



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

24.6.2022 г.

X COA22-BK08-5267-[2]/24.0...

Per. №

Подписано от: Mihaela

Mironova

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № COA22-BK08-5267 от Тодор Кръстев – Кмет на район „Сердика“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на части от имот – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Сердика“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Тодор Кръстев – Кмет на район „Сердика“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на части от имот – частна общинска собственост, представляващи **лекарски кабинети**, разположени в **осеметажна сграда с идентификатор 68134.513.6.1**, същата с предназначение: „Здравно заведение“, попадаща в УПИ I от кв. 10, с предназначение: „за поликлиника“, местност „ГГЦ Зона Б-17“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191.

Обектите, предложени в доклада и проекта за решение са, както следва:

1. Обект № 1 – представляващ кабинет № 118, със застроена площ от 18,32 кв.м, разположен на първи етаж.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина.

Начална конкурсна цена – 161,00 /сто шестдесет и един/ лева без ДДС.“

2. Обект № 2 – представлява функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, с обща застроена площ от 93,00 кв.м, разположени на първи етаж.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина.

Начална конкурсна цена – 710,00 /седемстотин и десет лева/ лева без ДДС.“

3. Обект № 3 –представляващ кабинет № 110, със застроена площ от 22,32 кв.м, разположен на първи етаж.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина.

Начална конкурсна цена – 197,00 лв. /сто деветдесет и седем/ лева без ДДС.“

4. Обект № 4 - представляващ кабинет № 704, със застроена площ от 22,32 кв.м, разположен на седми етаж.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – за зъботехническа лаборатория.

Начална конкурсна цена – 177,00 лв. /сто седемдесет и седем/ лева без ДДС.“

5. Обект № 5 - представляващ кабинет № 706, със застроена площ от 22,32 кв.м, разположен на седми етаж.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени

специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие – за зъботехническа лаборатория.
Начална конкурсна цена – 177,00 лв. /сто седемдесет и седем/ лева без ДДС.“**

Общината се легитимира за собственик на 27,37 % идеални части от сградата, от която са част **Обект №1, Обект № 2, Обект № 3, Обект № 4, Обект № 5** с АЧОС № 1714 на Район „Сердика“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 13579/15.03.2016 година, том № XXXI, акт № 38 и съгласно разделителен протокол за ползване на помещенията, подписан между съсобствениците на сградата с рег. № РСР20-ДГ56-54/14.07.2020 година.

По преписката са представени: АЧОС, разделителен протокол, кадастрална скица, становища от отдел УОС при СО – район „Сердика“, становища от главен архитект на СО – район „Сердика“ и експертни пазарни оценки.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – „Консулт 2007“ ЕООД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **10.09.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, т. 1, чл. 14 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен изменение на проекта за решение и правните основания.

24.6.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

Електронен документ подписан с електронен подпис. Писмото се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

 Възстановим подпис

X РСР22-ВК08-538

Регистрационен номер

Подписано от: STOILKA

MILANOVA

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост (НОС), чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 108 от 25.02.2021 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години чрез публично оповестен конкурс, описаните по-долу **нежилищни имоти, частна общинска собственост**, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда с предназначение за здравно заведение с идентификатор **68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно) цялата с площ 2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м.,** разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест),** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I – за **поликлиника, кв. 10, по плана за регулация и застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“,** одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на

гр. София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет. 1, с площ от 18.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **161.00 лв. (сто шестдесет и един лева)**, без ДДС – **8,80 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет. 1, с обща площ от 93.00 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **710.00 лв. (седемстотин и десет лева)**, без ДДС – **7,64 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **197.00 лв. (сто деветдесет и седем лева)**, без ДДС – **8,80 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева)** без ДДС – **7,92 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева)**, без ДДС – **7,92 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. Проект на конкурсна документация;
3. Становища от отдел УОС при СО – район „Сердика” – копие;
4. Становища от Главен архитект на СО – район „Сердика” – копие;
5. Акт за частна общинска собственост № 1714/15.03.2016 г. – копие;

6. Разделителен протокол, относно реда за ползване на помещения в сграда с идентификатор 68134.513.6.1. по КККР на гр. София – копие;
7. Скица на сграда издадена от СГКК-№ 15-114069 – 11.03.2016г. – копие;
8. Експертни оценки от лицензиран оценител – 5 бр.

С уважение,



Възстановим подпис

X

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
Кмет на СО - район "Сердика"
Подписано от: Todor Slavov Krastev

Съгласувал чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

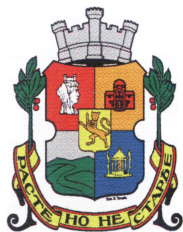
К. Александров – началник отдел РКТД



Възстановим подпис

X

юрисконсулт, отдел ПНДО
Подписано от: PAVEL NIKOLOV
Изготвил чрез АИС:
Н. Герова – гл. експерт отдел РКТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

за провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на лекарски кабинети – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“.

правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, т. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинска собственост (НОС), чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), като се взе предвид Доклад №.....на кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години изброените по-долу **нежилищни имоти, частна общинска собственост**, находящи се на първи и седми етаж в осеметажна сграда, с идентификатор **68134.513.6.1 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест точка едно)** цялата с площ **2845,00 (две хиляди осемстотин четиридесет и пет) кв.м.**, с предназначение за здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.513.6 (шест осем едно три четири точка пет едно три точка шест)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в **УПИ I – за поликлиника, кв. 10, по плана за регулация и**

застрояване на м. „ГГЦ Зона Б-17“, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, актуван с АЧОС № 1714/15.03.2016 г. на кмета на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 191, а именно:

Обект № 1 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 118, ет. 1, с площ от 18.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **161.00 лв. (сто шестдесет и един лева) без ДДС – 8,80 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 2 – самостоятелни функционално свързани помежду си обекти, представляващи кабинет № 119А, № 119Б, № 119В и № 119Г, ет. 1, с обща площ от 93.00 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **710.00 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС – 7,64 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 3 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 110, ет. 1, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **197.00 лв. (сто деветдесет и седем лева) без ДДС – 8,80 лв./кв.м, без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет за общо практикуващ лекар и/или нетрадиционна медицина;

Обект № 4 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 704, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС – 7,92 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория;

Обект № 5 – самостоятелен обект, представляващ кабинет № 706, ет. 7, с площ от 22.32 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена: **177.00 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС – 7,92 лв./кв.м., без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Специфично конкурсно условие: за зъботехническа лаборатория.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет,
проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** _____

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

юрисконсулт, отдел ПНДО

Подписано от: PAVEL

/ NIKOLOV

Съгласували чрез АИС:

Инж. Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“

Красимир Александров, началник отдел РКТД

Изготвил чрез АИС:

Нели Герова, главен експерт отдел РКТД