



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

11.5.2022 г.

X СОА22-ВК08-4747-[1]/11.0...

Рег. №

Подписано от:

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № **СОА22-ВК08-4747** от Ивайло Цеков – Кмет на район „Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на част от недвижим имот – **публична общинска собственост**, находящ се на територията на район „Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Ивайло Цеков – Кмет на район „Искър“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение за стоматологичен кабинет** със застроена площ от **18,00 кв. м**, разположено на **първия етаж от корпус „А“** в училищната сграда на **68-мо СУ „Академик Никола Обрешков“**, последната е с идентификатор 68134.1505.1725.4 и административен адрес: гр. София, жк. „Дружба“ – част II, бул. „Професор Цветан Лазаров“ №122.

Общината се легитимира за собственик на сградата, в която е разположен обекта, с АПОС 2212/03.08.2018 г. на Район „Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 76699/16.11.2018 г., том CLXXVIII, акт № 35.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, становище от директора на 68-мо СУ „Академик Никола Обрешков“ и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – инж. Анушка Наунова. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до – **24.06.2022 г.** Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие – за стоматологичен кабинет.
Начална конкурсна цена – 69,00 /шестдесет и девет/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 във връзка с ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

11.5.2022 г.

10.5.2022 г.

X Дончо Барбалов

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували, чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Образование: Мария Минчева
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

X

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

**ДОКЛАД
ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение находящо се на първия етаж на сградата на 68.СУ „Академик Никола Обрешков“, гр. София, Район „Искър“, ж.к. „Дружба“ – II ч.

Правно основание: чл.8, ал.1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО район „Искър“ е образувана преписка с вх. № РИС21-ТД26-834/18.10.2021 г., със заявен интерес за наем на помещение, обособена част от имот – публична общинска собственост, находящо се в сградата на 68. СУ „Академик Никола Обрешков“.

Съгласно чл.14 ал.7 от ЗОС районната администрация е поискала становище от директор на 68.СУ „Академик Никола Обрешков“, относно бъдещата експлоатация на общинския имот. С писмо рег. № РИС21-ТД26-863[1]/14.12.2021 г. , депозирано до кмета на район „Искър“, директорът на училището е изразил положително мнение за отдаването под наем на общинския имот.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния имот:

- Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение /стоматологичен кабинет/, с площ 18,00 кв. м., находящо се в гр. София, район „Искър“, жк. „Дружба“ – II ч., бул. „Професор

Цветан Лазаров“ №122, първия етаж в сградата на 68.СУ „Академик Никола Обрешков“, АОС 2212/03.08.2018 г.

Специфично конкурсno условие: Обектът да бъде отдаден под наем с предназначение – стоматологичен кабинет.

Начална конкурсna месечна наемна цена в размер на 69.00 (шестдесет и девет) или 3.80 лв./кв м. (три лева и осемдесет стотинки) без ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител – Анушка Наунова, със сертификат за оценителска правоспособност №100100833/2009 г. на КНОБ. Върху сумата се начислява 20% ДДС.

За имота няма образувани дела и не е предмет на спорове.

Приложение:

1. Оценка за начална наемна цена -1 бр.;
2. Лиценз за оценителска правоспособност;
3. Писмо на г-жа Румяна Парцова, директор на 68.СУ „Акад. Н. Обрешков“
4. АОС №2212/03.08.2018г.;
5. Скица от кадастрална карта, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър №15-250120/10.03.2022 г.;
6. Скица помещение

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"

Съгласувал:

X

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УОСТД

Изготвил: И. Дочева, мл. експерт УОСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2022 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение /стоматологичен кабинет/, находящо се в сградата на 68 СУ „Академик Никола Обрешков“.

Правно основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 5/пет/ години на обект –публично общинска собственост, както следва:

-Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение /стоматологичен кабинет/ на I ^{-ви} етаж, корпус „А“ в сградата на 68 СУ „Академик Никола Обрешков“, с площ от 18,00 кв.м. Адрес на имот съгласно АОС 2212/03.08.2018 г., район „Искър“, жк. „Дружба“ – II ч., бул. „Професор Цветан Лазаров“ №122.

Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – стоматологичен кабинет;

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер 69.00 /шестдесет и девет/ лева или 3.80 лв./кв.м. (три лева осемдесет стотинки) без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНО - ЮРИСТ