



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА22-ВК08-4885/ 29.03.2022 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ-ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад от арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“ с рег. № РМЛ21-ТД26-1365/ 29.03.2023 г. с предложение за промяна характера на собствеността на три общински имота от публична в частна собственост, провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП-изменение на план за регулация в обхвата на местност НПЗ „Изток“, м. „Къро“ и приемане на дарение върху поземлен имот, попадащ в улична регулация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на

*Становището е изготвено в 2 (два) екземпляра на хартиен носител – един за класиране в УАСО и един за адресата, поради наличието на приложение-цялата административна преписка.
Приложението се сканира.*

внесения доклад и проект за решение от арх. Стефан Стефанов .– Кмет на Район „Младост“.

Докладът и проектът за решение са за провеждане на следните процедури:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост да бъде променен характера на поземлени имоти с идентификатори 68134.4081.59 с площ 127 кв.м., 68134.4081.289 с площ 32 кв.м. и реална част с площ 857 кв.м. от поземлен имот 68134.4081.361 - от публична в частна общинска собственост, които имоти са включени, съгласно проект за Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация в нов УПИ XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448, 59, 289, 361, 446, 447, 1206, находящ се в кв. 6, м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“.

За общинските имоти има съставени актове за публична общинска собственост, както следва: АОС № 2408/ 15.01.2019 г., АОС 2409/ 15.01.2019 г. и АОС № 2628/ 17.09.2020 г., вписани в Агенция по вписванията;

2. На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ да бъде открита процедура, по която Столичен общински съвет да даде съгласие за изменение на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхват УПИ XIX-447, XX-446, XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448 „за административно производствен комплекс“, XXVI- общ. от кв. 6, м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“, като

2.1. Столична община прехвърли на „Фесто Производство“ ЕООД правото на собственост върху следните поземлени имоти:

- а) поземлен имот с идентификатор **68134.4081.59 с площ 127 кв.м.** , попадащ в УПИ за „озеленяване“ с пазарна цена не по-ниска от **46 300 лв.** или по 364.56 лв. за 1 кв.м., без ДДС;

- б) поземлен имот с идентификатор **68134.4081.289 с площ 32 кв.м.** , попадащ в УПИ за „озеленяване“ и улица с пазарна цена не по-ниска от **12 100 лв.** или по 378.12 за 1 кв.м. без ДДС;

- в) реална част с площ **857 кв.м. от поземлен имот 68134.4081.361**, целият с площ 19 659 кв.м., попадаща в улица с о.т. 171в-о.т. 171г. с пазарна цена не по-ниска от **331 500 лв.** или по 378.12 за 1 кв.м. без ДДС;

2.2 Столична община да придобие от „Фесто Производство“ ЕООД правото на собственост върху следните поземлени имоти, собственост на дружеството:

- а) реална част с **площ 129 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1206**, целият с площ 1647 кв.м. с пазарна цена не по-висока от **45 300 лв.** или по 351.16 лв. за 1 кв.м. без ДДС;

- б) реални части с **обща площ от 856 кв.м. от поземлен имоти с идентификатори 68134.4081.483**, целият с площ 363 кв.м. и **68134.4081.1093**, целият с площ 26 325 кв.м., с пазарна цена не по-висока от **282 500 лв.** или по 330.02 лв. за 1 кв.м. без ДДС.

Пазарните оценки за имотите, предмет на процедурата по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, са изготвени от „Аванс Експертни Оценки“ ООД, сертифициран оценител, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община.

3. Във връзка с изменението на ПУП, **Столична община да придобие от „Фесто Производство“ ЕООД** безвъзмездно правото на собственост върху реална част с площ 31 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1271, целият с площ 450 кв.м., попадащ в улична регулация.

Със Заповед № РА50-236/ 16.03.2018 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: XIX-447, XX-446, XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448 „за административно производствен комплекс“, XXVI- общ., част от улица между о.т. 170г-о.т.171б-о.т. 171в, улично озеленяване от кв. 6 м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“, район „Младост“, с предвидено в него застрояване, като е предложено създаване на нов УПИ XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448, 59, 289, 361, 446, 447, 1206, 1271, „за административно производствен комплекс“, нов УПИ XXXV-483, 1093 „за озеленяване“ и нов УПИ XXVI-92 „за озеленяване“. Проектът е разгледан и приет с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/ 06.07.2021 г.

„Фесто Производство“ ЕООД се легитимира като собственик на поземлените имоти, предмет на проекта за изменение на ПУП, със седемнадесет броя нотариални акта, приложени към преписката. Дружеството писмено е заявило, че желае да придобие трите общински имота.

В доклада на кмета на район „Младост“ е посочено, че за имотите - общинска собственост няма реституционни претенции.

Съгласно ОУП на Столична община за УПИ XXV-1093, 503, 483, 1376, 1440, 448 „за административно производствен комплекс“, кв. 6 м. „НПЗ „Изток“, м. „Къро“, попада в устройствена зона „Смесена функционална зона (Смф), със следните устройствени параметри: максимална кота корниз - 75 м., максимална плътност на застрояване /Пл.застр./-60%, максимална интензивност на застрояване /Кинт/-3.5, минимална озеленена площ/М.озел.пл./-40%.

Предлагаме следното изменение на проекта за решение:

В т. II, накрая, да се добави следното: “Общата пазарна оценка на общинските имоти, определена от сертифициран оценител е в размер на 389 900 (триста осемдесет и девет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

Общата пазарна оценка на частните имоти е в размер 327 800 (триста двадесет и седем хиляди и осемстотин) лв. без ДДС.

Разликата между пазарните оценки на общинските и частните имоти е в размер на 62 100 (шестдесет и две хиляди и сто) лв. в полза на Столична община, която следва да бъде заплатена от „Фесто Производство“ ЕООД.“.

Предложението на кмета на район „Младост“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т.3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, и с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, които са съотнесими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мария Праматарова
Директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО
Маргарита Проданова
Началник отдел*

*Становището е изготвено в 2 (два) екземпляра на хартиен носител – един за класиране в УАСО и
един за адресата, поради наличието на приложение-цялата административна преписка.
Приложението се сканира.*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юрисконсулт
10.05.2022 г.*

*Становището е изготвено в 2 (два) екземпляра на хартиен носител – един за класиране в УАСО и един за адресата, поради наличието на приложение-цялата административна преписка.
Приложението се сканира.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 600, e-mail office@mladost.bg

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията чрез прехвърляне на собственост, във връзка с изменение на действащия подробен устройствен план за: кв. 6, нови УПИ XXVI-92, отреден „за озеленяване“, УПИ XXXV-483,1093, отреден „за озеленяване“, УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, отреден „за административно производствен комплекс“, ИПЗ за УПИ XXVII-480, ИПР за УПИ XVIII-461, м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“ и ИПУР на бул. „проф. Цветан Лазаров“ между о.т.170г-о.т.171б, р-н „Младост“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „МЛАДОСТ“ е образувана преписка рег. № РМЛ21-ТД26-1365/ 04.08.2021г. по заявление на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 130275576, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 7, представлявано от управителя Георги Атанасов Атанасов, с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.

Действащият ПУП е одобрен със: Заповед № РД-50-09-373/08.12.1998г. от Главния архитект на гр. София; Заповед РД-50-09-185/19.06.1989г. от Главния архитект на София;

Заповед РД-09-50-291/05.07.1996 г. от гл. архитект на София; Заповед РД-09-50-539/10.10.1997г. от Главния архитект на София; Заповед № РД-09-50-566/10.1988г. от Главен архитект на София; Заповед № РД-09-50-485/20.11.2000г. от Главен архитект на София; Заповед № РД-06-137/26.04.2002г. от Кмет на район „Младост“; Заповед № РД-06-359/24.10.2002г. от Кмет на район „Младост“; Заповед № РД-06-372/06.11.2002г. от Кмет на район „Младост“; Заповед № РД-09-50-127/24.03.2003г. от Главен архитект на София; Заповед № РД-06-401/16.10.2006г. от Кмет на район „Младост“ и Заповед № РД-09-50-251/12.04.2013г. от Главен архитект на СО.

Със Заповед № РА50-236/16.03.2018г. на Гл. архитект на СО е допуснато изработването на мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ в следния териториален обхват: УПИ XIX-447, XX-446, XXV-1093,503,483,1376,1440,448 „за административно производствен комплект, XXVI-общ.; ПИ с идентификатори 68134.4081.1093, 68134.4081.1440, 68134.4081.1378, 68134.4081.483, 68134.4081.446, 68134.4081.447, 68134.4081.1206, 68134.4081.503, УПИ с отреждане за „озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“ с предвидено в него застрояване, част от улица между о.т.170г-о.т.171б-о.т.171в, улично озеленяване, като е предложено създаване на нов УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, нов УПИ XXXV-483,1093, „за озеленяване“ и нов УПИ XXVI-92 „за озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“.

На основание допускането, е изготвен проект за ИПРЗ и са образувани нови: УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, УПИ XXXV-483,1093, „за озеленяване“ и УПИ XXVI-92“ за озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“.

Проектът е разгледан и приет с Протокол № ЕС-Г-40 от заседание на ОЕСУТ, проведено на 06.07.2021год.

Съгласно проекта в новопроектирания УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, кв. 6, попадат:

1. Три поземлени имота – собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** - публична общинска собственост, а именно :

А/. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, с площ 127 кв.м.** /А(п)ОС № 2408/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 69 от 05.04.2019г., том XLVII, регистър 19622, дело 14664/2019г., им. партида 608220/;

За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-830957/11.09.2020г. от СГКК-гр. София.

Б/. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.289, с площ 32 кв.м.** /А(п)ОС № 2409/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 185 от 16.04.2019г., том LIII, регистър 22311, дело 16735/2019г., им. партида 610015/;

За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-830924/11.09.2020г. от СГКК-гр. София.

В./ **Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м.** /А(п)ОС № 2628/17.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 27, том CLXXI, дело № 52521/2020г., им. партида 701308/;

За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-827024/10.09.2020г. от СГКК-гр. София.

2. Поземлените имоти, които са собственост на **„ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 130275576**, са както следва:

А./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1440 /Нот. акт № 34, том № IX, рег. № 13092 от 14.12.2004г., дело № 1290/2004г., по описа на нотариус рег. № 065 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 56110/14.12.2004г. под Акт № 3, том LLLXXX, дело 4366/2004г., имотна партида 283760/;

Б/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1376 /Нот. акт № 92, том № II, рег. № 9154, дело № 271 от 20.12.2004г., по описа на нотариус рег. № 367 на НК с район на

действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 57967 от 20.12.2004г. под Акт № 180, том LLLXXXV, дело № 45025/04г., им. партия 285362/;

В./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1271 /Нот. акт № 1, том № I, рег. № 269, дело № 1 от 2003г., по описа на нотариус рег. № 151 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 254 от 17.01.2003г., под Акт № 103, том I, дело № 162/03г., им. партия 197601/;

Г./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1206 /Нот. акт № 68, том № II, рег. № 6143, дело № 210/2012г., по описа на нотариус рег. № 053 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 32070 от 26.07.2021г., под Акт № 27, том LXXIV, дело № 15426/2012г., им. партия 226154/;

Д./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.503 /Нот. акт № 97, том № I, рег. № 5511, дело № 89/2002г., по описа на нотариус рег. № 151 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 36175 от 13.11.2002г., под Акт № 192, том LLXIX, дело № 27379/202г., им. партия 190254/;

Е./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.483 /Нот. акт № 77, том № III, рег. № 4827, дело № 403/2001г., по описа на нотариус рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 16675 от 15.08.2004г., под Акт № 111, том LVI, стр. 12515, им. партия 132636/;

Ж./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.448 /Нот. акт № 9, том № IV, рег. № 5583, дело № 526 от 2000г., по описа на нотариус рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 20023 от 14.08.2000г., под Акт № 60, том LXIX, дело № 17359/2000г., им. партия 99239/;

З./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.447 /Нот. акт № 53, том № II, рег. № 04802, дело № 239 от 2015г., по описа на нотариус рег. № 200 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 27679 от 18.05.2015г., под Акт № 44, том LXIV, дело № 19992/2015г., им. партия 366745/;

И./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.446 /Нот. акт № 54, том № II, рег. № 04804, дело № 240 от 2015г., по описа на нотариус рег. № 200 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 27681 от 18.05.2015г., под Акт № 41, том LXIV, дело № 19987/2015г., им. партия 366740/;

