



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

4.5.2022 г.

X СОА22-ВК08-4650-[1]/04.0...

Per. №

Signed by: Gerqana Dimitrova Toneva

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-4650 от Иван Чакъров – Кмет на район „Красна Поляна“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район Красна Поляна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на район „Красна Поляна“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение за стоматологичен кабинет** със застроена **площ от 15,00 кв. м**, разположено на първия етаж в училищната сграда на 75-то ОУ „Тодор Каблешков“. Последната е с идентификатор 68134.1109.1535.1 и административен адрес: гр. София, кв. “Факултета”, бул. “Възкресение” № 151, местност ж.к. “Факултета”, кв.98, УПИ I – отреден за училище.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Общината се легитимира за собственик на сградата, в която е разположен обекта, с АПОС № 1138/27.11.2014 г. на Район „Красна Поляна“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 64931, том CLVIII, акт № 125.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, становище от гл. арх. на район „Красна Поляна“, становище от директора на 75-то ОУ „Тодор Каблешков“, становище от директор на дирекция „Образование“, удостоверение от отдел “УОСЖФ и ТД”, анализ на правното състояние и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до 07.09.2022 година. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие – за стоматологичен кабинет.
Начална конкурсна цена – 75,00 /седемдесет и пет/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се добавят: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 2 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас предложение за промяна на правните основания.

3.5.2022 г.

3.5.2022 г.

X Дончо Барбалов

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Barbalov

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Borshosh

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Образование: Мария Минчева

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД от ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ кмет на район „Красна поляна”

Относно: Решение на Столичен общински съвет за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, намиращ се в 75 ОУ „Тодор Каблешков” на адрес бул. „Възкресение” №151 на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От доклад на директора на 75 ОУ „Тодор Каблешков” с вх. № РКП22-У321-37 от 21.03.2022 г., бях уведомен, че договорът за отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост, използвано за зъболекарски кабинет е изтекъл.

Зъболекарският кабинет се намира на първия етаж в централната сграда на 75 ОУ „Тодор Каблешков”, която е с идентификатор 68134.1109.1535.1

За това помещение има изготвена оценка от независим експерт-оценител, съгласно която е определена начална наемна цена от 5,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 75,00 за месец без ДДС. Има изготвена скица на сградата №15-494021 от 10.10.2017 г. и АПОС №1138 от 27.11.2014 г.

След като се запознах с приложените документи и като отчитам необходимостта от подобен обслужващ обект, който има и социално значение в кв. „Факултета”, предлагам на вниманието на Столичния общински съвет следното

РЕШЕНИЕ:

- I. Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от 5 (пет) години част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Красна поляна”, както следва:

Помещение с площ 15 кв. м., на първия етаж в сградата на 75 ОУ „Тодор Каблешков” на адрес: бул. „Възкресение” №151, район „Красна поляна”, идентификатор на сградата 68134.1109.1535.1 – със специфично конкурсно условие за обекта за стоматологичен кабинет с начална наемна цена от 5,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 75,00 за месец без ДДС.

- II. Въз основа на решението на Столичния общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждането на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи Кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.
- IV. В договора за наем със спечелилия конкурс да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обекта. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Приложения:

1. Оценка от лицензиран експерт оценител.
2. Скица на сградата №15-494021-10.10.2017 г.
3. АПОС №1138
4. Проектно-решение
5. Докладна от директора на 75 ОУ „Тодор Каблешков”.
6. Удостоверение за правното състояние на училището
7. Анализ на финансовото състояние
8. Становище за градоустройствените параметри по ОУП от главния архитект на район „Красна поляна”
9. Становище от г-жа Мария Минчева – директор на дирекция „Образование” от 06.08.2020 г. относно целесъобразността от провеждането на конкурс за отдаване под наем на помещение за зъболекарски кабинет в 75 ОУ



Становище.pdf



Доклад.pdf



скица.pdf



финансово
състояние.pdf



становище 2.pdf



удостоверение.pdf



експертна
оценка.pdf



akt 1138.pdf

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ

КМЕТ НА РАЙОН

„КРАСНА ПОЛЯНА“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на част от имот – публична общинска собственост, намиращ се в 75 ОУ „Тодор Каблешков” на адрес бул. „Възкресение” №151, район „Красна поляна” на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

- I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години на:
Помещение с площ 15 кв. м., на първия етаж в сградата на 75 ОУ „Тодор Каблешков” на адрес: бул. „Възкресение” №151, район „Красна поляна”, идентификатор на сградата 68134.1109.1535.1 – със специфично конкурсно условие за обекта за стоматологичен кабинет с начална наемна цена от 5,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 75,00 за месец без ДДС.
- II. Въз основа на решението на Столичния общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждане на конкурса.

III. Кметът на Столична община да упълномощи Кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

IV. В договора за наем със спечелилия конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обекта. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**

.....
/Георги Георгиев/

Гл. юрисконсулт


район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/

