



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Доклад № СОА22-ВК08-463/ 11.01.2022 г. на Кмета на район „Лозенец“ относно придобиване на ПИ с идентификатор 68134.904.3588, попадащ в обхвата на ул. „Арарат“, собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Лозенец“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад, вх. № СОА22-ВК08-463/ 11.01.2022 г., Кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на ПИ с идентификатор 68134.904.3588, с площ 950 кв.м., попадащ в

улична регулация, в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка от о.т.76а - о.т.667 - о.т.687 - о.т.688 - о.т.669, обслужващ кв. 94 и кв. 41, м. „Кръстова вада“, собственост на н-ци на Васил Петров, а именно: Красимира Пеевска, Мирослава Николова, Славка Петрова, Мария Петелова, Камен Петров, Валентина Денчева, Даниела Бояджиева, Емилия Петрова, Славка Бакърджиева, Цветана Петрова, Ирена Петрова, Димитър Димитров, Анна Михайлова, Милка Христова, Владимир Димитров, Красимир Петров и Миглена Нушева.

ПИ с идентификатор 68134.904.3588, е част от проект № G16M1OP002-1.007-0001 „Подготовка на регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация на територията на Столична община“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз. Имотът е с приоритетна степен на важност и от изключително значение за трайното задоволяване на обществените потребности от местно значение, по отношение изграждане на инженерна инфраструктура и нормалното функциониране на територията.

Своето право на собственост Красимира Пеевска, Мирослава Николова, Славка Петрова, Мария Петелова, Камен Петров, Валентина Денчева, Даниела Бояджиева, Емилия Петрова, Славка Бакърджиева, Цветана Петрова, Ирена Петрова, Димитър Димитров, Анна Михайлова, Милка Христова, Владимир Димитров, Красимир Петров и Миглена Нушева легитимират с Протокол за доброволна съдебна делба от 04.03.1943 г. на Софийски околийски съд, царство България, Заповед № РД-57-329/ 01.09.2000 г. на областния управител на Област София за отписване от актовете книги за държавна собственост на имот, чиято собственост е възстановена по ЗВСОНИ, Удостоверение № РД-94-00-1757/31.10.2000г. на Област София и Удостоверение за наследници № 1169/ 16.04.2019 г. на район „Триадица“.

ПИ с идентификатор 68134.904.3588 от КККР, е идентичен с част от имот пл.№605, к.л. 596, 619, м. „Кръстова вада“ /бивша м. „Хаджибарица“/. Съгласно скица за пълна и частична идентичност, издадена от ЕТ „Красимир Василев-Марк“, имотът, попада в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка от о.т.76а-о.т.667-о.т.687-о.т.688-о.т.669, обслужваща кв. 94 и кв. 41 по плана на м. „Кръстова вада“.

Улично-регулационният план е одобрен с Решение № 11 по Протокол № 18/ 13.11.2000 г. на СОС; Решение № 45 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г. на СОС; Решение № 147 по Протокол № 40/ 18.07.2002 г. на СОС; Заповед № РД-09-50-331/ 04.04.2005 г.; Заповед № РД-09-370/ 29.09.2006 г.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствена зона: **Тти** - терени отредени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища. За посочената устройствена зона по ЗУЗСО не са предвидени параметри на застрояване.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, като пазарната стойност на имота е в размер на **175 361 (сто седемдесет и пет хиляди триста шестдесет и едни) лева**, (184,59 лева/кв.м.) или 89 660 евро (осемдесет и девет хиляди шестстотин и шестдесет) евро (94,38 евро/кв.м.), без включен ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 17.06.2022 г.

Правните основания – чл. 34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3 и чл.79, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Относно: придобиване от Столична община на ПИ идентификатор 68134.904.3588, с площ от 950 кв.м., собственост на физически лица, който попада в участъка от о.т.76а - о.т.667 - о.т.687 - о.т.688 - о.т.669, обслужващ кв. 94 и кв. 41, в обхвата на ул. „Арарат“, м. „Кръстова вада“, по плана на гр. София, район „Лозенец“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. Обосновка.

Поземлен имот с идентификатор 68134.904.3588, с площ 950 кв.м., попадащ в улична регулация, в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка от о.т.76а - о.т.667 - о.т.687 - о.т.688 - о.т.669, обслужващ кв. 94 и кв. 41, м. „Кръстова вада“ е необходим за изграждане на „Отливен канал по ул. „Арарат“, част от Главен колектор I по ул. „Флора Кънева“, за изграждане на канализационната мрежа за кв. „Кръстова вада“-изток. Гореописаният имот е част от проект № BG16M1OP002-1.007-0001 „Подготовка на регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация на територията на Столична община“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз. Имотът е с приоритетна степен на важност и от изключително значение за трайното задоволяване на обществените потребности от местно значение, по отношение изграждане на инженерна инфраструктура и нормалното функциониране на територията.

