



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

2.6.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-3621-[4]/02.0...

Изм. рег. №

Подписано от: Gerqana

Toneva

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

#### ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад №СОА22-ВК08-3621 от 2022 г. на кмета на район „Оборище“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №СОА22-ВК08-3621 от 2022 г. на кмета на район „Оборище“ е внесен проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 5 години, в полза на **Сдружение „ХОБИ КАР“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 177532173, за **разкриване на клуб за моделизъм, организиране, провеждане и популяризиране на състезания с миниатюрни автомобили**.

Столична община е собственик на сграда с идентификатор 68134.407.69.5, находяща се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Янко Сакъзов“ №68-70, представляващ

*Електронен документ, който е подписан с КЕП и съдържа интегрирани файлови приложения (PDF формат). До адресата се насочва чрез АИССО.*

едноетажна сграда, със застроена площ от 74 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.69, с площ от 3 719 кв. м.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1049 от 24.02.2012 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията, за който имот, видно от доклада, **няма реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове по отношение на него.**

В доклада е посочено, че сградата се намира във вътрешността на поземления имот, няма директен подход и лице към улица. Същата се ползва като склад от районната администрация.

Кметът на района дава положително становище с мотиви, подробно изложени в доклада. Предложението му е да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на сдружението върху гореописания общински имот.

**Данъчната оценка на правото на ползване за срок от 5 години на общинския имот, е в размер на 2 336, 30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7216004505, издадено на 16.02.2022 г. от Дирекция „Общински приходи“ – Отдел ОП Оборище.**

**В проекта за решение е допусната техническа грешка при описанието на общинския имот, съгласно доклада, АОС и приложената скица. В тази връзка, текстът „със застроена площ от 64 кв. м.“ следва да се коригира като се запише „със застроена площ от 74 кв. м.“**

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са правилно посочени и законосъобразни.

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.**


Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.


Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложения:

  
Reshenie  
signed.doc

  
doklad (005).docx

  
Янко Сакъзов  
68-70-compressed.pdf

  
Становище от  
Дирекция "Спорт и

2.6.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

Дончо Барбалов  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*Мария Праматарова  
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова  
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО  
Диян Иванов 23.05.2022 г.  
Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*



**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО**

**ОТНОСНО:** учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Сдружение „ХОБИ КАР“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Район „Оборище”-СО постъпи заявление вх. № РОБ22-НЦ62-1/04.01.2022 г. от г-н Антони Мирков, представляващ Сдружение с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза „ХОБИ КАР“ с ЕИК 177532173, с молба за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70, представляващ сграда с идентификатор 68134.407.69.5, за разкриване на клуб за моделизъм и организиране, провеждане и популяризиране на състезания с миниатюрни автомобили.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1049/24.02.2012 г. , вписан в АВ под № 182, том XIV, вх. рег. № 7161 от 01.03.2012 г. / предходен АОС № 671 от 30.09.2002 г. , вписан в АВ под № 78, том 3 , вх. рег. № 3048 от 31.01.2006 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Сграда с идентификатор 68134.407.69.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 74 кв. м., брой етажи-един, предназначение-промишлена сграда, разположена в поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 68134.407.69 с площ 3 719 /три хиляди седемстотин и деветнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията-“урбанизирана”, начин на трайно ползване-“комплексно застрояване”, номер по предходен план: кв.539 /петстотин тридесет и девет/, парцел /УПИ/ V /пети/.

Описаната по-горе сграда се намира във вътрешната част на поземлен имот с идентификатор 68134.407.69 и същата е без директен излаз на улица. Сградата се управлява от СО-Район „Оборище“, същата е в много лошо физическо състояние и е използвана за склад на районната администрация. За сградата няма сключени договори за наем, съдебни спорове и учредени вещни права.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Сдружение „ХОБИ КАР“ / ЕИК 177532173/ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, което има за цел развитието на моделизма на миниатюрни автомобили и организиране и популяризиране на състезания с тях. Както е посочено в заявление вх. № РОБ22-НЦ62-1/04-01.2002 г., клуб „ХОБИ КАР“ е създаден през 1999 г. и повече от 20 години обединява хора от различни професии и сфери на дейност-съмишленици и почитатели на автомобилните спортове, които ежеседмично се събират и провеждат състезания с прототипи на спортни коли. Всеки един от членовете на клуба сам изработва мини-моделите на автомобили, с които се състезава, поради което клуб „ХОБИ КАР“ не е просто клуб за спортни състезания, но и социално средище, в което членовете имат възможност както да упражняват своето хоби, така и да обменят опит и да контактуват на различни нива. Клубът е посещаван както от възрастни хора, така и от младежи и деца, вкл. и в неравностойно положение, и същият е средище за обучение, обмяна на знания и опит и социално общуване. В заявлението си до кмета на Район „Оборище“-СО г-н Антони Кирилов Мирков е посочил, че от началото на м. август 2021 г. клубът е останал без помещение, в което да се събира, и е отправил молба на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „ХОБИ КАР“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху описания по-горе недвижим имот.

Със заявление вх. № към РОБ22-ГР94-363-1/ от 02.03.2022 г. Сдружение „ХОБИ КАР“ декларира, че ако на сдружението бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху недвижимия имот на бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70 /АОС № 1049/24.02.2012 г./, същото ще заплати дължимите местен данък и такса за вписване на договора в Службата по вписванията, ще застрахова общинския имот в полза на Столична община и ще плаща застрахователните вноски; ще заплаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, ще заплаща данъците и таксата „битови отпадъци“; ще извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти; ще извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имотите след писмено съгласуване със Столична община.

Съгласно удостоверение изх. № 7216004505/16.02.2022 г. на СО-Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП-Оборище“, данъчната оценка на ограниченото правото на ползване върху имота, за срок от 5 години, възлиза на 2336,30 лв.

Район „Оборище“-СО подкрепя желанието на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „ХОБИ КАР“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху сградата -частна общинска собственост, находяща се на бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70/АОС № № 1049/24.02.2012 г. /, за разкриване на клуб за моделизъм и организиране, провеждане и популяризиране на състезания с миниатюрни автомобили, като по този начин общинският имот ще бъде ремонтиран и поддържан от сдружението и ще се превърне в социално средище на хора с общи интереси.

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Акт за частна общинска собственост № 1049/24.02.2012 г., вписан в АВ под № 182, том XIV, вх. рег. № 7161 от 01.03.2012 г., акт за частна общинска собственост № 671 от 30.09.2002 г., вписан в АВ под № 78, том 3, вх. рег. № 3048 от 31.01.2006 г., Акт за частна общинска собственост № 1048/24.02.2012 г., вписан под № 179, том XIV, вх. рег. № 7158/01.03.2017 г., скица на поземлен имот, скица на сграда, заявление вх. № РОБ22-НЦ62-



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

---

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

1/04.01.2022 г., справка за актуално състояние от ТР, устав, удостоверение изх. № 7216004505/16.02.2022 г. за данъчна оценка на правото на ползване за срок от 5 години. писмо изх. № РОБ22-НЦ62-1 /6/ от 22.02.2022 г., заявление вх. № към РОБ22-ГР94-361-/1/ от 02.03.2022 г.

С уважение,

8.3.2022 г.

**X** Николай Александров

---

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ  
КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО  
Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласувал чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет  
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2022 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза- Сдружение „ХОБИ КАР“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза-Сдружение „ХОБИ КАР“ с ЕИК 177532173, върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 68-70 (АОС № 1049 от 24.02.2012 г., вписан в АВ под № 182, том XIV, вх. рег. № 7161 от 01.03.2012 г./, представляващ сграда с идентификатор 68134.407.69.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 64 кв. м., брой етажи-един, предназначение-промишлена сграда, разположена в поземлен имот-частна общинска собственост, с идентификатор 68134.407.69, за разкриване на Клуб за моделизъм и организиране, провеждане и популяризиране на състезания с миниатюрни автомобили.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Сдружение „ХОБИ КАР“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г. , Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:

8.3.2022 г.

**X** Галина Делчева

ГАЛИНА ДЕЛЧЕВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНООСДЕП

Signed by: Galina

Delcheva