



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

**X**

ИЗХ.№

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА22-ВК08-3425/ 04.03.2022г. на СО

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от г-н Димитър Божилов – Кмет на Район “Триадица“ с предложение за учредяване на право на строеж върху съсобствен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Триадица“, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда и определяне процента на обезщетение за Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Димитър Божилов – Кмет на Район “Триадица”.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение от „МЕГА БИЛД-М“ АД с ЕИК 206374793, чрез Изпълнителния директор Милен Василев, за учредяване на право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен поземлен имот, находящ се в район „Триадица“, жк „Стрелбище“, на ул.„Силиврия“ №2, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

В действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/ 13.12.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение 26.11.2021г., поземленият имот е попълнен с идентификатор 68134.1005.300, с площ 556,00 кв.м.

Съгласно действащият ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД09-50-230/ 31.03.2014г. на главния архитект на СО, имотът представлява УПИ IV-1244, общ., кв. 120, местност „Красно село – плавателен канал“.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на 43,83% от поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300, представляващ УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село – плавателен канал“, съгласно договор за определяне на идеалните части на съсобственост с рег.№ СОА18-ДГ63-5/ 08.12.2018г., вписан в Имотен регистър при Агенция по вписвания с вх. рег № 30710 от 22 май 2019г., акт № 51, том VI, дело № 2351 от 2019 г. Съставен е АОС №1740 от 16.10.2017 г. на СО-район „Триадица“, вписан с вх. рег. № 69668 от 23.10.2017г., акт № 165, тм CLVII, дело 50200, имотна партида 512499.

МИЛОСЛАВА ПЪРВАНОВА и ВЛАДИМИР МИЛАНОВ се легитимират за собственици на останалите 56,17% от поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300, представляващ УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село – плавателен канал“, на основание Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 2, том X, рег. № 15544, дело № 1584 от 2021 г. от нотариус Ивайло Николов с район на действие - Районен съд град София, вписан в Имотен регистър при АВ и предходни: Договор за определяне на идеалните части на съсобственост с рег.№ СОА18-ДГ63-5/ 08.12.2018г., Договор за покупко продажба на недвижим имот № РД-561-650/ 23.07.2004г. на СО, вписан в Имотен регистър при АВ, Удостоверение за наследници №068/ 26.01.2017г., на община Костинброд.

Видно от доклада на кмета на район „Триадица“, за общинската част от имота няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

Представен е предварителен договор за учредяване на право на строеж срещу задължение за построяване на недвижими имоти от 29.11.2021г., сключен между „МЕГА БИЛД-М“, АД и съсобствениците Милослава Първанова и Владимир Миланов.

„МЕГА БИЛД-М“ АД чрез Изпълнителния директор Милен Василев, е направил предложение за учредяване на право на строеж в полза на дружеството, върху общинската идеална част от съсобствения поземлен имот, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената сграда.

Съгласно удостоверение на главния архитект на район „Триадица“, по действащия ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД09-50-230/ 31.03.2014г. на главния архитект на СО, в УПИ IV-1244, общ., кв.120, местност „Красно село – плавателен канал“ устройствените параметри са максимална плътност на застрояване – 40%, максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3,0, минимална озеленена площ – 40%, максимална кота корниз – 26м.

По ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване - „Жк“

Издадена е виза за проектиране от Гл.архитект на СО-район „Триадица“ на основание чл. 140, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ от 23.11.2021г.

Представен е идеен проект – част „Архитектура“, съгласуван на 13.12.2021г. от главния архитект на район „Триадица“.

Съгласно проекта, се предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи.

Разгънатата застроена площ на надземната част на сградата е около 1463,00 кв.м.

Застроената площ на подземната част /сутерена/ е около 423,53 кв.м.

Общата площ на сградата е в размер на **около 1 886,53 кв.м.** /надземно и подземно застрояване/.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, на правото на строеж върху 43,83% идеални части от поземления имот, в размер на **261 881,00 лв.** (двеста шестдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и един лева) без ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 24.08.2022 г.

Сертифицираният оценител е определил пазарен процент на обезщетение, в размер на **25,60%** /двадесет и пет цяло и шестдесет стотни върху сто/ от общинския дял от застрояването.

Кметът на района е предложил Столична община да учреди право на строеж на „МЕГА БИЛД-М“ АД върху общинския дял от имота, като получи обезщетение в готови конкретни равностойни обекти в сградата. Счита, че предназначението на помещенията в обезщетение следва да бъде за обществено обслужване за настаняване на Районните инспектори на МВР – 4 РУ.

Съгласно предложението на кмета на района, общата площ на обектите в обезщетение следва да е не по-малко от 231,22 кв.м..

В изпълнение на чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.81, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, пазарната стойност на обектите в обезщетение следва да не е по-ниска от актуалната пазарна стойност на правото на строеж и от данъчната му оценка.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, във връзка с чл.183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, при съсобствени имоти правото на строеж се учредява без провеждане на търг или конкурс.

Във връзка с изложеното, за по-голяма прецизност и яснота, предлагаме ново съдържание на проекта за решение, както следва:

„... 1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „МЕГА БИЛД-М“ АД с ЕИК 206374793, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 43,83% (четиридесет и три цяло и осемдесет и три процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300, представляващ УПИ IV-1244, общ., кв. 120, местност „Красно село – плавателен канал“, жк „Стрелбище“, Район „Триадица, с площ от 556,00 /петстотин петдесет и шест/ кв.м. – частна общинска собственост /АОС №1740 от 16.10.2017 г., вписан с вх. рег. № 69668 от 23.10.2017г., акт № 165, тм CLVII, дело 50200, имотна партида 512499/, за изграждане на средноетажна жилищна сграда с офиси, гаражи и подземни гаражи, с обща площ /надземно и подземно застрояване/ – около 1 886,53 кв.м, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на: 261 881,00 лв. (двеста шестдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и един лева) или 133 898,00 евро (сто тридесет и три хиляди, осемстотин деветдесет и осем евро), без включен ДДС, но не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

2. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти с предназначение за обществено обслужване и други в новопостроената сграда в УПИ IV-1244, общ., кв. 120, местност „Красно село – плавателен канал“, в напълно завършен вид, съгласно архитектурния проект, с обща площ на обектите не по-малко от 231,22 кв.м., при пазарното обезщетение,

определено от сертифициран оценител в размер на: 25,60% от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на: 261 881,00 лв. (двеста шестдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и един лева), но не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж за общинския дял.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинска собственост, след представяне на съгласуван идеен проект – част „Архитектура“ и площообразуване на сградата.

4. Възлага на кмета на район „Триадица“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито, находящи се в границите на УПИ IV-1244, общ., кв. 120, местност „Красно село – плвателен канал“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/ 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. ....“

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение - чл.183 ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, както и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

**X**

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X**

---

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:  
/М. Праматарова –директор ДОС/*

*Съгласувал чрез АИССО:  
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/*

*Изготвил чрез АИССО:  
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/*





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

**Относно:** Учредяване право на строеж върху собствен поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300 представляващ УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадитца, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Столична община - район „Триадитца“ е постъпило заявление с рег. № РТР21-ТД 26- 2373 / 7/ от 01.03.2022 г. от „МЕГА БИЛД-М“, АД, дружество, регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписвания под ЕИК 206374793, със седалище и адрес на управление: гр. София,

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Георгиев – Гец“ № 15, ет. 3, ап. 10, представлявано от Изпълнителния директор Милен Василев, ЕГН . Със заявлението се внася за одобрение идеен проект по части архитектура, вертикална планировка, паркоустройство и благоустройство и доклад на технически надзор. Информират също за инвестиционните си намерения за изграждане на жилищна сграда с подземни гаражи в УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, както и предлагат учредяване право на строеж върху съсобствен на Столична община и частно лице горечитирания имот срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.

ПУП за поземлен имот с идентификатор 68134.1005.300, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК , представляващ представляващ УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“ е , одобрен със Заповед РД-09-50-230 от 31.03.2014 г. на Главен архитект на Столична община.

