



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

8.8.2022 г.

X СОА22-ВК08-6399-[1]/08.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад, постъпил в Столична община под № СОА22-ВК08-6399/2022 година от Димитър Димов – Кмет на Район “Надежда” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на реални части от имот – частна общинска собственост, върху която е предвидено разполагането на преместваеми обекти по типов проект по одобрена схема на главния архитект на СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Димитър Димов – Кмет на Район “Надежда”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на реални части от поземлен имот – частна общинска собственост**, върху който е предвидено разполагането на **преместваеми обекти – павилиони по типов проект**, с цел осъществяване на търговска дейност, по одобрена Схема № 39 на главния архитект на СО.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Предложният в доклада **поземлен имот** е с идентификатор **68134.1382.2207** и с площ от **1 232 кв.м.**, съставляващ УПИ I от кв. 3 - „за търговско обслужване“, категоризиран в „Смесена функционална зона“, находящ се в местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, с административен адрес: бул. „Ломско шосе“ № 34, район „Надежда“.

Общината се легитимира за собственик на застроения поземлен имот с АЧОС № 3326/04.06.2019 година на Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 49061, том СХХ, акт № 156.

Реалните части, върху които е предвидено разполагане на **преместваеми обекти** по типов проект, попадат в улична регулация съгласно предходен ПУП, върху която основа е **одобрена Схема № 39 на главния архитект на СО**, като същите представляват, както следва:

1. Реална част № 3 – с площ от 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект;
2. Реална част № 4 – с площ от 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект;

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичните конкурсни условия и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

1. Реална част № 3:
**„Специфично конкурсно условие – за търговия с пакетирани хранителни стоки.
Начална конкурсна цена – 54,00 /петдесет и четири/ лева, без ДДС.“**
2. Реална част № 4:
**„Специфично конкурсно условие - за търговия с промишлени стоки.
Начална конкурсна цена – 54,00 /петдесет и четири/ лева, без ДДС.“**

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, становище на главния архитект на район „Надежда“, Схема № 39, одобрена от главния архитект на Столична община, както и експертна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **15.10.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и с **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години**.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Към останалите правни основания **предлагам да се добавят**: към чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **чл. 56, ал. 1, т. 2** от ЗУТ и **чл. 30, ал. 1, чл. 10, ал. 1, т. 1 и ал. 3** от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на

територията на Столична община, с които се цели спазването на нормативните разпоредби при изработване на проектите за преместваемите обекти и мобилните съоръжения по отношение на размера, вида и мобилността на съоръженията.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от нас допълнения на проекта за решение и правните основания.

1.8.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Гл. архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

8.8.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА/ЗАПОВЕД...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл .архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №39 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Надежда“, бул. „Ломско шосе“ №34 имот с идентификатор 68134.1382.2207. както следва:

1.1. Терен № 3 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 54,00 /петдесет и четири /лв. без ДДС

1.2. Терен № 4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемият обект – търговия с промишлени стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 54,00/петдесет и четири / лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.сът Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Общинските терени за разполагане на временни обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община предмет на конкурсната процедура както следва са:

Схема №39 :Общинските терени за разполагане на преместваеми обекти попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207, целият с площ 1232 кв.м. с административен адрес: гр.София, район „Надежда“, бул. Ломско шосе 34, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ , одобрени със заповед

№РД-18-48 ОТ 12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Терените предмет на конкурсната процедура попадат в УПИ I- „за търговско обслужване и тп“, кв.3, по действащ подробен устройствен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ одобрен с решение № 409 по протокол №43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно предходен ПУП одобрен с Решение №13 по Протокол 23 от 19.03.2001г. на СОС и решение №654 по Протокол №23 от 23.10.2008г. на СОС, преместваемите обекти предмет на конкурсната процедура попадат в улична регулация, върху която основа е одобрена схема №39 от гл. архитект на Столична община.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207 е съставен акт за частна общинска собственост №3326/04.04.2019г. на СО район „Надежда“ ,вписан в службата по вписванията на 31.07.2019г.,вх.рег. №49061,№156,том СХХ, дело №37381, им.п.628340.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община , находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община .
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклади за пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

Юриисконсулт в отдел „ ПНО“



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2022г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 , чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с решение 57/20.02.2020г. на СОС.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №39 за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

1.Схема №39 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Надежда“, бул. „Ломско шосе“ №34 имот с идентификатор 68134.1382.2207. както следва:

1.1. Терен № 3 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с пакетирани хранителни стоки..

Начална конкурсна месечна наемна цена – 54,00 /петдесет и четири /лв. без ДДС

1.2. Терен № 4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с промишлени стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 54,00/петдесет и четири / лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г.сът Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2022г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева
