помещение № 5** – предназначено за манипулационна зала, със застроена площ от **12.90 кв. м**, заедно с прилежащите му **1/5** идеална част от общите части на сградата.

Предложеното в проекта за решение **помещение № 6** е разположено в южната част на самостоятелен обект с идентификатор **49206.2633.9139.1.1**, същият представляващ „Здравен център“ с предназначение: „за здравни и социални услуги“, част от едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор **49206.2633.9139.1**, разположена в поземлен имот – „Комбинат за битови услуги“, с идентификатор **49206.2633.9139**, попадащ в пар. III от кв. 22, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40.

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект, от който е част **помещение № 6** с АПОС № 3377 на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 2828/24.01.2020 година, дело 1758, акт № 109.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, становище от кмета на кметство с. Мрамор и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до *15.10.2022 година*. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – кабинет за детска консултация.

Начална конкурсна цена – 67,00 /шестдесет и седем/ лева без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен изменение на проекта за решение и правните основания.

X

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изм. пер. №

ДОКЛАД

от

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 5/31.03.2022 г., да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 3377/24.01.2020 г. на СО – район „Връбница“, представляващи помещения за здравни услуги в самостоятелен обект – „Здравен център“ с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ 156 кв. м., разположени в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ 286 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по КККР, с площ 933 кв. м., попадащ в УПИ Ш- комбинат за битови услуги, кв. 22, м. с. Мрамор, с адрес: гр. София, СО – район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет.1, както следва:

- 1. Помещение №1 – кабинет за личен лекар** с площ от 14.40 кв. м. и 2.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5-манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена - 146.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение кабинет за лекарски кабинет

2. Помещение № 6 – кабинет за детска консултация с площ 24.00 кв. м. и 6.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5–манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 67.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие - с предназначение кабинет за детска консултация

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. / 4 л./;

Доклад до Кмета на столична община – 1бр.

Заверено копие от АОС № 3377/24.01.2020г. - 2 бр. /4 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 4 бр./ 4 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 2 бр. - /14+11 листа/;

Схема на обект – заверено копие - 2бр. /2л./

Скица на сграда – 2 бр. / 2л. /

Схема на разпределение на помещенията в сградата -1 бр. /1 л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 3377/24.01.2020 г. на СО – район „Връбница“, представляващи помещения за здравни услуги в самостоятелен обект – „Здравен център“ с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ 156 кв. м., разположени в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ 286 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по КККР, с площ 933 кв. м., попадащ в УПИ III- комбинат за битови услуги, кв. 22, м. с. Мрамор, с адрес: гр. София, СО – район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет.1, както следва:

1.1 Помещение №1 – кабинет личен лекар с площ от 14.40 кв. м. и 2.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5- манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 146.00 /сто четиридесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Решението се издава в 4 екземпляра
Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/

Специфично конкурсno условие – с предназначение за лекарски кабинет

1.1 Помещение № 6 – кабинет за детска консултация с площ 24.00 кв. м. и 6.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5 – манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, , находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 5/пет/ години

Начална наемна цена - 67.00 / шейсет и седем/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсno условие – с предназначение кабинет за детска консултация

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/



Съгласувал : § _____

М. Митрев – Старши юристконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/