Й./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1093 /Нот. акт № 60, том № V, рег. № 7866, дело № 706 от 2000г., по описа на нотариус рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 26104 от 20.10.2000г., под Акт № 53, том LXL, стр. № 22595, им. партия 106344, Нот. акт № 82, том № I, рег. № 3920, дело № 70 от 2001г., по описа на нотариус рег. № 151 с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 24688 от 22.08.2001г., под Акт № 24, том LXXXIV, дело № 18772, им. партия 140320-140322, Нот. акт № 36, том V, рег. № 7737, дело № 687 от 2000г., по описа на нотариус рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 25528 от 16.10.2000г., под Акт № 84, том LXXXVIII, стр. 22099, им. партия 85628, Нот. акт № 171, том V, рег. № 8781, дело № 809 от 2000г., по описа на нотариус с вх. рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 29141 от 20.11.2000г., под Акт № 152, том LL, стр. 25256, им. партия 85627, Нот. акт № 84, том V, рег. № 8121, дело № 731 от 2000г., по описа на нотариус рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 27098 от 31.10.2000г., под Акт № 153, том LXLIII, дело № 23473/2000г., им. партия 85625, Нот. акт № 44, том № 1, рег. № 2619, дело № 39 от 2002г., по описа на нотариус с рег. № 151 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 14278 от 27.05.2002г., под Акт № 46, том XLVI, дело № 10481/2002г., им. партия 171340, Нот. акт № 131, том № V, рег. № 8494, дело № 770 от 2000г., по описа на нотариус с рег. № 040 на НК с район на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 28282 от 10.11.2000г., под Акт № 179, том LXLVII, стр. 24543, им. партия 85627 и Нот. акт № 39, том VI, рег. № 9256, дело № 877 от 2000г., по описа на нотариус с рег. № 040 на НК с район

на действие СРС, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 31293 от 07.12.2000г., под Акт № 4, том LLVIII, стр. 272490/2000г., им. партия 85624.

„ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД ще прехвърли на Столична община правото на собственост върху реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4081.483 и 68134.4081.1093, с площ от 856 кв.м., които съставляват новообразувания УПИ ХХХV-483,1093, отреден „за озеленяване“ и реални части от ПИ с идентификатор 68134.4081.1206, с площ на частта от 129 кв.м. и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1271, с площ на частта от 31 кв.м., попадащ в улична регулация, като за последния имот заявителят е предоставил нотариално заверена декларация по чл. 81, ал. 4 от ЗУТ за безвъзмездното му прехвърляне на Столична община.

С решението на ОЕСУТ е указано преди одобряването на плана собствениците да представят предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Със заявление № РМЛ21-ТД26-1365/04.08.2021г. „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 130275576 е поискало да придобие трите поземлени имота, собственост на Столична община, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Съгласно ОУП на Столична община приет с Решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 год. на Министерски съвет, УПИ ХХV-1093,503,483,1376,1440,448-„за административно производствен комплекс“, кв. 6, м. „НПЗ „Изток“, м. Къро“ попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), със следните устройствени параметри:

- Максимална кота корниз - 75 м.
- Максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 60 %
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.5
- Минимална озеленена площ /Позел./ - 40 %.

Изготвена са пазарна оценки на: ПИ с идентификатори: 68134.4081.289 и 68134.4081.59, и на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.362 - собственост на Столична община, валидна до 13.06.2022г. и на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1206, и реални части от ПИ с идентификатори 68134.4081.483 и 68134.4081.1093, собственост на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, валидна до 10.05.2022год. Оценките са извършени от сертифициран оценител в регистъра на СО и с подписан между СО и оценителя Договор № СОА20-ДГ56-239/24.03.2020 г. за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти, а именно „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, представлявано от Ценка Димитрова Божилов–управител, ЕИК: 131467444, сертификат за оценителска правоспособност рег. № 910600023/07.03.2019 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, седалище и адрес на управление: гр. София, район "Лозенец", бул. "Арсеналски" № 11, ет. 1.

Актуалната пазарна стойност на ПИ с идентификатор 68134.4081.289, с площ 32 кв.м., е в размер на 12 100 /дванадесет хиляди и сто лева/ или по 378.12 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на ПИ 68134.4081.59, с площ от 127 кв.м., е 46 300 /четиридесет и шест хиляди и триста лева/ или по 364.56 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м., е 331 500 /триста тридесет и една хиляди и петстотин лева/ или 386.81 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1206, с площ на частта от 129 кв.м., е 45 300 /четиридесет и пет хиляди и триста лева/ или 351.16 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на реални части от ПИ с идентификатори 68134.4081.483 и 68134.4081.1093, с обща площ на частите от 856 кв.м., е 282 500 /двеста осемдесет и две хиляди и петстотин лева/ или 330.02 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

В архива на отдел УОСЖФ при Район „Младост“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ. ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗГШНМ н др. закони, както и по ЗСПЗЗ по отношение на общинските имоти, включени в нов УПИ УПИ

XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, от кв. 6, м. „НПЗ „Изток-м. Къро“.

Предвид изложеното и на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 2 от ПР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, прилагам на вниманието на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам

Приложение: Проект на решение;
Преписката;
Експертни оценки;

С уважение,



Възстановим подпис

X

арх. Стефан Стефанов

КМЕТ НА СО - РАЙОН "МЛАДОСТ"

Подписано от: STEFAN KIRILOV STEFANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2022 година

За промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.289 и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.361, включени съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване и регулация (ИПРЗ) в новообразуван УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, кв. 6, м. НПЗ „Изток“, м. „Къро“.

Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване и регулация (ИПРЗ) за УПИ XIX-447, XX-446, XXV-1093,503,483,1376,1440,448 „за административно производствен комплекс, XXVI-общ.; ПИ с идентификатори 68134.4081.1093, 68134.4081.1440, 68134.4081.1378, 68134.4081.483, 68134.4081.446, 68134.4081.447, 68134.4081.1206, 68134.4081.503, УПИ с отреждане за „озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“ с предвидено в него застрояване, част от улица между о.т.170г-о.т.171б-о.т.171в, улично озеленяване и създаване на нов УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, нов УПИ XXXV-483,1093, „за озеленяване“ и нов УПИ XXVI-92 „за озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“.

На основание чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територия, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 35, ал.4. т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Обявява от публична в частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, с площ от 127 кв.м. /АПОС № 2408/15.01.2019г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 19622/05.04.2019г., акт № 69, том XLVII, дело № 14664, имотна партида 608220/, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.289, с площ от 32 кв.м. /АПОС № 2409/15.01.2019г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 22311/16.04.2019г., акт № 185, том LIII, дело № 16735/2019г., им. партида 610015/ и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м. /АПОС №

2628/17.09.2020г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 68255 от 20.11.2020г., акт № 27, том CLXXI, дело № 52521, им. партида 701308/, включени съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване и регулация (ИПРЗ) в нов УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, кв. 6, м. м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“.

- II. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване / ИПРЗ/ в обхват: УПИ XIX-447, XX-446, XXV-1093,503,483,1376,1440,448 „за административно производствен комплекс“, XXVI-общ.; ПИ с идентификатори 68134.4081.1093, 68134.4081.1440, 68134.4081.1378, 68134.4081.483, 68134.4081.446, 68134.4081.447, 68134.4081.1206, 68134.4081.503, УПИ с отреждане за „озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“ с предвидено в него застрояване, част от улица между о.т.170г-о.т.171б-о.т.171в, улично озеленяване, и да се създаде нов УПИ XXV-1093,503,483,1376,1440,448,59,289,361,446,447,1206,1271, за „административно производствен комплекс“, нов УПИ XXXV-483,1093, „за озеленяване“ и нов УПИ XXVI-92 „за озеленяване“ от кв. 6, м. НПЗ „Изток“-м. „Къро“, район „Младост“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор, по силата на който Столична община прехвърли правото на собственост на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД (ЕИК 130275576), върху следните свои недвижими имоти:

1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.59, с площ 127 кв.м., /АОС № 2408/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 69 от 05.04.2019г. том XLVII, регистър 19622, дело 14664, им. партида 608220/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 46 300,00 лв. /четиридесет и шест хиляди и триста лева/ или по 364.56 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

2/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.289, с площ 32 кв.м., /АОС № 2409/15.01.2019г., вписан в Агенция по вписванията под № 185 от 16.04.2019г., том LIII, регистър 22311, дело 16735, им. партида 610015/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 12 100,00 лв. /дванадесет хиляди и сто лева/ или по 378.12 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

3/. Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.361, с площ на частта от 857 кв.м. /АОС № 2628/17.09.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 27 от 20.11.2020г., том CLXXI, дело № 52521, им. партида 701308/, срещу актуална пазарна оценка, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 331 500,00 лв. /триста тридесет и една хиляди и петстотин лева/ или по 386,81 лева за 1 кв.м., без включен ДДС,

а Столична община придобие от „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД правото на собственост върху следните, собствени на дружеството имоти:

1/. Реална част от ПИ с идентификатор 68134.4081.1206, с площ на частта от 129 кв.м., срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 45 300,00 лв. /четиридесет и пет хиляди и триста лева/ или по 351,16 лева за 1 кв.м., без включен ДДС.

2/. Реални части от Поземлени имоти с идентификатори 68134.4081.483 и 68134.4081.1093 с площ от 856 кв.м., срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 282 500,00 лв. /двеста осемдесет и две хиляди и петстотин лева/ или по 330,02 лева за 1 кв.м. без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.1271, собственост на „ФЕСТО ПРОИЗВОДСТВО“ ООД, ЕИК 130275576, с площ на частта от 31 кв.м., попадащ в улична регулация.

IV. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение за придобиване на имота по т. III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....

/Георги Георгиев/

Юрист от администрацията на
СО-район "Младост": 