В тази връзка предлагам в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на ПИ с идентификатор **68134.904.3588**, с площ от **950 кв.м.**, попадащ в улична регулация, в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка обслужващ кв. 94 и кв. 41, м. „Кръстова вада“, собственост на физически лица.

Наследниците на г-н Васил
Пеевска, г-жа Мирослава
г-жа Мария

Петелова, г-н Камен

Петров, а именно: г-жа Красимира

Николова, г-жа Славка

Петров, г-жа Валентина

Петрова,

Денчева, г-жа Даниела Бояджиева, г-жа Емилия Петрова, г-жа
Славка Бакърджиева г-жа Цветана Петрова, г-жа Ирена
Петрова, г-н Димитър Димитров, г-жа Анна
Михайлова, г-жа Милка Христова, г-н Владимир
Димитров, г-н Красимир Петров и г-жа Миглена Нушева

са собственици на ПИ с идентификатор 68134.904.3588 от КККР, който представлява реална част от ПИ № 605, к.л. 596, 619, м. „Кръстова вада“ /бивша м. „Хаджибарица“, който е възстановен на наследниците на Васил Петров на основание ЗВСОНИ, във връзка с ЗОСОИ със Заповед № РД57-329/01.09.2000г. на областния управител на Област София, Удостоверение № РД-94-00-1757/31.10.2000г. на Област София и удостоверение за наследници № 1169/16.04.2019г.

Гореописаните наследници на г-н Васил Петров са заявили за продажба на Столична община, съгласно чл. 199 от ЗУТ, на 950 кв.м., съставляващи ПИ с идентификатор 68134.904.3588 от одобрената КККР за територията на район „Лозенец“, който попада в обхвата на ул. „Арарат“.

Съгласно скица за пълна и частична идентичност, издадена от ЕТ „КРАСИМИР ВАСИЛЕВ-МАРК“ ПИ с идентификатор 68134.904.3588, попада в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка от о.т.76а - о.т.667 - о.т.687 - о.т.688 – о.т.669, обслужващ кв. 94 и кв. 41 по плана на м. „Кръстова вада“.

ПИ с идентификатор 68134.904.3588, по данни от Скица на поземлен имот 15-814700-23.07.2021г., издадена от СГКК, гр. София е с площ 950 кв.м. и представлява реална част от поземлен имот № 605, к.л.596, 619 от архивен кадастрален план, която попада в гореописания обхват на ул. „Арарат“ по плана на м. „Кръстова вада“, който е одобрен с Решение № 11 по Протокол № 18/13.11.2000г. на СОС; Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС; Решение № 147 т. 157 по Протокол № 40/18.07.2002г. на СОС; Заповед № РД-09-50-331/04.04.2005г.; Заповед № РД09-370/29.09.2006г.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, както и на основание чл. 13, ал. 1, т.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/ и т. 25 от Приложение № 3 към ал. 2 от ЗУЗСО и по действащия план на м. „Кръстова вада“, ПИ с идентификатор 68134.904.3588, с площ 950 кв.м. от КККР, който представлява част от ПИ № 605, к.л. № 596, 619 от плана на м. „Кръстова вада“, се намира в ул. „Арарат“ и попада в устройствена зона: **Тти** - терени отредени за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища. За посочената устройствена зона по ЗУЗСО не са предвидени параметри на застрояване. От направена служебна справка в отдел „АГД“ и информацията съхраняваща се в отдел „ПООС“ – район „Лозенец“ за ПИ с идентификатор 68134.904.3588 от одобрената КККР, представляващ реална част от ПИ № 605, к.л. № 596, 619, която по плана на м. „Кръстова вада“, попада в ул. „Арарат“, няма заявени или удовлетворени реституционни претенции в законоустановените срокове по ЗВСОНИ по ЗОЕГПНС и

ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и др.

За ПИ с идентификатор **68134.904.3588**, площ от **950 кв.м.**, попадащ в улична регулация, в обхвата на ул. „Арарат“, в участъка обслужващ кв. 94 и кв. 41, м. „Кръстова вада“ е изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ООД, със срок на валидност до м. юни 2022г., в размер на: **175 361 /сто седемдесет и пет хиляди триста шестдесет и едни/ лв.**, или 89 660 /осемдесет и девет хиляди шестстотин и шестдесет/ **евро**, без включен ДДС.

II. Правно основание.

Предвид изложеното и на основание чл. 34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. *Заявление за изкупуване на вх. № РЛЦ21-ГР94-1388/06.08.2021г.;*
2. *Документи за собственост;*
3. *Удостоверение за наследници;*
4. *Скица № 15-814700-23.07.2021г. изд. от АГКК;*
5. *Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР;*
6. *Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ с приложения;*
7. *Експертна оценка;*
8. *Проект за Решение на СОС*

С уважение:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина