



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красна поляна” относно учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“ върху част от имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев” № 14, по доклад с рег. № СОА22-ВК08-4237/18.03.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

Доклад рег. № СОА22-ВК08-4237/18.03.2022 г. от кмета на район „Красна поляна” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“, върху имот – частна общинска собственост,

актуван с АчОС № 1005/11.10.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14.

Фондация „Здраве и социално развитие“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 121687933.

В изпълнение на Решение № 67 по Протокол № 34/14.02.2013 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № СО-РД-565-8/29.04.2013 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Фондация „Здраве и социално развитие“ и Фондация „Етномедика“ върху едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14, за срок от 10 (десет) години, който изтича на 08.09.2023 г.

Тъй като срокът на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г. не изтекъл, за да се учреди право на ползване с нов договор, необходимо е да се направи отказ от правото на ползване, което е учредено с действащия договор. Съгласно чл. 111, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), отказът от вещно право на ползване се извършва по реда на чл. 100, ал. 1 от ЗС с декларация с нотариално заверен подпис и вписана в имотния регистър на Службата по вписванията.

Фондация „Здраве и социално развитие“ е представила декларация по чл. 100, ал. 1 от ЗС, рег. № 1147/17.03.2022 г., акт № 63, том I, за отказ от учреденото в нейна полза безвъзмездно право на ползване върху общинския имот, удостоверена от помощник-нотариус по заместване Цветелина Колева при нотариус Габриела Йорданова-Даскалова в район СРС, рег. № 343 на НК.

От изложеното следва, че безвъзмездно право на ползване може да се учреди на Фондация „Здраве и социално развитие“, за предоставяне на социалната услуга „Център за работа с деца на улицата“, за срок от 10 (десет) години, върху ползваната и понастоящем част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1005/11.10.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-275640/16.03.2022 г. на СГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14, която част е обособена като „Социален център“ и се състои от 10 бр. помещения: № 1 (охрана), № 12 (склад), № 4 (тоалетни), № 13 (социален кабинет), № 14 (зала за обучение), № 15 (социален кабинет), № 16 (стая за деца), № 17 (зала за обучение), № 18 (зала за срещи) и № 19 (коридор), със застроена площ от 165,7 кв. м, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

По отношение на Фондация „Етномедика“ следва да се сключи допълнително споразумение за изменение на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., за оставащата част от срока му, с което на Фондация „Етномедика“ се определя за ползване част от общинския имот, която ползва и понастоящем, представляваща „Три амбулатории за първична извънболнична медицинска помощ“, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7208004536/14.03.2022 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Красна поляна“, данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване върху сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1, за десетгодишен срок, е в размер на 41 441,50 лв (четиридесет и една хиляди четиристотин четиридесет и един лева и 50 ст.), а за 165,7 кв. м от сградата е в размер на 21 594,00 лв (двадесет и една хиляди петстотин деветдесет и четири лева).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното, предлагам, нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2022 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“ върху част от имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“, ЕИК 121687933, за предоставяне на социалната услуга „Център за работа с деца на улицата“, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1005/11.10.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14, която част е обособена като „Социален център“ и се състои от 10 бр. помещения: № 1 (охрана), № 12 (склад), № 4 (тоалетни), № 13 (социален кабинет), № 14 (зала за обучение), № 15 (социален кабинет), № 16 (стая за деца), № 17 (зала за обучение), № 18 (зала за срещи) и № 19 (коридор), със застроена площ от 165,7 кв. м, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Здраве и социално развитие“, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Здраве и социално развитие“ се задължава да заплаща разностите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община и да представя в район „Красна поляна“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен общинския имот по т. 1.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи с Фондация „Етномедика“ допълнително споразумение за изменение на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., за оставащата част от срока му, с което на Фондация „Етномедика“ се определя за ползване част от общинския имот по т. 1, представляваща „Три амбулатории за първична извънболнична медицинска помощ“, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к.1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg; www.krasnapolyana.bg

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДО К Л А Д
от
ИВАН ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху част общински недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красна поляна”, ул. „Георги Папанчев” № 14, представляващ едноетажна сграда, нанесена в КККР, с идентификатор 681334.1114.1334.1.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В администрацията на СО-Район „Красна поляна” е постъпила молба от Елена Цветанова Кабакчиева, председател на Фондация „Здраве и социално развитие” с вх. № РКП22-ДР00-57 от 31.01.2022, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху част общински недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Красна поляна”, ул. „Георги Папанчев” № 14, представляващ едноетажна сграда, нанесена в КККР, с идентификатор 681334.1114.1334.1 /стар 681334.1114.149.1/. За общинския недвижим имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 1005 от 11.10.2012 година, вписан в Службата по вписвания вх.рег. № 49162/07.11.2012 година, том СХV, № 101, имотна партида № 241596.

В изпълнение на Решение № 67 по Протокол № 34/14.02.2013 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № СО-РД-565-8/29.04.2013 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Фондация „Здраве и социално развитие” и

Фондация „Етномедика“ върху визирания общински имот, за срок от 10 (десет) години, който изтича на 08.09.2023 г.

Съгласно чл. 111, ал. 1 от Закона за собствеността (ЗС), отказът от вещно право на ползване се извършва по реда на чл. 100, ал. 1 от ЗС с декларация с нотариално заверен подпис и вписана в имотния регистър на Службата по вписванията.

