



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА22-ВК08-4809/28.03.2022 г., св. с № СОА22-НЦ62-49/3/23.03.2022 г., от кмета на район „Оборище” относно учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ върху нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Ген. Данаил Николаев” № 26, ет. 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад рег. № СОА22-ВК08-4809/28.03.2022 г., св. с № СОА22-НЦ62-49/3/23.03.2022 г., от кмета на район „Оборище” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Деца с онкохематологични

заболявания“ върху нежилищни имоти - частна общинска собственост, актувани с АчОС № 988 от 12.09.2011 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 39282/2011 г., том ХСVII, акт № 63, им. п. № 177326-327, находящи се в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, както следва:

1. Кабинет (бивш „Управител“), представляващ крайното югоизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, кабинет № 1 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

2. Кабинет № 1, разположен до бивш кабинет „Управител“, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет /бивш „Управител“/, кабинет № 2 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3. Кабинет (бивш „Главен счетоводител“), представляващ крайното североизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, коридор и кабинет № 28, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

4. Кабинет № 2, представляващ третото южно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 1, кабинет № 3 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

5. Кабинет № 27, представляващ третото северно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 28, помещение /бивше кафе/, регистратура и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

6. Кабинет № 28, представляващ второто северно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет /бивш „Главен счетоводител“/, кабинет № 27 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175988769.

В изпълнение на Решение № 481 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № СОА16-РД65-9/03.11.2016 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ върху описаните помещения, за срок от 6 (шест) години, който изтича на 30.03.2023 г.

Тъй като срокът на Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г. не изтекъл, за да се учреди право на ползване с нов договор, необходимо е да се направи отказ от правото на ползване, което е учредено с действащия договор. Съгласно чл. 111, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), отказът от вещно право на ползване се извършва по реда на чл. 100, ал. 1 от ЗС с декларация с нотариално заверен подпис и вписана в имотния регистър на Службата по вписванията.

Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ е представило декларация по чл. 100, ал. 1 от ЗС, рег. № 1471/02.03.2022 г., акт № 87, том I, за отказ от учреденото

в негова полза безвъзмездно право на ползване върху общинския имот, удостоверена от Албена Шербанова - нотариус в район РС София, рег. № 500 на НК, вписана в Службата по вписванията с вх. рег. № 12856/02.03.2022 г., том III, акт № 121, им. п. № 358080.

С писмо рег. № СОА22-НЦ62-49/2/21.02.2022 г. г-жа Минка Йовчева - директор на Дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“ е изразила своята подкрепа към Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“, което единствено осигурява специализирана помощ за деца с онкохематологични заболявания и предприемането на действия в негова подкрепа е с цел осигуряване на устойчив подход при предоставянето на социални услуги на територията на Столична община.

Видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7216004638/10.03.2022 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Оборище“, данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване върху общинските помещения, за десетгодишен срок, е в размер на 58 132,90 лв (петдесет и осем хиляди сто тридесет и два лева и 90 ст.).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид обстоятелството, че няма законово изискване Столичният общински съвет да даде съгласие за прекратяване на Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г., чието действие е прекратено с направения отказ от учреденото с него право на ползване по реда на чл. 100, ал. 1 от ЗС, както и да сключи със сдружението споразумение за това, предлагам, точки 1 и 2 да отпаднат от проекта за решение на СОС. Номерацията на точките следва да се коригира, като точки 3 и 4 стават съответно точки 1 и 2, както и в т. 4 на ред втори изразът „т.3“ се замени с „т.1“.

С направената корекция, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

*За М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“
И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“
Съгласно Заповед № СОА22-РД18-2821/08.04.2022 г.*

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

X

Изх. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза- Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ върху нежилищни имоти -частна общинска собственост, находящи се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г. , вписан под № 184, том XLIII, вх. рег. № 19812/07.04.2017 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот- частна общинска собственост, сключен в изпълнение на Решение № 481 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на Столичен общински съвет, Столична община е учредила на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Деца с онкохематологични заболявания“ безвъзмездно право на ползване за срок от 6 /шест/ години върху нежилищни имоти-частна общинска собственост /АОС № 988 от 12.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 39282/2011 г., том ХСVII, акт 63, им. п. № 1773261327/, находящи се в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, представляващи:

1. **Кабинет (бивш „Управител“),** представляващ крайното югоизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, кабинет № 1 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

2. **Кабинет № 1** , разположен до бивш кабинет „Управител“, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет /бивш „Управител“/, кабинет № 2 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.
3. **Кабинет (бивш „Главен счетоводител“)**, представляващ крайното североизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, коридор и кабинет № 28, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.
4. **Кабинет № 2** , представляващ третото южно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 1, кабинет № 3 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.
5. **Кабинет № 27** , представляващ третото северно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 28, помещение /бивше кафе/, регистратура и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.
6. **Кабинет № 28** , представляващ второто северно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет /бивш „Главен счетоводител“/, кабинет № 27 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ е организация на родители на деца, болни от рак и техни съмишленици. Сдружението е регистрирано по ф. д. № 638/2010 г. на СГС, вписан е в ТР и регистъра на ЮЛНЦ за осъществяване на общественополезна дейност с ЕИК 175988769 и е лицензиран от АКСУ доставчик на социални услуги. От 2012 г. сдружението е пълноправен член на Международната конфедерация на родителски и сървайвърски организации /Childhood Cancer International/, в която членуват организации от над 90 страни от целия свят. Сдружението има за цел защита на правата на децата , болни от онкохематологични заболявания и запознаване на обществото с техните проблеми, подобряване на социалната адаптация на децата по време на активното и на поддържащото лечение и в последващия период, подпомагане, обединяване, насърчаване, информиране на родителите и децата, осигуряване на психологическа помощ на децата и техните семейства за преодоляване на емоционалните последствия от болестта; подпомагане на професионалното развитие и квалификация на изследователите и медиците в областите, свързани с диагностиката, лечението и рехабилитацията на децата с онкохематологични заболявания, съдействие за внедряване на съвременни методи, средства и апаратура за лечение, насърчаване, подпомагане и развитие на изследванията на заболяването, създаване на контакти с подобни организации в страната и чужбина и осъществяване на връзки с органи и институции, имащи отношение към заболяването; оказване на помощ при осигуряване на средства за лечение в чужбина, всеотстранно подпомагане на семействата на болелите деца при грижите им за тях.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

В предоставените за безвъзмездно ползване помещения-частна общинска собственост, находящи се на бул. "Ген. Данаил Николаев" № 26, ет.1, сдружението успешно оказва подкрепа на децата, болни от рак и техните семейства. През 2013 г. в предоставените помещения заработи първият в България Център за информиране, консултиране, подкрепа и работа с деца с онкохематологични заболявания. През 2017 г. с Договор № СОА17-ДГ56-1021/17.11.2017 г. от Столична община е възложено на сдружението управлението на социална услуга, държавно делегирана дейност „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с капацитет 30 места, за срок от 5 години. В предоставените за безвъзмездно ползване помещения Сдружение „Децата с онкохематологични заболявания“ е разкрило Център за социална интеграция и рехабилитация „Златна панделка“, в който се предлага комплексна социална услуга, включваща специализирана подкрепа на деца с онкохематологични заболявания. Екип от психолози, педагози, социални работници и специалисти в областта, предлагат психологическа и емоционална подкрепа, организират арт занимания, индивидуални консултации за родители и осигуряват пространство за прекарване на времето в периода на лечението и след това, с цел намаляване на ефекта на социална изолация, свързана със заболяването и лечението. Контактът с децата и родителите се осъществява от първия ден на диагностицирането в болничната стая. Мобилен екип работи на територията на Клиниката по детска клинична хематология и онкология към УМБАЛ „Царица Йоанна-ИСУЛ“, осигурявайки подкрепа за всички деца по време на активното лечение. Средно годишно мобилната работа осигурява подкрепа на около 50 семейства. На територията на ЦСРИ „Златна панделка“ се работи с пълния капацитет от потребители, както и с всички, които имат нужда да ползват социалната услуга без направления /предварителна оценка на потребностите. Работата на екипа спомага за овладяване на кризисните моменти, преодоляване на травматичните преживявания, както на децата, така и на родителите, за активиране на ресурсите за справяне с ефектите от диагнозата в лечението в различните етапи. Средно годишно през центъра минават около 65 деца и родители. Съгласно представения от сдружението доклад за дейността на ЦСРИ „Златна панделка“ за 2021 г., към 31.12.2021 г. центърът работи с 30 деца с направления и предварителни оценки на нуждите, като специалистите от центъра ежедневно работят и с деца без направления. Специалистите, които работят в ЦСРИ „Златна панделка“, са психолог-педагог, психолог, арт-специалист, счетоводител, управител и хигиенист, като във връзка със здравната криза, причинена от SARS-Cov-2 и извънредната епидемична обстановка, специалистите извършват и дистанционна подкрепа и реализация на онлайн сесии. Екипът на центъра оказва помощ на място в клиниката по детска клинична онкология и хематология към УМБАЛ „Царица Йоанна-ИСУЛ“, като е създадена организация за ежедневно пазаруване на необходимите лекарства и продукти за децата, както и за осигуряване на транспорт при необходимост. Децата и младежите с направления и предварителна оценка на нуждите са включени в специализирани психологически групови и индивидуални сесии, арт занимания, както и имат възможност да прекарват време в центъра, като се срещат и общуват с други деца, развиват емоционалния, социалния и когнитивния си потенциал с помощта на квалифициран психолог и педагог. Провеждат се специализирани обучения на персонала по различни теми, касаещи професионалното развитие, ежемесечно се провеждат екипни срещи, групови и индивидуални супервизии и се изготвя програма за работа с всяко конкретно дете. През 2021 г. екипът на центъра е реализирал и традиционните национални лагери, разделени в две възрастови групи-



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

за деца до 10 години и за деца и, като на тези лагери се провеждат арт занимания, групови игри, забавления и социално общуване.

Помещенията, предоставени на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ са основно ремонтирани и поддържани в отлично състояние от сдружението, което стриктно изпълнява условията на Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване, сключен със Столична община. Същите са частна общинска собственост- акт за частна общинска собственост № 988 от 12.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 39282/2011 г., том ХСVII, акт 63, им. п. № 1773261327, и са част от самостоятелен обект с идентификатор по кадастрална карта 68134.404.96.26.1 с предназначение „за здравни и социални услуги“.

С писмо вх. № РОБ22-ЕВ00-57/26.01.2022 г. г-жа Маргарита Борисова- Председател на УС на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ е отправила молба до кмета на Район „Оборище“-СО и кмета на Столична община, във връзка с изтичащия на 17.11.2022 г. договор за възлагане на управлението на услугата ЦСРИ и предстоящо обявяване на нов конкурс за доставчик на социални услуги, държавно делегирана дейност, в който сдружението има желание да участва, да бъде прекратен предсрочно Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижимия имот на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, който е сключен за срок от шест години / до 31.03.2023 г./, и върху общинския имот да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, тъй като съгласно изискването на конкурса доставчикът на услугата следва да разполага с помещения със срок за ползване от най-малко пет години. Тъй като съгласно чл. 111, ал. 1 от Закона за собствеността отказът от вещно право на ползване се извършва по реда на чл. 100, ал. 1 от ЗС с декларация с нотариално заверен подпис и вписана в имотния регистър на Служба по вписванията, и в изпълнение на писмо изх. № към РОБ22-ЕВ00-57-2/ от 15.02.2022 г. на г-н Д. Барбалов-зам. кмет на СО, с писмо изх. № към РОБ16-НЦ62-27-21/ от 09.03.2022 г. г-жа Маргарита Борисова- Председател на УС на СДОХЗ е представила нотариално заверена Декларация-съгласие за отказ от вещно право на ползване-Акт № 87, том I, рег. № 1471 от 02.03.2022 г., вписана в Служба по вписванията под № 121, том III, дело № 9197, вх. рег. № 12856/02.03.2022 г., им. п. 358080.

С писмо изх. № към СОА22-НЦ62-49-2/ от 21.02.2022 г. г-жа Минка Йовчева-директор на дирекция „Социални услуги за деца и възрастни“ в Столична община уведомява Район „Оборище“-СО, че изразява своята подкрепа за организацията, която е иновативна и единствената, която осигурява специализирана помощ за деца с онкохематологични заболявания и предприемането на действия в подкрепа на сдружението е с цел осигуряване на устойчив подход при предоставянето на социални услуги на територията на Столична община.

Съгласно удостоверение № 7216004638/10.03.2022 г. на СО-Дирекция „Общински приходи“-отдел „Общински приходи-Оборище“, данъчната оценка на ограниченото правото на ползване върху имотите, за срок от 10 години, възлиза на 58 132,90 лв.

Район „Оборище“-СО подкрепя желанието на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху посочените по-горе помещения за срок от 10 /десет/ години, за продължаване на дейността на сдружението в помощ на децата, болни от рак и техните семейства. Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 943 18 40, www.rayon-oborishte.bg

4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: АОС № 988 от 12.09.2011 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 39282/2011 г., том ХСVII, акт 63, им. п. № 1773261327, Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г., заявление вх. № РОБ22-ЕВ00-57/26.01.2022 г., писмо изх. № СОА22-НЦ62-49-/1/ от 15.02.2022 г., писмо изх. № към СОА22-НЦ62-49-/2/ от 21.02.2022 г., декларация-съгласие за отказ от вещно право на ползване-Акт № 87, том I, рег. № 1471 от 02.03.2022 г., вписана в Служба по вписванията под № 121, том III, дело № 9197, вх. рег. № 12856/02.03.2022 г., им. п. 358080., доклад за дейността на ЦСРИ през 2021 г., застрахователна полица, справка за актуално състояние от ТР, схема на самостоятелен обект, ценообразуване, удостоверение за данъчна оценка № 7216004638/10.03.2022 г.

С уважение,

X

За кмет на СО- район "Оборище"

Заповед за заместване №РОБ212-РД00-145...

Арсени Вълчинов-зам. кмет на Район „Оборище“-СО
З/д РОБ21-РД09-145/07.06.2021 г.

Съгласувал чрез АИС: А. Вълчинов- Зам. Кмет на Район „Оборище“- СО
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева- Н-к отд. „УОСЖФ“ на Район „Оборище“- СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ върху нежилищни имоти-частна общинска собственост, находящи се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде прекратен Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г., вписан под № 184, том XLIII, вх. рег. № 19812/07.04.2017 г., сключен между Столична община и Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Деца с онкохематологични заболявания“ в изпълнение на Решение № 481 по Протокол № 18 от 14.07.2016 г. на Столичен общински съвет, за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 6/шест/ години върху нежилищни имоти-частна общинска собственост /Акт за частна общинска собственост № 988 от 12.09.2011 г., вписан под № 63, том ХСVII вх. рег. № 39282/2011 г., им. п. 1773261327/, находящи се в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, представляващи:

1.1. Кабинет (бивш „Управител“), представляващ крайното югоизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, кабинет № 1 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

1.2. Кабинет № 1, разположен до бивш кабинет „Управител“, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет (бивш „Управител“), кабинет № 2 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

1.3. Кабинет (бивш „Главен счетоводител“), представляващ крайното североизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, коридор и кабинет № 28, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

1.4. Кабинет № 2, представляващ третото южно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 1, кабинет № 3 и коридор, заедно с

припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

1.5. Кабинет № 27, представляващ третото северно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 28, помещение (бивше кафе), регистратура и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

1.6. Кабинет № 28, представляващ второто северно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет (бивш „Главен счетоводител“), кабинет № 27 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи със Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Деца с онкохематологични заболявания“ споразумение за прекратяване на Договор № СОА17-ДГ65-3/31.03.2017 г., вписан под № 184, том XLIII, вх. рег. № 19812/07.04.2017 г.

3. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Деца с онкохематологични заболявания“ с ЕИК 175988769, за срок от 10 /десет/ години върху следните нежилищни имоти-частна общинска собственост /Акт за частна общинска собственост № 988 от 12.09.2011 г. , вписан под № 63, том ХСVII вх. рег. № 39282/2011 г., им. п. 1773261327/, находящи се в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, за осъществяване на целите и предмета на дейност на сдружението:

3.1. Кабинет (бивш „Управител“), представляващ крайното югоизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, кабинет № 1 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3.2. Кабинет № 1, разположен до бивш кабинет „Управител“, със застроена площ от 16,50 кв. м. , при съсед: кабинет (бивш „Управител“), кабинет № 2 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3.3. Кабинет (бивш „Главен счетоводител“), представляващ крайното североизточно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: външна стена, коридор и кабинет № 28, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3.4. Кабинет № 2, представляващ третото южно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м. , при съсед: кабинет № 1, кабинет № 3 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3.5. Кабинет № 27, представляващ третото северно помещение в дъното на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет № 28, помещение (бивше кафе), регистратура и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

3.6. Кабинет № 28, представляващ второто северно помещение, броено от края на левия коридор, със застроена площ от 16,50 кв. м., при съсед: кабинет (бивш „Главен счетоводител“), кабинет № 27 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етажа и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимите имоти при условията на т. 3 от настоящото решение, с клаузи, с които Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Деца с онкохематологични заболявания“ се задължава да застрахова имотите в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички

текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през съответната календарна година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

22.3.2022 г.

X Галина Длчева

ГАЛИНА ДЕЛЧЕВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНООСДЕП

Signed by: Galina

Delcheva