



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА22-ВК08-3655/ 2022 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА22-ВК08-3655/ 2022 г. на кмета на район „Красна поляна“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-3655/ 2022 г. кметът на район „Красна поляна“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 години** на имот-частна общинска собственост.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1106.257.2, със застроена площ от 27 кв. м., находяща се в град София, местност „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.257, съставляващ УПИ I от кв.100, бул. „Вардар“ до бл.20.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост №1419/15.07.2020 г. на СО-район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинската сграда. Считаме че посоченото в решението предназначение „за търговска, складова дейност“ следва да се приеме като специфично конкурсно условие.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 07.08.2022 г.** от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 150 лева без ДДС месечен наем (5,55 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме да се добави и правното основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Маргарита Проданова
Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*

*Изготвил чрез АИССО
Елена Тонева
Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“*

18.03.2022 г.

ДО
Г – Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Ул. „Московска“ № 33, ет.4
Гр. София

**ДОКЛАД
ОТ
ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН ”КРАСНА ПОЛЯНА”**

ОТНОСНО: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл. 30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост - помещение в сграда с идентификатор 68134.1106.257.2 АЧОС 1419/2020г., находящо се в гр. София, ж.к Разсадника – Коньовица“ в УПИ I, кв.100, бул. „Вардар“ до бл.20, с обща площ 27.00 кв.м., с начална наемна цена 150,00 лв./месец без ДДС. С предназначение – за търговска, складова дейност.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5/пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждане на конкурс.

Приложение:

1. Проект – решение 2 бр.;
2. Доклад до Председателя на СОС – 2 бр.;
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния Архитект;
5. Скица на имота от СГКк гр. София;
6. АЧОС № 1419/15.07.2020г.
7. Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

С УВАЖЕНИЕ

ИВАН ЧАКЪРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“



експертна
оценка2.pdf



становище
общински имоти5.



акт 1419.pdf



решение сос5.pdf



становище9.pdf



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5/пет/ години на:

Помещение в сграда с идентификатор 68134.1106.257.2, АЧОС 1419/2020 г., находящо се в гр.София, ж.к. Разсадника –Коньовица“в УПИ I, кв.100, бул.“Вардар“ до бл.20, с обща площ от 27.00 кв.м., с начална наемна цена 150,00 лв./месец без ДДС. С предназначение – за търговска, складова дейност.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Гл. юрисконсулт 

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/