Съгласно договор за определяне на идеалните части на съсобственост между Столична община и Нели Свиленова , надлежно вписан в Имотен регистър при Агенция по вписвания с вх. рег № 30710 от 22 май 2019г., акт № 51, том VI, дело № 2351 от 2019 г. Столична община притежава 245 кв. м. или 43,83% от имот с идентификатор 68134.1005.300, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК , представляващ представляващ УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, целият с площ от 559 кв.м. За частта е съставен АОС 1740 от 16.10.2017 г. , като Нели Свиленова притежава 320 кв. м. или 56,17% от имот с идентификатор 68134.1005.300, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК , представляващ представляващ УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, целият с площ от 559 кв.м. Същата се легитимира като собственик с договор за покупко продажба на недвижим имот, надлежно вписан в Имотен регистър при АВ и Удостоверение за наследници 068, издадено от община Костинброд. Впоследствие, на основание прехвърлителна сделка, оформена под нотариален акт за дарение на недвижим имот № 2, том X, рег. № 15544, дело № 1584 от 2021 г. от нотариус Ивайло Николов с район на действие - Районен съд град София, вписан в нотариалната камера под № 040 и надлежно вписан в Агенция по вписвания, като собственици се легитимират Милослава Първанова ЕГН и Владимир Миланов ЕГН .

Към преписката заявителите „МЕГА БИЛД-М“, АД, са представили предварителен договор за учредяване на право на строеж срещу задължение за построяване на недвижими имоти от 29.11.2021г., сключен между „МЕГА БИЛД-М“, АД, представлявано от Изпълнителния директор Милен Василев и собствениците на имота Милослава Първанова ЕГН и Владимир Миланов ЕГН . Представено е и споразумение между горечитираните субекти относно обезщетението, което ще получат собствениците в бъдещата сграда.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

За общинската част от имота няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

Съгласно даденото становище от Главния архитект на СО - район „Триадица

## **Устройствените параметри на застрояване по влязъл в сила Общ устройствен план на Столична община /ДВ.бр. 102/2009 г./**

за УПИ IV-1244,общ., кв.120, м. „Красно село- плавателен канал“:

<b>Устройствена категория:</b>	Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
<b>Индекс:</b>	Жк
Макс. плътност на застр. в%:	<b>40</b>
Макс. кинт:	<b>3,0</b>
Мин. озеленена площ %:	<b>40</b>
Макс. Кота корниз в м:	26 за жил. Стр./ 32 за общ. сгр

Устройствени параметри на застрояване на УПИ1У-1244,общ. съгласно одобрен със Заповед РД-09-50-230/31.03.2014г. проект за ИПЗ на нови УПИ1У-1244,общ. и УПИУИ- 137“, кв.120, м. „Красно село- плавателен канал“.

Съгласно представения и съгласуван проект, жилищната сграда е шестетажна с подземен гараж. Застроена площ – общо надземно – 1463,00 кв.м. Общо подземно и надземно - 1886,53 кв.м. За сградата има издадена виза и одобрен идеен инвестиционен проект. Съгласно становището на гл. архитект на Район „Триадица“ са постигнати оптимални показатели за застрояване за имота, за който ще се договори обезщетение към Столична община. За инвестиционния проект е изработена и комплексна оценка.

Изготвена е експертна оценка за определяне Пазарния процент на обезщетение за столична община и стойността на правото на строеж върху общинските 43,83 % идеални части с площ от 243,69 кв. м. от недвижим имот с идентификатор 68134.1005.300, представляващ УПИ1V-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“ върху, който ще бъде построена шестетажна сграда. Процента за целия имот е 25,60, а за общинския дял – 11,22. Стойността за 1 кв.м. от терена е 1343,29 лв. или 686,81 евро. Оценката е изготвена от сертифициран експерт – оценител инж.Георги Трифонов, склключил рамков договор със Столична община.

Изготвена е експертна оценка за определяне Пазарна стойност на предложените за обезщетение на столична община в бъдещата сграда на ул. „Силиврия“, 2, както следва: Офис/канцеларии

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлове приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

ОФ – 1 – ЗП 125,84 кв.м. РЗП 147,56 кв. м., пазарна стойност 207 659 лева ; Офис/канцеларии  
ОФ – 2 – ЗП 63,71 кв.м. РЗП 68,11 кв. м., пазарна стойност 77 711 лева; Паркомясто П-5 – ЗП  
15,55 кв.м., пазарна стойност 14 002 лева от недвижим имот с идентификатор 68134.1005.300,  
представляващ УПИIV-1244 – ОБЩ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност  
„Красно село – плавателен канал“ върху, който ще бъде построена шестетажна сграда.  
Оценката е изготвена от сертифициран експерт – оценител инж.Георги Трифонов, склключил  
рамков договор със Столична община.

