



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА22-ВК08-4403/21.03.2022 г. от кмета на район „Люлин” относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст” върху нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, жк „Люлин“, бл. 711, вх. Б, ет. 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад, рег. № СОА22-ВК08-4403/21.03.2022 г., кметът на район „Люлин” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст”, за срок от 10 (десет) години, върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7851/22.06.2011 г. на СО, район „Люлин“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 38888, том ХСХVI, акт № 74, имотна партида № 181274,

представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4360.265.2.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, е от 20.10.2011 г., съгласно Схема № 15-284047 от 18.03.2022 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 97,79 кв. м, състоящ се от три стаи и сервизни помещения, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, с адрес: гр. София, район „Люлин“, жк „Люлин“, бл. 711, вх. Б, ет. 1.

Сдружение „Български червен кръст“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000703415.

В изпълнение на Решение № 346 по Протокол № 91 от 09.06.2011 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № РД-565-21/03.10.2011 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № РД-565-5/15.03.2012 г., по силата на който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст“ върху описания по-горе общински имот, за нуждите на Столичната организация на Българския червен кръст, за срок от 10 (десет) години, който срок е изтекъл на 14.03.2022 г.

Към преписката не е приложено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на ограниченото вещно право на ползване за десетгодишен срок.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

В проекта за решение не е посочена целта, за която се учредява безвъзмездно право на ползване на БЧК. Видно от доклада, общинското помещение се ползва за офис (Териториален център) на Втора териториална организация на Столичната организация на БЧК, поради което предлагам в края на т. I от проекта за решение да се запише текста: „за нуждите на Втора териториална организация на Столичната организация на БЧК“.

Предлагам, в края на т. III да се добави следния текст: „и да представя в район „Люлин“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. I“.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

За М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Съгласно Заповед № СОА22-РД18-2821/08.04.2022 г.

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15, тел. 92 37 220, факс 925 00 85

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: За учредяване в полза на „Български червен кръст“ на безвъзмездно право на ползване върху общински нежилищен имот частна общинска собственост, разположен в партерния етаж на бл.711, вх.Б, ж.к. „Люлин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

В район „Люлин“ е образувана преписка вх.№ РЛН22-ДИ05-94/11.03.2022 г. по искане от „Български червен кръст“ (БЧК) за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху нежилищен имот - частна общинска собственост, със застроена площ 97,79 кв.м., състоящ се от три стаи и сервизни помещения, разположен в партерния етаж на бл.711, вх.Б, ж.к. „Люлин“. Имотът се ползва от БЧК на основание договор № РД-565-5/15.03.2012 г., чийто срок изтече на 15.03.2022 г. Със заявлението си БЧК изразява желание да продължи да ползва имота, като сключи нов договор със Столична община.

За имота е съставен АОС № 7851/22.06.2011 г., вписан в АВ-Служба по вписванията на 13.09.2011 г., вх. рег. 181274, № 74, том ХСVI, парт. 38888.

„Българският червен кръст“ е юридическо лице, регистрирано по Закона за лицата и семейството. То е автономна организация, която подпомага държавата в хуманитарната област, в подготовката за действия при военно положение, военни конфликти и бедствия, за опазване и укрепване здравето на населението и за възпитанието му в дух на висока нравственост, милосърдие и благотворителност, както и при приемането, съхраняването и разпределянето на предоставената от чужди държави, организации и граждани помощ с хуманитарни цели.

Този имот се ползва за офис (Териториален център) на Втора териториална организация на столичната организация на БЧК, чиято дейност обслужва нуждаещи се от подкрепа и помощ хора в четири административни района – Люлин, Красна поляна, Възраждане и Баня. Чрез него Столичната организация на БЧК, реализира мащабната си хуманитарна програма, финансирана от Фонда за европейско подпомагане в партньорство с Агенцията за социално подпомагане за ежегодна организация и доставка на пакети с хранителни продукти.

В годините центърът е утвърдено място в което доброволци от различни възрасти целогодишно провеждат информационни си срещи, обучения, тренинги, събрания за отчетане и планиране дейността на териториалната организация.

Реализацията на всички дейности показват безспорната обществена полза от работата на териториалната организация на БЧК на местно ниво, както за хората в нужда от подкрепа, така и за доброволците да работят в направления, реализирайки хуманитарната мисия на Столичната организация на БЧК.

Предвид изложеното, районната администрация не възразява на „Български червен кръст“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имота за срок от 10 години.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Район „Люлин“ счита, че е целесъобразно, на основание чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на „Български червен кръст“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху нежилищен имот - частна общинска собственост, със застроена площ 97,79 кв.м., състоящ се от три стаи и сервисни помещения, разположен в партерния етаж на бл.711, вх.Б, ж.к. „Люлин“ за срок от 10 години.



ПРЕПИСКА БЧК.pdf



проект за решение
- БЧК.docx

Приложение:

С уважение,

21.3.2022 г.

X

ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"- СО

Signed by: Milko

Mladenov

Съгласували чрез АИС : М. Ганозова – зам.-кмет на СО-р-н Люлин

М. Василева – н-к отдел УОСЖФ

Изготвил: М. Филипова - гл. експерт УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

ЗА: За учредяване в полза на „Български червен кръст“ на безвъзмездно право на ползване върху нежилищен имот - частна общинска собственост, разположен в партерния етаж на бл.711, вх.Б, ж.к. „Люлин“

На основание: На основание чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, 71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на „Български червен кръст“ БУЛСТАТ 000703415, върху нежилищен имот - частна общинска собственост, състоящ се от три стаи и сервизни помещения, със ЗП 97,79 кв.м., разположен в партерния етаж на бл.711, вх.Б, ж.к. „Люлин“ (АОС 7851/22.06.2011 г.), нанесен в КККР като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.265.2.112.

II. Срокът на правото на ползване е 10 (десет) години.

III. „Български червен кръст“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща такса „Битови отпадъци“ и всички консумативни разноски, свързани с обичайното ползване на имота, както и да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, съгласно т.І от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по Доклад _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:
/Георги Георгиев/

X

Старши юриконсулт в СО-район "Люлин"

СЪГЛАСУВАНО: