



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

19.7.2022 г.

X COA22-BK08-6216-[4]/19....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад, постъпил в Столична община под № COA22-BK08-6216-[3]/2022 година от Рангел Марков – Кмет на Район “Банкя” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на реални части от имот – публична общинска собственост, върху който е предвидено разполагането на преместваеми обекти и съоръжения за търговия на открито по одобрени подробни схеми на главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Рангел Марков – Кмет на Район “Банкя”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел **отдаване под наем за срок от 10 години на реални части от имот – публична общинска собственост**, върху който е предвидено разполагането на **преместваеми обекти и съоръжения** по одобрени подробни схеми на главния архитект на Столична община.

Предложният в доклада **поземлен имот** е с площ от **82 621 кв.м.**, с идентификатор **02659.2195.2730** и с предназначение за: „друг вид озеленени площи“. Същият, попадащ в

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, кв. 81В и 81А, с административен адрес: ул. „Стефан Стамболов“, район „Банкя“.

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АПОС № 161/29.12.2015 година на Район „Банкя“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 9817, том XXIII, акт № 83.

Предложението в доклада и проекта за решение е свързано с отдаването под наем на **реални части** от горепосочения **поземлен имот**, върху които е предвидено разполагането на **преместваеми обекти и съоръжения**, като същите представляват, както следва:

1. Реална част за поставяне на преместваеми обекти, съгласно подробна схема – I – ви етап, в която са включени:

1.1. Реална част с площ от **39,00 кв.м**, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - **същите представляващи** – павилиони с № **1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6** – с **обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

1.2. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - **същите представляващи** – павилиони с № **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6** - с **обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

1.3. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - **същите представляващи** – павилиони с № **3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6** – с **обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

1.4. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - **същите представляващи** – павилиони с № **4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6** – с **обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

1.5. Реална част с площ от 5,40 кв.м, с функция - спирка за градски транспорт – **не е предмет** на конкурсната процедура.

1.6. Реална част с площ от 2,56 кв. м, с функция - продажба на превозни документи – **не е предмет** на конкурсната процедура.

1.7. Реална част с площ от 9,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на преместваем обект с размери - 3,00/3,00 м - **същата представляваща – тоалетна.**

1.8. Реална част с площ от 9,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на преместваем обект с размери - 3,00/3,00 м - **същата представляваща – тоалетна.**

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичните конкурсни условия и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

1.1., „**Специфично конкурсно условие за всеки един обект** – за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

1.2., „**Специфично конкурсно условие за всеки един обект** - за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

1.3., „**Специфично конкурсно условие за всеки един обект** - за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

1.4., „**Специфично конкурсно условие за всеки един обект** - за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

По отношение на **реални части с № 1.7. и 1.8** е посочена **начална конкурсна цена**, но **не са** посочени **специфични конкурсни условия**. Необходимо е това да се отрази в проекта за решение. С цел спазване на **чл. 30, ал. 4 от НУРПТК и прецизиране на конкурсното условие**, предлагам да се измени проекта за решение, като се обособят следните изречения:

1.7.,„Специфично конкурсно условие - за тоалетна.

Начална конкурсна цена – 15,00 лева, без ДДС.“

1.8.,„Специфично конкурсно условие - за тоалетна.

Начална конкурсна цена – 15,00 лева, без ДДС.“

2. Реална част за поставяне на преместваеми обекти, съгласно подробна схема – II – ри етап, в която са включени:

2.1. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - същите представляващи – павилиони с № **1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6 – с обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

2.2. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - същите представляващи – павилиони с № **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 – с обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

2.3. Реална част с площ от 39,00 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери - 2,50м. /2,60м - същите представляващи – павилиони с № **3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 – с обща цена от 97,50 лева, без ДДС.**

2.4. Реална част с площ от 13,75 кв.м, върху която е предвидено разполагането на модулна група от 5 (пет) броя маси за търговия на открито по индивидуален проект с размери - 1,10м. /2,50 м - същите представляващи – павилиони с № **4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 – с обща цена от 34,40 лева, без ДДС.**

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичните конкурсни условия и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

2.1.,„Специфично конкурсно условие за всеки един обект – за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

2.2.,„Специфично конкурсно условие за всеки един обект – за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

2.3.,„Специфично конкурсно условие за всеки един обект – за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект - 16,25 лева, без ДДС.“

2.4.,„Специфично конкурсно условие за всеки един обект – за търговска дейност.

Начална конкурсна цена за всеки един обект – 6,88 лева, без ДДС.“

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица на поземления имот, становище на главен архитект на Столична община, становище на главен архитект на район „Банкя”, становище за устройствените параметри съгласно ОУП на СО, анализ на правното състояние, експертна пазарна оценка и одобрени от главния архитект на Столична община подробни – схеми за поставяне на преместваеми обекти: I – ви етап и подробна – схема – II – ри етап.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – Снежанка Петрова Никленова – Денкова. Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **22.12.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, но **противоречи на нормата в чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години**.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 2 във връзка ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 14а от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл. 62, ал. 7, т. 3 и 5 и ал. 9 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

По отношение на правните основания, предлагаме отпадането на разпоредбата в чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, тъй като същата не е съотнесима с предмета на конкурсната процедура.

По отношение на посочените в проекта за решение и предвидени в подробна схема – I – ви етап - реални части с № 1.5 и № 1.6 - предлагаме отпадането им, тъй като не са предмет на конкурсната процедура.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от нас допълнения на проекта за решение и правните основания.

18.7.2022 г.

18.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ЗА ЗАМ. КМЕТ НА НАПРАВЕНИЕ
ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ ЗАПОВЕД ...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Гл. архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



Възстановим подпис

X РБН22-ВК08-436/4/24.06.2...

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ ВЪЛЕВ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН “БАНКЯ”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на реални части от имот – публична общинска собственост по КККР – ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 с площ 658 кв. м. , находящи се на територията на район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АпОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности /павилиони/ и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА50-86/31.01.2022 г. на Главен архитект на СО подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4.7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

По повод **писмо с изх. № СОА22-ВК 08-6216/2/15.06.2022 г. /Към РБН22-ВК 08-436/2/ 17.06.2022 г/** от Директор на Дирекция „Секретариат на Столичен общински съвет/ с което доклада е върнат за уточнения, приложено предоставям на Вашето внимание настоящият коригиран доклад.

I. Със Заповед № РА50-86/31.01.2022 г. на Главен архитект на Столична община на основание чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ са одобрени подробни схеми за поставяне на преместваеми

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /еди / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата и 1/един / за отдел „УОСЖФРКТД“. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

обекти с търговски и обслужващи дейности и съоръжения за търговия на открито по НРУИТДСО в терен без отреждане между кв. 81В и кв. 81А, гр. Баня по КККР - ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 с площ 658 кв. м, публична общинска собственост на основание АпОС № 161/29.12.2015 г на район „Баня”.

Съгласно становище с изх. № РБН22-ВК08-436/17.06.2022 г. на Главен архитект на район „Баня” – По действащ ОУП на Столична община, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет и Закона за устройство и застрояване на Столична община, ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 по КККР на гр. Баня попада в:

Устройствена територия – Група жилищни устройствени зони – Застроява се предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги, търговско складови и безвредни производства, обекти на инженерна инфраструктура и други при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона.

Устройствена зона „Жилищна зона с малко етажно застрояване, с ограничителни параметри /ЖмЗ /с устройствени показатели : Максимална плътност на застрояване – **20 %**, максимален коефициент на интензивност /Кинт/ - **0,5** максимална височина на кота корниз – **7 м.**, минимална озеленена площ - **70 %**.

Съгласно ПУП на гр. Баня – ЦГЧ и кв. Изгрев, имота попада в терен без отреждане, част от транспортната комуникационна система – обръщало на градския транспорт със съществуващ спирко навес и положена бетонова настилка.

Не се засяга съществуващата висока растителност.

II. Предмет на отдаване под наем - Реални части от ПИ публична общинска собственост по КККР – ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 с площ 658 кв. м. , находящи се на територията на район „Баня”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АпОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности /павилиони/ и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА 50-86 /31.01.2022 г. на Главен архитект на СО подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4 .7, както следва:

I ЕТАП

1. Терен с площ 39.00 кв. м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 /шест/ броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м. Цена 97,50 лв. Павилиони №1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 със специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.

2. Терен с площ 39.00 кв. м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 / шест / броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . Цена 97,50 лв. Павилиони №2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6 със специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.

3. Терен с площ 39.00 кв. м. по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 / шест / броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . Цена 97,50 лв. Павилиони №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6 със специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /еди / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата и 1/един / за отдел „УОСЖФРКТД“. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във форматWord, чрез СЕОС.

4. Терен с площ **39.00 кв. м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 / шест / броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . **Цена 97,50 лв.** Павилиони № 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6 със **специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.**

5. Отпадат като предмет на отдаване под наем в конкурса, поради което не подлежат и на оценка.

6. Отпадат като предмет на отдаване под наем в конкурса, поради което не подлежат и на оценка.

7. Терен с площ **9.00 кв. м.** за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/3,00м.- **Тоалетни с начална месечна конкурсна цена 15.00 лв., без ДДС.**

8. Терен с площ **6.00 кв. м.** за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/2,00м.- **Тоалетни с начална месечна конкурсна цена 15.00 лв., без ДДС.**

II ЕТАП

1. Терен с площ **39.00 кв. м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 /шест/ броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . **Цена 97,50 лв.** Павилиони №1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 със **специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.**

2. Терен с площ **39.00 кв. м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 / шест / броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . **Цена 97,50 лв.** Павилиони №2.1,2.2,2.3,2.4,2.5,2.6 със **специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.**

3. Терен с площ **39.00 кв. м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 / шест / броя павилиони по индивидуален проект с размери 2,50м /2,60 м . **Цена 97,50 лв.** Павилиони №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6 със **специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв., без ДДС на месец.**

4. Терен с площ **13,75 кв. м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 5 / пет / броя маси на открито по индивидуален проект с размери- 1,10/2,50м – **34,40 лв.** Павилиони № 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,свс **специфично конкурсно условие – За търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 6,88 лв., без ДДС на месец.**

III. Позиции № 5 /Спирка на градски транспорт /и № 6 / Продажба на превозни документи / по одобрени със заповед № РА 50-86 /31.01.2022 г на Главен архитект на СО подробни схеми I етап отпадат като предмет на отдаване под наем в конкурса, поради което не подлежат и на оценка от сертифициран експерт – оценител.

Спирко – навеса е съществуващ на място, а павилион за продажба на превозни документи има в близост до общинският терен .

Началните конкурсни цени са изготвени от лицензиран експерт – оценител инж. Снежанка Петрова Никленова - Денкова.

Към настоящият момент следва да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /години/ на реални части от имот – публична общинска собственост по КKKP – ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 с площ 658 кв. м. , находящ се на територията на район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АпОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности /павилиони/ и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА50-86/31.01.2022 г на Главен архитект на СО подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4.7 .

IV. Посоченият срок на отдаване под наем - 10 /десет/ години съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 13, ал. 1 от НОС.

Районната администрация предлага дългосрочността с оглед възможността за възвращаемост на инвестицията от участниците в конкурса.

Ако бъде установено противоречие между правна норма от по ниш ранг и правна норма от по висш ранг - правната последица е прилагане на нормативният акт с по – висок ранг в случая Закона за общинската собственост.

Място за закупуване на конкурсната документация: район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя.

Място за провеждане на конкурса: сградата на район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1, гр. Банкя.

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал.7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост , чл. 14а от НОС, чл.1,т.2, чл.4, ал. 3, чл. 30, ал. 1, чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл. 62, ал. 7 т. 3 и 5 и ал. 9 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение /образец 17/.



анализ.docx



решение.doc



оценка.zip



Приложения.zip



Възстановим подпис

X

РАНГЕЛ МАРКОВ

Подписано от: Rangel Valev Markov

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /еди / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за адресата и 1/един / за отдел „УОСЖФРКТД“. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във форматWord, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на реални части от имот - публична общинска собственост по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 с площ 658 кв.м., находящ се на територията на район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АПОС № 161/29.12.2015г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности (павилиони) и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА 50-86/31.01.2022г. на главен архитект на Столична община, подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4, на основание: чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.14а от НОС, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.62, ал.7, т.3 и 5 и ал.9 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на реални части от имот - публична общинска собственост по КККР - ПИ с идентификатор 02659.2195.2730 с площ 658 кв.м., находящ се на територията на район „Банкя”, ул. „Стефан Стамболов”, актуван с АПОС № 161/29.12.2015г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности (павилиони) и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА 50-86/31.01.2022г. на главен архитект на Столична община подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4 - по позиции, както следва:

I - ЕТАП

1. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 със **специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;**
2. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 със **специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;**
3. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 със **специфично конкурсно условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец;**
4. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 със

специфично конкурсno условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.

5. Отпада като предмет на отдаване под наем в конкурса, поради което не подлежи на оценка.

6. Отпада като предмет на отдаване под наем в конкурса, поради което не подлежи на оценка.

7. Терен с площ **9,00 кв.м.** за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/3,00 м. - **тоалетни с начална месечна конкурсна цена 15,00 лв. без ДДС.**

8. Терен с площ **9,00 кв.м.** за разполагане на преместваем обект с размери 3,00/3,00 м. - **тоалетни с начална месечна конкурсна цена 15,00 лв. без ДДС.**

II - ЕТАП

1. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 със **специфично конкурсno условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.**

2. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 със **специфично конкурсno условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.**

3. Терен с площ **39,00 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 6 (шест) броя павилиони по индивидуален проект с размери -2,50м. /2,60м. **Цена 97,50 лв.:** Павилиони № № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 със **специфично конкурсno условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 16,25 лв. без ДДС на месец.**

4. Терен с площ **13,75 кв.м.** по одобрена схема за поставяне на модулна група от 5 (пет) броя маси за търговия на открито по индивидуален проект с размери -1,10м. /2,50 м. - **34,40 лв.:** Павилиони № № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, със **специфично конкурсno условие - за търговска дейност с начална месечна конкурсна цена за един обект 6,88 лв. без ДДС на месец.**

Началните конкурсни цени са изготвени от лицензиран експерт - оценител инж. Снежанка Петрова Никленова - Денкова.

II. Срокът на договора да започне да тече от датата на издаване на Разрешение за поставяне, издадено от компетентен орган, но не по-късно от три месеца от сключване на договора за наем.

III. Първата наемна вноска да се дължи от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, но не по-късно от шест месеца от сключване на договора за наем.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

X