Предназначението на помещенията в обезщетение ще бъде за офис на Районните инспектори на  
МВР – 4 РУ.

Район „Триадица“ не възразява да се учреди право на строеж върху общинската част от имота,  
като заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и  
предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелен обект и паркоместа в  
новопостроената сграда.

Имотът е включен в предложението на Район „Триадица за „Годишната програма за  
придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022  
година“.

Във връзка с изложеното да тук и на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на  
територията, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 81, ал.1 и  
ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното  
самоуправление и местната администрация, ПРЕДЛАГАМ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ ДА ДАДЕ съгласие за учредяване безсрочно и възмездно право на строеж в полза на  
„МЕГА БИЛД-М“ АД, дружество, регистрирано в търговския регистър към Агенция по  
вписвания под ЕИК 206374793, със седалище и адрес на управление: гр. София, район  
„Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Георгиев – Гец“ № 15, ет. 3, ап. 10, представлявано от  
Изпълнителния директор Милен Василев, ЕГН \_\_\_\_\_ в съответствие с  
параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен  
план, върху общинския дял в размер 43,83% с площ от 243,69 кв. м. от недвижим имот с  
идентификатор 68134.1005.300 представляващ УПИIV-1244 - ОБЩ, кв. 120, Район „Триадица,  
жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, целия с площ от 559 кв. м.  
одобрено ИПРЗ със заповед РД 09-50-230 от 31.03.2014г. на Гл. архитект на Столична община  
и актувана с Акт за общинска собственост 1740 от 16.10.2017 г. и надлежно вписан в Имотен  
регистър при Агенция по вписвания с вх. рег. № 69668 от 23.10.2017г., акт № 165, тм CLVII,  
дело 50200, имотна партида 512499. Общата квадратура на обезщетението, съгласно оценката  
на лицензиран оценител е 215,67 кв. м. или площта на Офис/канцеларии ОФ – 1 – ЗП 125,84

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлове  
приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

кв.м. РЗП 147,56 кв. м.; Офис/канцеларии ОФ – 2 – ЗП 63,71 кв.м. РЗП 68,11 кв. м.; Паркомясто П-5 – ЗП 15,55 кв.м., съгласно одобрения проект.

Приложения: съгласно текста.



ПРИЛОЖЕНИЯ.rar



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.pdf



\_Проект\_ Решение  
СОС\_FINAL\_2.0 (4).d

**С УВАЖЕНИЕ:**

**X**

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

*Съгласувал: арх. Владимир Владов - Гл. архитект*

*Съгласувал: В. Стойкова – гл. юристконсулт – СО-Район „Триадица“*

*Изготвил и Съгласувал: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“*

***Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.***



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: [triaditza@triaditza.org](mailto:triaditza@triaditza.org)  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

---



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Учредяване право на строеж върху съсобствен поземчен имот с идентификатор 68134.1005.300 представляващ УПИIV-1244 общ., кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 81, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. **ДАВА** съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „МЕГА БИЛД-М“ АД, дружество, регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписвания под ЕИК 206374793, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Георгиев – Гец“ № 15, ет. 3, ап. 10, представлявано от Изпълнителния директор Милен Василев, ЕГН \_\_\_\_\_ в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер 43,83% с площ от 243,69 кв. м. от недвижим имот с идентификатор 68134.1005.300 представляващ УПИIV-1244 - ОБЩ, кв. 120, Район „Триадица, жк „Стрелбище“, местност „Красно село – плавателен канал“, целия с площ от 559 кв. м. одобрено ИПРЗ със заповед РД 09-50-230 от

31.03.2014г. на Гл. архитект на Столична община и актувана с Акт за общинска собственост 1740 от 16.10.2017 г. и надлежно вписан в Имотен регистър при Агенция по вписвания с вх. рег. № 69668 от 23.10.2017г., акт № 165, тм CLVII, дело 50200, имотна партида 512499, при Общата квадратура на обезщетението, съгласно оценката на лицензиран оценител, от 215,67 кв. м. или площта на Офис/канцеларии ОФ – 1 – ЗП 125,84 кв.м. РЗП 147,56 кв. м.; Офис/канцеларии ОФ – 2 – ЗП 63,71 кв.м. РЗП 68,11 кв. м.; Паркомясто П-5 – ЗП 15,55 кв.м., съгласно одобрения проект.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

X

---

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

---

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"