За да се прекрати действието на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., спрямо Фондация „Здраве и социално развитие“, същите следва да представят нотариално заверена и вписана в Службата по вписванията декларация по чл. 100, ал. 1 от ЗС за отказ от учреденото в тяхна полза безвъзмездно право на ползване върху общинския имот.

За сградата има одобрен инвестиционен проект от Главния архитект на район „Красна поляна“, съгласно който сградата е обособена в две части:

- Обособена като „Социален център“ и се състои от 10 бр. помещения: № 1 (охрана), № 12 (склад), № 4 (тоалетни), № 13 (социален кабинет), № 14 (зала за обучение), № 15 (социален кабинет), № 16 (стая за деца), № 17 (зала за обучение), № 18 (зала за срещи) и № 19 (коридор), със застроена площ от 165,7 кв. м, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.
- Обособена част „Три амбулатории за първична извънболнична медицинска помощ“, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Това позволява на фондация „Здраве и социално развитие“ да се учреди право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1005/11.10.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14, която част е обособена като „Социален център“ и се състои от 10 бр. помещения: № 1 (охрана), № 12 (склад), № 4 (тоалетни), № 13 (социален кабинет), № 14 (зала за обучение), № 15 (социален кабинет), № 16 (стая за деца), № 17 (зала за обучение), № 18 (зала за срещи) и № 19 (коридор), със застроена площ от 165,7 кв. м, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Отношенията между Столична община и Фондация „Етномедика“ следва да се уредят с допълнително споразумение за изменение на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., за оставащата част от срока му, с което на Фондация „Етномедика“ се определя за ползване част от общинския имот по т. 1, представляваща „Три амбулатории за първична извънболнична медицинска помощ“, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Фондация „Здраве и социално развитие“ е юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза, като същото има следните цели:

- Проучване, утвърждаване и подкрепа за създаване на благоприятстваща среда за опазване на здравето, демокрация и увеличаване на индивидуалното и групово участие в контрола на факторите, влияещи върху здравето.
- Промоция на здраве и здравно образование сред различни групи от населението в съответната им среда.
- Работа по посока на утвърждаване на здравето като висока ценност за индивида и обществото.
- Разработване и реализиране на проекти, насочени към мобилизиране на ресурсите на общността за решаване на проблеми, свързани с физическото, психическото и социалното здраве и профилактиката на болести.

- Системна работа с организации и общности за мобилизиране на ресурси за социално развитие на етнически малцинства, жени, млади хора, деца и други социално-непривилегировани общности, както и усилия за въвеждане на политика и практики за защита на човешките права, равнопоставеност и борба с различите прояви на дискриминация.

Като се вземе предвид предметът на дейност на фондацията и че същата предоставя социални услуги на определени групи по-уязвими групи от обществото, смятам, че на същата следва да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху част от посочения по-горе имот за срок от 10 години, доколкото тази възможност е допустима, съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във вр с чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да вземете решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Молба № РКП22-ДР00-57-31.01.2022 г.;
2. Актуално състояние на Фондация „Здраве и социално развитие“
3. Акт за частна общинска собственост № 1005/11.10.2012 г.
4. Скица на сграда № 15-275640-16.03.2022 г.
5. Проект на решение.
6. Инвестиционен проект от 29.08.2003 г.
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7208004536/14.03.2022 г.
8. Нотариално заверена Декларация за отказ от безвъзмездно право на ползване от Фондация „Здраве и социално развитие“.
9. Договор за учредяване право на ползване от 09.09.2013 година



Untitled_20220317_165613.PDF



Untitled_20220317_165646.PDF



Untitled_20220317_165722.PDF



Untitled_20220317_165752.PDF



Untitled_20220317_165822.PDF



Untitled_20220317_165842.PDF



Untitled_20220317_165904.PDF



Untitled_20220317_170104.PDF



Untitled_20220317_170126.PDF

С УВАЖЕНИЕ,
ИВАН ЧАКЪРОВ,
КМЕТ НА СО „КРАСНА ПОЛЯНА“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“ върху част от имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Здраве и социално развитие“, ЕИК 121687933, за предоставяне на социалната услуга „Център за работа с деца на улицата“, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1005/11.10.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1114.1334.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Георги Папанчев“ № 14, която част е обособена като „Социален център“ и се състои от 10 бр. помещения: № 1 (охрана), № 12 (склад), № 4 (тоалетни), № 13 (социален кабинет), № 14 (зала за обучение), № 15 (социален кабинет), № 16 (стая за деца), № 17 (зала за обучение), № 18 (зала за срещи) и № 19 (коридор), със застроена площ от 165,7 кв.

м, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Здраве и социално развитие“, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, след представяне на Декларация по чл. 100, ал. 1 от Закона за собствеността от Фондация „Здраве и социално развитие“.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Здраве и социално развитие“ се задължава да заплаща разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община и да представя в район „Красна поляна“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен общинския имот по т. 1.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи с Фондация „Етномедика“ допълнително споразумение за изменение на Договор № СО-РД-565-20/09.09.2013 г., за оставащата част от срока му, с което на Фондация „Етномедика“ се определя за ползване част от общинския имот по т. 1, представляваща „Три амбулатории за първична извънболнична медицинска помощ“, съгласно одобрен от главния архитект на район „Красна поляна“ инвестиционен проект от 29.08.2003 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател
на Столичния общински съвет: _____
Георги Георгиев

юрист от администрацията
на район „Красна поляна“: _____