



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

**ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“**

**Относно:** Учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ с ЕИК 131171655 за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ с подземен гараж върху УПИ IV за културни дейности и ритуална зала“, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“, представляващ реална част с площ 5104 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.395

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Район „Люлин“ – Столична община е постъпило заявление с вх. № РЛН22-РИ95-1/10.01.2022 г. от СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ за учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ в УПИ IV за културни дейности и ритуална зала, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“.

Видно от искането, с одобрението на Софийска света митрополия, със Заповед № 155/17.12.2019 г. е създадено служебно църковно настоятелство за построяване на храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ гр. София, район „Люлин“.

Общинският имот, за който се иска учредяване на безвъзмездно право на строеж, представлява УПИ IV за културни дейности и ритуална зала, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“ по регулационния план на м. „ж.к. Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 406 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС и е с площ 5104 кв.м. Същият е реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.395 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-1079/11.10.2012 г. на Началник на СГКК-София. Видно от удостоверение, издадено от гл. архитект на район „Люлин, нанесените в кадастралната карта сгради с идентификатори 68134.4358.395.6; 68134.4358.395.7; 68134.4358.395.8 и 68134.4358.395.9 са премахнати и теренът на УПИ IV е разчистен.

За ПИ 68134.4359.395 е съставен АОС № 7996/26.10.2012 г., вписан в книгите за вписване на 09.01.2013 г. с №115, том I, вх.рег.365, имотна партида 252758.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. и Закона за Устройство и застрояване на Столична община, УПИ IV за културни дейности и ритуална зала, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“ попада в Зона Жк-жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване при следните пределно допустими устройствени показатели:

Макс. кота корниз (метри) – 26 за жил. сгр. / 32 – за общ.сгр.

Макс. плътност застрояване (%) – 40

Макс. КИНТ – 3,0

Мин. озеленена площ (%) – 40.

Въз основа на издадена виза от гл. архитект на Столична община за проектиране на православен храм, подземен гараж в УПИ IV<sup>за културни дейности и ритуална зала</sup> има изготвен и одобрен инвестиционен проект.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че на 29.07.2021 г. в залата на 40 СУ „Луи Пастьор“, 9 м.р. е проведено обществено обсъждане на проекта за изграждане на Православен храм.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад в район „Люлин“ няма данни за предявени и/или удовлетворени реституционни претенции по ЗВСВНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС към УПИ IV<sup>за културни дейности и ритуална зала</sup>, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“

СО-район „Люлин“ дава положително становище по направеното искане за учредяване в полза на СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ в УПИ IV<sup>за културни дейности и ритуална зала</sup>, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“, съгласно одобрения проект.

Предвид изложеното и на основание чл. 37, ал. 6, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 61, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.180 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме проекта за решение, приложен към настоящия доклад.

#### Приложения:



проект  
решение.docx



Преписка.pdf



храм.pdf

С уважение,

**X**

---

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

**Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:**

М. Ганозова

Зам.-кмет на СО-Район „Люлин“

арх. П. Божкова

главен архитект на СО-Район „Люлин“

Л. Праматарска

ст. юрисконсулт ПНО

М. Василева

н-к отдел УОСЖФ

**Изготвил чрез АИС на район „Люлин“:**

М. Филипова

гл. експерт УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

Относно: Учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ с подземен гараж върху УПИ IV-за културни дейности и ритуална зала, кв. 12, м. „ж.к. „Люлин-9 м.р.“, представляващ реална част с площ 5104 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.395

На основание чл. 37, ал. 6, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 61, т. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.180 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на СОФИЙСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ с ЕИК 131171655, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Цар Калоян“ № 7, върху УПИ IV-за културни дейности и ритуална зала, кв. 12, м. по РП на м. „ж.к. Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 406 по Протокол №21/19.07.2012 г. на СОС, представляващ реална част с площ 5104 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.395 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-1079/11.10.2012 г. на Началник на СГКК-София, за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ с подземен гараж със ЗП 677 кв.м. и РЗП 1119,10 кв.м. съгласно виза за проучване и проектиране от 20.05.2021 г. на Главен архитект на Столична община, изготвен и одобрен проект.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на православен храм „Св. патриарх Евтимий Търновски“ със ЗП 677 кв.м. и РЗП 1119,10 кв.м. след представяне на одобрен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред по Доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:  
/Георги Георгиев/**

---

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**X**

---

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ ПНО И ЧР

**Ст. юриконсулт отдел ПНО и ЧР**  

---

**район „Люлин“ – Столична община**