



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

12.7.2022 г.

X COA22-BK08-368-[11]/12.0...

Изх. рег. №

Подписано от: Dragomira

Tsvetkova

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На №COA22-BK08-368/ 2021 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №COA22-BK08-368/ 2022 г. на кмета на район „Кремиковци“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK08-368/ 2022 г. кмета на район „Кремиковци“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на имот-публична общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за магазин.

Столична община е собственик на нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ сграда (спортна сграда, база) с идентификатор 68134.8400.55.2, със застроена площ от 1561 кв. м., намираща се в град София, СО-район „Кремиковци“, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ №31, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №1570/ 09.06.2011 г. на СО-район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията.

Към доклада не е приложено удостоверение за данъчна оценка на общинския имот.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение с площ от 27, 24 кв. м., част от горепосочената спортна сграда **при специфично конкурсно условие – за магазин.**

С допълнително писмо **кметът на района е доуточнил специфичното конкурсно условие**, в което е посочил, че има проявен интерес към помещение, което **ще се ползва за консултантски услуги в областта на строителството.**

Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ е изразило становище по отношение на направеното предложение, в което е посочено, че не възразява към така направеното уточнение от район „Кремиковци“ и също така счита, че предимство следва да имат кандидати със сходна и/ или насърчаваща спортната зала и образователната институция дейност.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 07.12.2022 г.** от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД - инж. Л. Георгиев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 133 лева без ДДС месечен наем.**

С писмо №СОА22-ВК08-368-[10]/ 15.06.2022 г., по преписката е приложена нова пазарна оценка, която е със срок на валидност до 12.12.2022 г., изготвена от инж. Стефан Стефанов - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 193 лева без ДДС месечен наем.**

В тази връзка, предлагаме в точка II да се направи следната редакция, а именно вместо „цена в размер 133.00 /сто тридесет и три/ лева без ДДС“ да се чете „цена в размер на 193 (сто деветдесет и три) лева без ДДС“.

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме към правните основания да се добавят чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Предвид изложеното и след направените предложения за допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Преписка СОА22-ВК08-368.zip

12.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО

Диян Иванов

17.06.2022 г.

Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

**ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост, находящо се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за **срок от 5/пет/ години**, както следва:

Магазин с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в гр.

София, кв.. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г., **със специфично конкурсно условие: „за магазин“.**

Предлагам **начална конкурсна наемна цена в размер на 133.00 лв. /сто тридесет и три лева/ без ДДС на месец**, определена от сертифициран оценител инж. Л. Георгиев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102228 от 11.02.2015г., представляващ „Софинвест“ ЕООД. Експертната оценка е със срок на валидност до 28.04.2022г.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Финансов анализ
5. Правен анализ
6. Становище от гл. специалист на кв. Челопечене
7. Копие на АОС № 1570/09.06.2011г.
8. Копие на скица



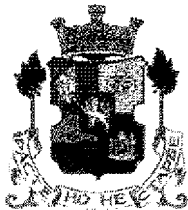
ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

10.1.2022 г.

X **ЛИЛИЯ ДОНКОВА**

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Signed by: Liliya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот-публична общинска собственост, както следва:

Магазин с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г.

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсno условие: отдаден под наем с предназначение – магазин
- начална конкурсна месечна наемна цена в размер 133.00 /сто тридесет и три/ лева без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Георги Георгиев/

Съгласувал:
Юрисконсулт на район „Кремиковци” :.....