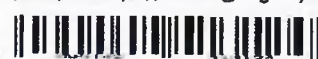




СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Съфинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на проект по „Красива България” - мерки за енергоспестяване „Топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма в 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец. район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 29.09.2022 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с входящ № СОА22 – ВК08 – 3558/1/22.09.2022 г. на кмета на район Кремиковци г-жа Лилия Донкова с предложение за съфинансиране със средства от СОПФ на проект за изпълнение на мерки за енергоспестяване „Топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма в 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец. район „Кремиковци“, Столична община“. Искането е и във връзка с одобрен проект за финансиране по програма „Красива България”.

Район „Кремиковци“ кандидатства и е одобрен за изпълнение на проект на „Красива България“ за ремонт на 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец, район „Кремиковци“, Столична община, а именно: „Изпълнение на мерки по енергоспестяване - топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма на сградата”.

*Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО*

Училището е построено и упражнява дейност в най-голямото селище на района, а именно кв. Ботунец. Това е населено място от смесен тип с еднофамилни и многофамилни жилищни сгради. В него живеят 6890 жители от различни етнически групи, в т.ч. българи, мюсюлмани и роми. Като цяло е налице етническа търпимост, а рядко възникващото напрежение е породено от неспазването на установените в обществото правила и норми, но не и по битови или етнически причини. Учениците, живущи на територията на квартала във възрастовата група от 7 до 17 г. са 988.

На територията населеното място има една детска градина и едно училище. Детската градина е с функционираща яслена група, а училището е обединено, т.е. от 1-ви до 10-ти клас включително. Причината училището да бъде преобразувано от основно в обединено бе обстоятелството, че за завършилите 7-ми клас ученици възникваше необходимост да пътуват до друго населено място и една голяма част от тях напълно отпаднаха от образователната система. В случая им се осигури възможност да получават професионално образование и развитие, без семействата им да бъдат натоварени с допълнителни разходи. В училището се обучават ежегодно над 350 ученици.

Сградата на 162 ОБУ „Отец Паисий“ е проектирана през 1970 г. и е построена през 1973 г. Изминалият период от време е предпоставка същата да е в лошо състояние и морално амортизирана. От построяването на учебното заведение до настоящия момент не е извършван основен ремонт на сградата, поради което се наблюдава паднала мазилка на много участъци по фасадата. Последното се отразява негативно и на топлотехническите характеристики на сградата.

Към настоящия момент училищната сграда е с нарушени фасади, създаващи опасност за здравето и живота на преминаващите в близост до нея ученици, учители, помощен персонал и учители. На сградата са извършени техническо и енергийно обследване и е изготвен технически паспорт. За сградата е разработен технически проект за *„Внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност“* и е издадено Разрешение за строеж № 68/17.12.2020 г.

Теренът в които е разположена сградата е с площ от 9336 кв. м и е с идентификатор 68134.8360.767. Сградата е с РЗП 4700 кв. м. и функционира по предназначение от построяването ѝ. Същата е с начупена призматична форма и е изградена от три тела /Блок „А“, Блок „Б“ и Блок „В“/. Ограждащите стени на

сградата са основно от тухлени зидове и малка част от вертикални носещи стоманобетонни елементи. Покривната конструкция е хоризонтална.

Блок „А" е „Учебен блок", който се състои от сутерен и четири надземни етажа. Сутеренът е със светла височина от 2,90 м. а надземните етажи с височини от 3,21 м до 3,27 м. Покривът е плосък, студен вентилируем. Изграден от предварително напрегнати стоманобетонни покривни панели. Фасадните стени са от панели.

Блок „Б" е „Работилница", която се състои от сутерен и един надземен етаж. Сутеренният етаж е със светла височина 2.90 м, а приземният етаж - 3.70 м. Покривът на същият е плосък, изграден от предварително напрегнати панели. Външните ограждащи стени са от тухлена зидария.

Блок „В" е „Физкултурен салон" на един етаж със светла височина 5,50 м. Ограждащите стени са от тухлена зидария, а покривът е плосък.

С решение № 43 на Столичния общински съвет от 13.01.2022 е дадено принципно съгласие район „Кремиковци" да кандидатства в проект „Красива България" по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура" с разработения проект за 162 ОБУ „Отец Паисий", кв. Ботунец. като в същото решение е възложено на кмета на район „Кремиковци" да внесе доклад с искане за финансиране в размер на 259 467.59 лв. с ДДС до съвета за управление на СОПФ. Изискуемият доклад е депозиран в СОПФ на 07.03.2022 г. с № СОА22-ВК08-3558.

