



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

1.6.2022 г.

X COA22-BK08-5890-[1]/01.0...

ИЗХ.№

Подписано от: Stela

Tsvetanova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад рег. № COA22-BK08-5890/2022 година на Кмета на район „Лозенец“, за отмяна на Решение № 402 по Протокол № 78 от 27.06.2019 година и Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020 година на Столичен общински съвет, по преписка рег. № COA18-BK08-12268/2019 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността по внесените доклад и проект за решение, а именно:

С доклада и проекта за решение, Кметът на район „Лозенец“ предлага да бъдат отменени Решение № 402 по Протокол № 78 от 27.06.2019 година и Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020 година на Столичен общински съвет по преписка рег. №

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

СОА18-ВК08-12268/2018 година, за изкупуване от страна на Столична община на недвижим имот, собственост на физически лица, представляващ реална част с площ 168 кв. м от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, попадаща в улична регулация в участъка от о.т.14В - о.т.700, обслужващ кв.120, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Триадица“.

Като мотив за исканата отмяна на решенията, Кметът на район „Лозенец“ е посочил невъзможността за сключването на правната сделка, поради непредставяне от страна на заявителите по преписката на документи, необходими за финализиране на процедурата.

С Решение №СОА22-РИ01-31/06.04.2022 година на Кмета на Столична община преписка рег. № СОА18-ВК08-12268/2018 година е прекратена.

В тази връзка, с оглед необходимостта от придобиването на частния имот, Кметът на района предлага в пункт II от проекта за решение, имотът да бъде придобит от Столична община, чрез друг правен способ- принудително отчуждаване.

Посочва, че имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022г, Раздел XI - „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2022г.“, приета с Решение № 206 по Протокол № 51 от 31.03.2022г. на СОС.

Посочените в проекта за решение правни основания, а именно : чл. 21, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредба за общинската собственост на Столичен общински съвет чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява, с оглед изложените от вносителя мотиви.

1.6.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова

главен юрисконсулт в ДОС

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО**

Относно: отмяна на Решение № 402 по Протокол № 78/27.06.2019г. и Решение № 568 по Протокол № 23/12.11.2020г. на Столичен общински съвет, с които е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка имот, находящ се в район „Лозенец“ - СО, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, с площ 168 кв.м. попадащ в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 14в-о.т.700, обслужващ кв. 120 по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. Обосновка.

Във връзка с изграждането на инженерно-техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“ и поради приоритетната степен на важност на гореописания инфраструктурен обект за Столична община и по повод заявления с вх. № РЛЦ18-ГР94-1519/13.08.2018г., вх. № РЛЦ РЛЦ18-ГР94-1519-/14/08.05.2020г. и РЛЦ18-ГР94-1519-/15/08.05.2020г. с изразено съгласие от съсобствениците, Кмета на район „Лозенец“ е предложил с Доклад и проект за решение с вх. № СОА18-ВК08-12268-/8//2020г., в Инвестиционната програма на Столична община за 2020г., да бъде включено придобиване право на собственост от СО, чрез покупка на следния имот: реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, с площ 168 кв.м., попадащ в обхвата на ул. „Филип Кутев“, в участъка от о.т. 14в - о.т.700, обслужващ кв. 120, по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на физически лица, съгласно чл. 199 от ЗУТ и чл. 79 от НОС.

С Решение № 402 по Протокол № 78/ 27.06.2019г., изменено с Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020г., Столичен общински съвет е дал съгласие Столична

община да придобие чрез покупка, реална част с площ 168 кв.м., от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, попадащ в улична регулация от о.т. 14в - о.т.700, обслужващ кв. 120, по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ (бъдещо трасе на бул. „Тодор Каблешков“).

В изпълнение на взетото решение е издадена Заповед № СОА21-РД69-9/28.04.2021г. на Кмета на Столична община и връчена на заявителя на преписката – г-н Иво Гълъбов в която са изброени подробно необходимите документи, които следва да се приложат за завършване на процедурата по изкупуване.

С писмо № СОА18-ВК08-12268-/19/28.03.2022г., Столична община информира район „Лозенец“ за повторно уведомяване на съсобствениците, относно изискуемите за сключване на сделката документи.

До настоящия момент не са предприети действия от страна на лицата, с оглед финализиране на процедурата по изкупуване на имота.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022г., приета с Решение № 206 по Протокол № 51 от 31.03.2022г. на СОС, в Раздел XI - „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2022г.“ /Преходни обекти на транспортната инфраструктура/, т. 2 е включено: изграждането на инженерно-техническа инфраструктура по ул. „Филип Кутев“, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Сребърна“ и проектно трасе на бул. „Тодор Каблешков“ до бул. „Симеоновско шосе“.

II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за **отмяна** на Решение № 402 по Протокол № 78/ 27.06.2019г. и Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020г. и определяне на реална част с площ 168 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749 от КККР за **отчуждаване**, който прилагам.

Приложение:

1. Заявления за продажба на СО с вх. № РЛЦ18-ГР94-1519/2018г.; РЛЦ20-ГР94-1519-/14/2020г. ; РЛЦ20-ГР94-1519-/15/2020г.;
2. Скица № 15-546167-03.08.2018г. изд. от АГКК;

3. *Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;*
4. *Документи за собственост;*
5. *Писмо № СОА18-ВК08-12268-/17//05.08.2021г. на СО*
6. *Писмо № СОА18-ВК08-12268-/18//29.11.2021г. на СО*
7. *Писмо № СОА18-ВК08-12268-/19//28.03.2022г. на СО*
8. *Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“;*
9. *Проект за Решение на СОС.*

С уважение:



Възстановим подпис

X КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

Кмет на Район "Лозенец"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: ОТМЯНА на Решение № 402 по Протокол № 78 от 27.06.2019г. и Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020г. на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредба за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Отменя Решение № 402 по Протокол № 78 от 27.06.2019г. и Решение № 568 по Протокол № 23 от 12.11.2020г. на Столичен общински съвет.

II. Определя реална част с площ 168 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, собственост на физически лица, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т.14В - о.т.700, обслужващ кв.120, в обхвата на ул. „Филип Кутев“ по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, за отчуждаване, съгласно Решение № 206 по Протокол № 51 от 31.03.2022г. на СОС, Раздел XI - „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2022г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина