



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА22-ВК08-4199/2022 година на г-н Иван Чакъров - Кмет на Район "Красна поляна", за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на имот, публична общинска собственост, находящ се на територията на район "Красна поляна" - за склад, складова дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на имот, публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1107.276.8, с площ 217 кв. м, актувана с АОС №1337 от 28.03.2019 година.

Сградата е едноетажна, с предназначение: за склад, складова дейност и се намира на административен адрес: бул. „Н. Мушанов“ № 147.

В съответствие с посоченото предназначение, Кметът на район „Красна поляна“ е предложил сградата (помещението) да бъде отдадено под наем за склад, складова

дейност, което може да се приеме като специфично конкурсно условие по смисъла на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни, като вместо разпоредбата на чл.30, ал.3 може да се посочи чл.30, ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предлагаме също така да се добавят следните правни основания: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът на Кмета на район "Красна поляна" е придружен с пазарна месечна наемна цена на обекта, предмет на конкурса (начална конкурсна цена), възлизаща на 694,40 (шестстотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева (3,20 лв. за кв.м).

Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и е със **срок на валидност - до 06.07.2022 година.**

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юристконсулт в ДОС

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ул. "Московска" №33, ет.4

Гр. София

ДОКЛАД

ОТ

ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ

кмет на район „Красна поляна“

***Относно:** Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИСНИ СЪВЕТНИЦИ

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.3 от наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост – нежилищно помещение с идентификатор 68134.1107.276.8, АПОС 1337/28.03.2019г., находящо се в гр. София, м.НПЗ „Средец“, УПИ II, кв.2, бул. „Н.Мушанов“ № 147, с площ от 217.00 кв.м., с начална наемна цена 694,40 лв. / по 3,20 лв. за кв.м./ на месец без ДДС.

С предназначение – за склад, складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложение:

1. Проектно – решение – 2 бр;
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр;
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния Архитект;
5. Скица на имота от СГКК гр. София;
6. АПОС №1337/28.03.2019г.
7. Експертна оценка за определяне на базисна наемна цена.

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“



скица_compressed.
pdf



решение
СОС_compressed.pdf



становище
параметри_compre



становище
общ.имоти_compre



експ.оценка_compr
ressed.pdf



акт
№1337_compressed



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

Помещение с идентификатор 68134.1107.276.8, АПОС 1337/28.03.2019 г., находящо се в гр.София, находящо се в гр.София, м.НПЗ „Средец“, УПИ II, кв.2, бул. „Н.Мушанов“ №147, с площ от 217.00 кв.м., с начална наемна цена 694,40 лв./ по 3,20 лв. за кв.м./ на месец без ДДС. С предназначение – за склад, складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Гл. юрисконсулт 

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/