



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

13.6.2022 г.

X СОА22-ВК08-4980-[1]/13.0...

Рег. №

Подписано от: Valeriya Borisova Borisova

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-4980 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен имот /сграда/, представляващ публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок **от 10 /десет/ години** на имот - публична общинска собственост, представляващ **сграда**, представляваща „Здравна служба“ със застроена площ от **201 кв. м**, с идентификатор **49206.2633.242.1** и с предназначение: „за здравно заведение“.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.242, находящ се в пар. X от кв. 38 с планоснимачен 242 и с административен адрес: ул. „Република“ № 1, село **Мрамор, район „Връбница“**.

Общината се легитимира за собственик на сградата с АПОС № 2898/12.02.2015 г. на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 19452/08.04.2015 г., том XLIII, акт № 155.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **10.12.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. В същото време, обръщаме внимание, че **Столичният общински съвет** в подобни случаи е създавал практика, по силата на която взема решения за намаляване на максимално допустимия по закон срок на сходни по предмет договори от **10 години на 5 години**.

В тази връзка, считаме, че направеното от кмета на района предложение не противоречи на чл. 14, ал. 3 от ЗОС, чл. 13, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от НОС, **но препоръчваме да се съобрази с наложената практика от общинския съвет**.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена** за обекта, но **не е** посочено **специфично конкурсно условие**, същото е описано в доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, **предлагам да се измени проекта за решение**, като се обособят следните изречения:

„Специфично конкурсно условие - за здравни дейности, козметични и възстановителни процедури.

Начална конкурсна цена – 804 /осемстотин и четири/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение № 1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, са **правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от нас изменения и допълнения на проекта за решение.

13.6.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изх. рег. №

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021 г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, бивша сграда – „Здравна служба“ с идентификатор 49206.2633.242.1, с площ от 201 кв. м., изградена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.242 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащи в УПИ Х-242, кв. 38 по действащия регулационен план на с. Мрамор, район „Връбница“, ул. „Република“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2898/12.02.2015 г., вписан в Службата по вписвания – гр. София на 08.04.2015 г.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

Срок за отдаване под наем - 5 (пет) години

Начална наемна цена 804,00 (осемстотин и четири) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсno условие – имота се отдава под наем за здравни дейности, козметични и възстановителни процедури.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. (2 л.)

Заверено копие от Акт за публична общинска собственост № 2829/12.02.2015г. - 1 бр. (2 л.);

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр.(2л.);

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. – (11 листа)

Копие от скица - 1бр. (1л.)



Приложение
COC.pdf

С уважение :



Възстановим подпис

X

Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov

/PC/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 20 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Мусковска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл.30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 /десет/** години на имот-публична общинска собственост, бивша сграда – „Здравна служба“ с идентификатор 49206.2633.242.1, с площ от 201 кв. м. , изградена в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.242 по КККР на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на КККР, попадащи в УПИ Х-242, кв.38 по действащия регулационен план на с. Мрамор, район „Връбница“, ул. „Република“, актуван с АПООС №2898/12.02.2015 г., вписан в Службата по вписвания – гр. София на 08.04.2015 г. с предназначение за здравни дейности, козметични и възстановителни процедури, с начална наемна цена **804,00** осемстотин и четири/лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и през СИ.ОС. Приложения няма.

РС

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал : ...

М. Митрев – Юрисконсулт, отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РРС/