



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

7.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-5897-[1]/07.0...

Рег. №

Подписано от: Rozina

Georgieva

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-5897 от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Красна поляна”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ **незастроен поземлен имот № 134 с площ от 2 746 кв. м, идентификатор 68134.1110.209**, отреден за малко етажно жилищно строителство. Същият попада в квартал 13 с планоснимачен 134 и с административен адрес: **местност „Факултета“, район „Красна поляна“**.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АЧОС № 1167/25.05.2015 г. на Район „Красна поляна”, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 33857 том LXXX, акт № 91.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, становище от отдел „УОСЖФРКТД“, становище от главния архитект на район „Красна поляна“ както и експертна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **22.07.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена** за обекта, но **не е** посочено **специфично конкурсно условие**. С цел спазване на разпоредбите в чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, **предлагам да се измени проекта за решение**, като се обособят следните изречения:

**„Специфично конкурсно условие - за спорт, отдых и културни дейности.
Начална конкурсна цена – 686,25 /шестстотин осемдесет и шест лева и 25 ст./ без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са **правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Предлагам отпадането на разпоредбата в чл. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като същата не е съотнесима с предлагания в проекта за решение имот.

Към останалите правни основания предлагам да се добавят: чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, **за да бъдат те съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

7.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"**



София, ул. "Освобождение" № 25, П.К.1330, тел.02/921 72 10 факс 02/828 48 83

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Ул. „Московска“ №33, ет.4
Гр. София**

**ДОКЛАД
ОТ ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

*Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на
нежилищен имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с цел опазване на имота да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – имот с идентификатор № 68134.1110.209, АОС 1167/25.05.2015г., находящо се в гр. София, м. „Факултета“, ПИ 134, кв. 13, с площ от 2746.00 кв.м., с начална наемна цена 686,25 лв.на месец без ДДС.

С предназначение – за спорт, отдих и културни дейности.

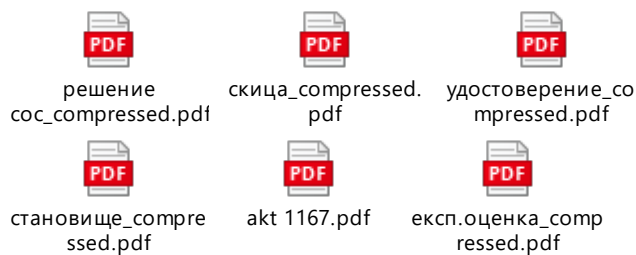
За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

1. Проектно – решение - 2 бр.
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр.
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния Архитект; скица на имота от СГКК гр. София;
5. АОС №1167/2015г.
6. Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



**С УВАЖЕНИЕ
ИВАН ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА РАЙОН
„КРАСНА ПОЛЯНА“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

Имот с идентификатор № 68134.1110.209, АОС 1167/25.05.2015 г., находящо се в гр. София, м. Факултета, ПИ134, кв.13, с площ от 2746.00 кв.м., с начална наемна цена 686,25 лв. на месец без ДДС.

С предназначение – за спорт, отдих и културни дейности.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Гл. юрисконсулт, 

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/