



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

12.7.2022 г.

**X** COA22-BK08-6372-[2]/12.0...

Per №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-6372-[1]/2022 година от Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Тодор Кръстев – Кмет на Район „Сердика”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **10 /десет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с площ от 949 кв. м, идентификатор 68134.507.1359**, с предназначение: „за друг вид застрояване“. Същият представлява **парцел V от кв. 16, планоснимачен № 1359**, с административен адрес: **местност „Орландовци-Малашевци“, ул. „Старата воденица“**.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АЧОС № 1874/20.03.2019 година на Район „Сердика”, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 15934/22.03.2019 година, том XXXVIII, акт № 14.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, становище от отдел „УОС“, становище от главния архитект на район „Сердика“, проект на конкурсна документация, както и експертна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – „КОНСУЛТ – 2007“ ЕООД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **23.09.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. В същото време, обръщаме внимание, че **Столичният общински съвет** в подобни случаи е създавал практика, по силата на която взема решения за намаляване на максимално допустимия по закон срок на сходни по предмет договори от **10 години на 5 години**.

В тази връзка, считаме, че направеното от кмета на района предложение не противоречи на чл. 14, ал. 3 от ЗОС, чл. 13, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от НОС, **но препоръчваме да се съобрази с наложената практика от общинския съвет.**

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие - за открит склад.  
Начална конкурсна цена – 494 /четиристотин деветдесет и четири/ лева, без  
ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинска собственост и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, са **правилни и съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към останалите правни основания предлагам да се добавят: чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **за да бъдат те съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

12.7.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, [www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

 Възстановим подпис

**X** РСР22-ВК08-646

Регистрационен номер

ДО  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**  
от  
**инж. ТОДОР КРЪСТЕВ**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем на нежилищен имот – терен – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 108 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години чрез публично оповестен конкурс, описан по - долу, нежилищен имот, частна общинска собственост, а именно:

**Терен, представляващ ПИ с идентификатор 68134.507.1359 (шест осем едно три четири точка пет нула седем точка едно три пет девет) по КККР на гр.**

София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от **949,00 (деветстотин четиридесет и девет) кв. м., актуван с АЧОС № 1874/20.03.2019 г. на СО – район „Сердика“,** находящ се в гр. София, ул. „Старата воденица”, попадащ в УПИ V – 1359, кв. 16 съгласно действащ ПУП - ПРЗ за м. „Орландовци - Малашевци“, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София.

**Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО – 494.00 (четиристотин деветдесет и четири) лева без ДДС (0,52 лв./кв. м).**

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за открит склад.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становище от отдел УОС при СО – район „Сердика” – копие;
4. Становище от Главния архитект на СО – район „Сердика” – копие;
5. Акт за частна общинска собственост № 1874 от 20.03.2019 г. – копие;
6. Скица на ПИ № 15-327622-11.04.2019 г. от СГКК – гр. София – копие;
7. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр. – копие.

С уважение,

 Възстановим подпис



и  
Кмет на СО - район "Сердика"

Съгласувал чрез АИС:

*Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“*

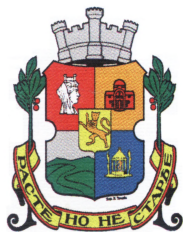
*К. Александров – началник отдел РКТД*

 Възстановим подпис

юрисконсулт. отдел ПНДО

Изготвил чрез АИС:

*Н. Герова – гл. експерт отдел РКТД*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имот – терен – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси и като вземе предвид Доклад №.....на кмета на СО – район „Сердика“.

---

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 (десет) години описаният по-долу нежилищен имот – терен, частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Сердика“, при следните условия:

**Терен**, представляващ ПИ с идентификатор **68134.507.1359 (шест осем едно три четири точка пет нула седем точка едно три пет девет)** по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от **949,00 (деветстотин четиридесет и девет) кв. м.**, **актуван с АЧОС № 1874/20.03.2019 г.** на СО – район „Сердика“, находящ се в

гр. София, ул. „Старата воденица”, попадащ в УПИ V – 1359, кв. 16 съгласно действащ ПУП - ПРЗ за м. „Орландовци - Малашевци“, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София.

**Начална конкурсна месечна наемна цена**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО – **494.00 (четиристотин деветдесет и четири) лева без ДДС (0,52 лв./кв. м).**

Специфично конкурсно условие: Теренът ще се ползва за открит склад.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** \_\_\_\_\_

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Съгласувал чрез АИС:

Инж. Благвеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Съгласувал чрез АИС:

Красимир Александров, началник-отдел РКТД

 Възстановим подпис

\_\_\_\_\_

юрисконсулт, отдел ПНДО

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт, отдел РКТД