



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

3.6.2022 г.

X COA22-BK08-398-[10]/03.0...

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: Desislava

Panova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA22-BK08-398 –[9]/30.05.2022г.

Относно: Становище по внесен коригиран доклад за вземане на решение от СОС за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор: 68134.1203.842 и част от сграда с идентификатор: 68134.1203.842.1 - за образователни нужди – публична общинска собственост.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA22-BK08-398-[9]/30.05.2022 г. от г-н Иван Божилов, кмет на район „Илинден“, за допускане на процедура за отдаване под наем на част от двора - имот с идентификатор: 68134.1203.842 и част от сградата с Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща до адресата чрез АИССОС/СЕОС.

идентификатор: 68134.1203.842.1 по ККР на 113 СУ „Сава Филаретов“, публична общинска собственост – за образователни нужди.

Изразяваме положително становище по целесъобразност на доклада и проекта на решение на кмета на район „Илинден“.

С УВАЖЕНИЕ,

3.6.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 02.06.2022 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 02.06.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 02.06.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д о к л а д
от Иван Божилов кмет на Район „Илинден“
коригиран

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 6 /шест/ класни стаи, ситуирани на 4 етаж в основното крило на сградата на 113 СУ „Сава Филаретов“ за образователни нужди*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с писмено становище № СОА22-ВК08-398-5//31.03.2022 г., изразено от зам.-кмета на направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ на СО - г-н Мирослав Боршош и писмо № СОА22-ВК08-398-6//26.04.2022 г. от зам.-кмета на СО - г-н Барбалов, изразявам своето положително становище по целесъобразност и внасям коригиран доклад и проект за решение.

По проведена кореспонденция и проявена заинтересованост от страна на Посолството на Република Ирак и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14 ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1 - ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), чл. 24 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Илинден“ в сградата на 113 СУ „Сава Филаретов“, с идентификатор 68134.1203.842.1 по КKKP с предназначение - сграда за образование в ПИ 68134.1203.842 по

КККР, м. „Разсадника-Бежанци“-2001, кв. 60, УПИ III – за училище, с административен адрес - бул. „Тодор Александров“ № 177, АОС №12/18.05.2020г., за срок от 10 години.

Предмет за отдаване под наем, като част от сградата на училището са 6 /шест/ класни стаи, ситуирани на 4 /четвърти/ етаж в основното крило на сградата с площ от 288,0 м², идеални части като стълбище, коридори и санитарни възли с площ 612,0 м² и част от дворното пространство с площ 847,0 м².

Специфично конкурсно условие - за образователна дейност

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Училището /113 СУ „Сава Филаретов“/, представлява масивна сграда с три корпуса, строена през шейсетте години на миналия век. Конструкцията на сградата е масивна – стоманобетонна. Класните стаи, стълбището, коридорите и санитарните възли са след основен ремонт, извършен през 2020 г. Дограмата е нова, подовата настилка е ламинат, а в санитарните помещения - фаянс. Имотът е привлекателен, ограден, намира се на комуникативно място с добра транспортна инфраструктура.

Към настоящия момент имотът се стопанисва изцяло за нуждите на 113 СУ „Сава Филаретов“. Директора на училището, г-н Милен Пейчев, след проведената ни среща на място и разговори даде своето съгласие за отдаването под наем на 6 /шест/ класни стаи, ситуирани на 4 /четвърти/ етаж в основното крило на сградата. За същите има възможност да се осигури самостоятелен достъп.

Предвид гореизложеното и атрактивното състояние на сградата предлагам първата наемна сума да се дължи от първия месец след сключване на договора за наем, считано от датата на подписването му.

Изготвената експертна оценка на имота е направена от инж. Васил Добрев - лицензиран експерт - оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със Столична община и тя е:

Месечна наемна цена за 6 /шест/ класни стаи и терен се разпределя както следва:

За полезна площ от 288,0 м² по 10,0лв/м² = 2 880,00 лв.

За ид . части с площ от 612,0 м² по 1,32 м² = 810,00 лв.

За ползван терен – част от двор с площ от 847,0 м² по 0,34лв/м² = 290,00 лв.

ОБЩО ЗА ИМОТА: = 3 980,00 лв. - сумата е без ДДС

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 24 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: „С Решение на СОС свободни имоти или частни от имоти, се отдават под наем за срок до 10 години на частни училища и детски градини, открити и лицензирани по Закона за народната просвета¹ след публично оповестен конкурс и при определена с решението начална конкурсна наемна цена. Базата за определяне на началната конкурсна цена е 50% от пазарната наемна цена, предложена от оценител.“

¹ Отменен със Закона за предучилищното и училищното образование

Вземайки в предвид наредбите, определената цена за имота е:

6 /шест/ класни стаи с ид.ч. и терен - 1 990,00 лв. без ДДС.

Във връзка с изложеното в доклада **НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ и ПРЕДЛАГАМ:**

да бъде взето решение за възлагане на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 6 /шест/ класни стаи заедно със съответните идеални части, ситуирани на 4 /четвърти/ етаж в основното крило на сградата на 113 СУ „Сава Филаретов“ с идентификатор 68134.1203.842.1, и част от двора - имот с идентификатор 68134.1203.842, при следните условия:

Начална пазарна месечна наемна цена - **1990,00 лв.**, без вкл. ДДС

Специфично конкурсно условие - **за образователна дейност**

Срок на договора - **10 /десет/ години.**

Моля, предвид необходимостта от стартиране и провеждане на конкурсна процедура, настоящата преписка да бъде докладвана на заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение.

С уважение,



Възстановим подпис

X

Иван Божилов

Кмет на район "Илинден"

Подписано от: IVAN YORDANOV BOZHILOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<https://council.sofia.bg> <http://www.sofiacouncil.bg>

П Р О Е К Т

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1203.842 и част от сградата на 113 СУ „Сава Филаретов“ с идентификатор 68134.1203.842.1 по ККР - публична общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“, ж.к. „Илинден“, бул. „Тодор Александров“ № 177, за образователни нужди.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 4 и чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 14 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1 - ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), чл. 24 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 57/20.02.2020 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1203.842, ведно с част от построена в него сграда с

идентификатор: 68134.1203.842.1 за образователни нужди. Предмет на настоящата процедура са, като част от сградата на училището - 6 /шест/ класни стаи /288,0 м²/, заедно със съответните идеални части /612,0 м²/, ситуирани на 4 /четвърти/ етаж в основното крило на сградата и част от двора - имот с идентификатор 68134.1203.842 с площ от /847,0 м²/, публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, както следва:

1.1 Специфично конкурсно условие: за образователна дейност

Начална конкурсна месечна наемна цена за 6 класни стаи с ид.ч. и терен - 1 990,00 лв. /без ДДС/.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед и да възложи на кмета на Район „Илинден“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол №, точка от дневния ред по доклад №/.....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

Георги Георгиев

Съгласувал:

*Анна Ценова – Н-к отдел ОПТК - правоспособен юрист,
Съгласуваният оригинал е в комплекта документи*