



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

Изх. пер. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА22-ВК08-4208/ 2022 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА22-ВК08-4208/ 2022 г. на кмета на район „Красна поляна“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-4208/ 2022 г. кметът на район „Красна поляна“ е внесъл проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 години** на имот-публична общинска собственост.

Столична община е собственик на имот - публична общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1107.276.7, със застроена площ от 117 кв. м., находяща се в град София, местност НПЗ „Средец“, район „Красна поляна“, ул. „Никола Мушанов“ №147, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1107.276. Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинската сграда. Считаме че посоченото в решението предназначение „ за склад, складова дейност“ следва да се приеме като специфично конкурсно условие.

С писмо изх.№ СОА22-ВК08-4208/2/ 14.04.2022 г. директорът на дирекция „Образование“ ни уведомява, че имотът е част от имуществото на закритата Професионална гимназия по битова електротранспортна техника и строителство и към настоящия момент реална част от терена и сградите са отдадени под наем на частно училище. Съгласно уведомление от директора на частно основно училище „Питагор“ сградата с идентификатор 68134.1107.276.7 не е предмет на сключения между СО – Красна поляна и училището договор за наем.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 08.07.2022 г.** от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 351 лева без ДДС месечен наем (3,00 лв./ кв. м. без ДДС).**

Предлагаме в правните основания да се добави чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Посочените в проекта за решение правни основания с предложеното допълнение за правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Маргарита Проданова

Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО

Елена Тонева

20.04.2022 г.

Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ул. "Московска" №33, ет.4

Гр. София

ДОКЛАД

ОТ

ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ

кмет на район „Красна поляна“

***Относно:** Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИСНИ СЪВЕТНИЦИ

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.3 от наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост – нежилищно помещение с идентификатор 68134.1107.276.8, АПОС 1337/28.03.2019г., находящо се в гр. София, м.НПЗ „Средец“, УПИ II, кв.2, бул. „Н.Мушанов“ № 147, с площ от 217.00 кв.м., с начална наемна цена 694,40 лв. / по 3,20 лв. за кв.м./ на месец без ДДС.

С предназначение – за склад, складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

1. Проектно – решение – 2 бр;
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр;
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния Архитект;
5. Скица на имота от СГКК гр. София;
6. АПОС №1337/28.03.2019г.
7. Експертна оценка за определяне на базисна наемна цена.

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“



скица_compressed.
pdf



решение
COC_compressed.pс



становище
параметри_compre



становище
общ.имоти_compre



експ.оценка_compr
ressed.pdf



акт
№1337_compressed



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

Помещение с идентификатор 68134.1107.276.8, АПОС 1337/28.03.2019 г., находящо се в гр.София, находящо се в гр.София, м.НПЗ „Средец“, УПИ II, кв.2, бул. „Н.Мушанов“ №147, с площ от 217.00 кв.м., с начална наемна цена 694,40 лв./ по 3,20 лв. за кв.м./ на месец без ДДС. С предназначение – за склад, складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Гл. юрисконсулт 

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/