



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

Х

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

д-р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-4480/2022 година от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок 5 години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37914.6843.1244.1.4, с площ от 24 кв. м, находящ се на втория етаж в административната сграда на кметството в село Кокаляне, Район “Панчарево”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем** за срок от **5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост**, която част по КKKP представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37914.6843.1244.1.4**, с площ от **24 кв. м**, находящ се на втория етаж в сградата на кметството в село Кокаляне.

Общината се легитимира за собственик на **самостоятелния обект в сграда с идентификатор 37914.6843.1244.1.4** с предназначение за **здравни и социални услуги**, съгласно АПОС № 5029/31.10.2014 година на СО – Район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 62317/2014 г., акт. № 127, том CLI.

Сградата на кметството е построена в урегулиран поземлен имот IX, отреден за “магазин, ресторант” от квартал № 11 по регулационния план на село Кокаляне.

В проекта за решение е предложено конкурсът за отдаване под наем на обекта да бъде проведен при **специфично конкурсно условие “за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар”**. Посоченото конкурсно условие съответства на предназначението на помещението по посочения АПОС и схема № 15-376037/20.10.2014 година на СГКК – град София.

Срокът на предлагания договор за наем е **5 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Към преписката е представено **мотивирано предложение** от кмета на кметство Кокаляне, постъпило в района с рег. № РПН22-ВК91-66/14.03.2022 година (изх. № ККЛ22-ВК91-24/14.03.2023 година на кметство Кокаляне), с което кметът на кметството предлага описания по-горе обект да бъде отдаден под наем на конкурс за лекарски кабинет като изтъква необходимостта от такъв за нуждите на населението в района. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, предл. 2 от Закона за общинската собственост.

Докладът е придружен от експертна пазарна оценка, която представлява предложение за начална конкурсна цена. Оценката е изготвена от сертифициран оценител “Ленд Мениджмънт” ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е със срок на валидност до 08.09.2022 година.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, докладът и проектът за решение съдържат нормативно изискуемите данни за специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за обекта.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО**



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

X

Изх. №

Изх.№

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33**

Д О К Л А Д

От Николай Гюров – кмет на СО - район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в район „Панчарево“ мотивирано предложение с вх.рег.№ РПН22-ВК91-66/14.03.2022г. от г-н Александър Борисов – кмет на с.Кокаляне, в което той изтъква, че към настоящия момент няма лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар за здравно обслужване на населението в с.Кокаляне и желае да бъде отдаден под наем единствения лекарски кабинет, находящ се в сградата на кметство с.Кокаляне , предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ, находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне,

АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсno условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Сградата се намира в УПИ IX-за магазин, ресторант, кв.11 по ПУП, одобрен със Заповед № 25/11.02.1967г. на Зам.Председателя на ИК на СГНС, Заповед № РД-50-09-231/30.05.1983г. на Началник управление „АГ“-СНС и Заповед № РД-09-235/06.10.1997г. на Кмет на район Панчарево-СО, поземлен имот с идентификатор 37914.6843.1244 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-76/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 5029/31.10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317/2014г., акт № 127, имотна партида 344026.

Предлагаме начална конкурсna наемна цена в размер на 77.00 лв. /седемдесет и седем лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 08.09.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Експертна оценка
2. АПОС № 5029/31.10.201г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:

инж. Ирина Войнова, заместник кмет на район „Панчарево“

Даниела Божилова, секретар на район „Панчарево“

Лили Димитрова, главен юрисконсулт

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж.В.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М.Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

.I.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“ при начална конкурсна наемна цена в размер на 77.00 лв. без ДДС /седемдесет и седем лева/ на месец. За самостоятелният обект е съставен АОС № 5029/31.10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317/2014г., акт № 127, имотна партида 344026.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 37914.6843.1244.1.4 с площ 24 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда публична общинска собственост – кметство с.Кокаляне, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

X

главен юрисконсулт

Юрисконсулт от Администрацията на Район Панчарево