За изпълнение на мерките по енергийна ефективност е извършена процедура по ЗОП за избор на изпълнител. Съгласно изискванията на програмата е подписан и договор за авторски надзор, в т.ч. е избран и строителен надзор. От проект „Красива България" са осигурени средства в размер на 81 337.84 лв.. с които е изплатен аванс на избрания изпълнител. Към настоящия момент са извършени повече от 50 % от строително-монтажните работи. От Проект „Красива България" е извършен одит на обекта и е разрешено изплащането на извършеното СМР в размер на 81 337.84 лв. В изрично полученото писмо от Проект ..Красива България" е указано, че СО - район ..Кремиковци" следва да извърши междинното плащане в посочения размер.

Предвид значението на училищната сграда за развитието на селището, извършването на указания ремонт е изключително важно и належащо. Функционирането на училищната дейност е единствена алтернатива за голяма

част от учениците, поради което е приоритет и на районната администрация. Продължавашото влошаване на състоянието на фасадите са предпоставка за невъзможност за упражняване на дейността му в бъдеще.

Гореизложените факти и обстоятелства налагат извода, че осигуряването на средствата за съфинансиране на ремонтните работи е от изключително важно значение. Същите възлизат на 259 467,57 лв.

В подкрепа на искането район Кремиковци уведомява СУСОПФ, че за календарните 2020/2021/2022 г. чрез СОАПИ са продали следните недвижими имоти, попадащи на територията на район „Кремиковци“:

- Съгласно договор № 030-18/20.10.2020 г. е продаден поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1660. с местонахождение район „Кремиковци“, гр. Бухово за 64 000.00 лв. без ДДС;
- Съгласно договор № 008-20/06.10.2021 г. е продаден поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1683. с местонахождение район „Кремиковци“, кв. Враждебна за 165 000.00 лв. без ДДС;
- Съгласно договор № 009-20/07.10.2021 г. е продаден поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1690. с местонахождение район „Кремиковци“, кв. Враждебна за 292 000.00 лв. без ДДС;
- Съгласно договор № 006-20/13.01.2022 г. е продаден поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680. с местонахождение район „Кремиковци“, кв. Враждебна за 62 000.00 лв. без ДДС;
- Съгласно договор № 007-20/13.01.2022 г. е продаден поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682. с местонахождение район „Кремиковци“, кв. Враждебна за 73 650.00 лв. без ДДС.

От описаните договори за продажба на имоти от СОПФ, предложени от районната администрация е видно, че 30 % от стойността им без ДДС е в размер на 196 995,00 лв., т.е. с 62 473 лв. без ДДС по-малко от исканата стойност за съфинансиране.

Районната администрация заявява, че поемаме ангажимент да предложи,, допълнителни обекти за продажба от СОПФ. които не са необходими на Столична община и е налице невъзможност да бъдат стопанисвани ефективно.

Администрацията на район „Кремиковци“ посочва, че до този момент не е искала средства за финансиране на СМР или услуги за обекти на територията си поради обстоятелството, че осъзнаваме необходимостта от извършването на

неотложните ремонтни работи по фасадата на 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува в подкрепа искането за финансиране в **размер на 81 337,84 лв. с включен ДДС** за междинното плащане на извършеното СМР на обекта.

Приложения:

1. Фактура № 0000000128/20.09.2022 г..
2. Приемо-предавателен протокол за извършените СМР.
3. Писмо от Проект „Красива България“ с указания за извършване на междинно плащане.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И

УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

Изгот

Б. Секиранов – секретар на СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Съфинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на проект по „Красива България” - мерки за енергоспестяване „Топлинно изолиране на външни стени и частична подмяна на дограма в 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец. район „Кремиковци“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Портфолио“ район Кремиковци в размер на **81 337,84 лв. с включен ДДС** за междинното плащане на извършени СМР по проект „Красива България“ на обект 162 ОБУ „Отец Паисий“, кв. Ботунец. район „Кремиковци“
2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.
3. Бенефициентът – район Кремиковци представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.

Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
4. След завършване на обекта и издаване на разрешение за ползване район Кремиковци и дирекция „Финанси“ да отразят новосъздадените активи в счетоводния баланс на района и Столична община.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев