



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

**X**

изх. №

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА22-ВК08-6029/ 13.04.2022 г.

## С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад от Николай Гюров – Кмет на Район „Панчарево“ с рег. № РПН21-ГР94-1245/ 13 04.08.2022 г. с предложение за провеждане на процедура по реда §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, за прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ XVIII-578, кв. 18, с. Лозен, район „Панчарево“ чрез прехвърляне правото на собственост върху реална част от общински поземлен имот, включена в УПИ XVIII-587, представляваща поземлен имот с проектен идентификатори 44063.6227.4860 с площ 48 кв.м. на собствениците на урегулирания поземлен имот.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*

г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район „Панчарево“.

Докладът и проектът за решение са относно процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № РД-09-129/ 21.05.1991 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“, чрез прехвърляне по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ на реална част, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6227.4860 с проектна площ 48 кв.м. Общинският поземлен имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 7332/ 12.04.2021 г., вписан в СП. Общинският имот е включен в УПИ XVIII-578, кв. 18, с. Лозен, заедно с поземлен имот с идентификатор 44063.6227.3586, част от имот с пл.№ 578, собственост на заявителите, които са изразили желание за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП.

Снежанка Николова, Даниел Аспарухов и Катерина Аспарухова се легитимират, като собственици на дворно място с площ 1 453 кв.м., включени в парцели XVII-578 и XVIII-578, кв. 18 с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 71, том LLXIX, дело № 23927/ 1993 г. на Даниела Комсалова-Нотариус.

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Панчарево“, УПИ XVIII-578, кв. 18, според ЗУЗСО и ОУП попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) с параметри на застрояване на зоната: плътност 40 %; Кинт 1.3%; максимална озеленена площ 40% и максимална кота корниз 10 м.

Приложено е удостоверение № РПН21-ТД26-1807/ 02.03.2021 г. на началник отдел УТК, с което се удостоверява, че няма данни за наличие на предявени, респективно удовлетворени реституционни претенции от трети лица.

Докладът на кмета на района е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община, съгласно която пазарната стойност на общинския поземлен имот с площ 48 кв.м. е определена в размер на 7 277 (седем хиляди двеста седемдесет и седем) лв. без ДДС, представляваща равностойността на 3 721 (три хиляди седемстотин двадесет и едно) евро. Пазарната оценка е валидна до 02.09.2022 г.

Предложението на кмета на район „Панчарево“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Считаме, че разпоредбите чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, посочени в проекта на решение са неотнормисими и следва да бъдат премахнати.

За по голяма прецизност и яснота в проекта за решение, предлагаме:

Точка I да се допълни накрая със следния текст: „...срещу актуална пазарна цена, не по-ниска от 7 277 лв. (седем хиляди двеста седемдесет и седем) лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Точка II да се заличи, а точка III да стане II.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

---

ЗАМ. КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО  
Мария Праматарова  
Директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО  
Мargarита Проданова  
Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО  
Силвия Чаворина  
Гл. юристконсулт  
27.04.2022 г.*

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №...../.....2022г.

## X

ИЗХ. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## Д О К Л А Д

**ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

**ОТНОСНО:** Процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ относно УПИ XVIII-578, кв.18, находящ се в с.Лозен, СО - район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №. РПН21-ГР94- 1245/06.04.2021 г. по заявление от Снежанка Николова, Даниел Аспарухов и Катерина Аспарухова за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на регулацията по действащия план за регулация одобрен със Заповед №РД-09-129/21.05.1991г. на Председателя на ИК на ОБНС "Панчарево", по отношение на УПИ XVIII-578, кв.18, находящ се в с.Лозен, СО - район Панчарево“.

### **ЛОБОСНОВКА:**

**1.Снежанка Николова, Даниел Аспарухов и Катерина Аспарухова** са собственици на поземлен имот с идентификатор 44063.6227.3586 , с нотариален акт №71, том LLXIX, дело №23927/21.09.1993 г. за площ 840 кв.м. с неуредени сметки по регулация.

**2.Столична община** е собственик на придаваемата реална част от УПИ XVIII-578, кв.18, по одобрен регулационен план със заповед РД-09-129/21.05.1991 год. на



*/инж.И.Войнова – Зам.-Кмет р-н „Панчарево“/*

.....  
*/Д.Божилова – Секретар р-н „Панчарево“/*

.....  
*/Л.Димитрова – Гл. юриконсулт район „Панчарево“ /*

.....  
*/ инж.В.Шопова.-Гл. експерт отдел ПНОЧРУОС /*

*Изготвил:.....*

*/С..Вельова – Ст. експерт отдел ПНОЧРУОС /*



**II.** Пазарната оценка на общинския имот е в размер на **7277,00 лева /седем хиляди двеста седемдесет и седем/ или 3721,00 € /три хиляди двеста и седемдесет и седем евро/ без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

**III.** Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по т.1 на цена не по ниска от определената от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*[Георги Георгиев]*

**X**

**Гл. юрисконсулт  
Район Панчарево - СО:**

\_\_\_\_\_  
Главен юрисконсулт

\_\_\_\_\_  
*/Л. Димитрова/*