



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

1.6.2022 г.

X COA22-BK08-3171-[2]/01.0...

рег. №

Подписано от: Stela

Tsvetanova

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: *Доклад № COA22-BK08-3171/ 28.02.2022 г. от кмета на район „Люлин” за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С Доклад № СОА20-ВК08-3171/28.02.2022 г., Кметът на район „Люлин“ е внесъл проект за решение, относно изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница – ж.к. Люлин-9 м.р.“ и създаване на нов УПИ II – 111,116,117,120, кв. 116, **чрез прехвърляне от Столична община на Иван Младенов, Станка Николаева, Йорданка Младенова, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов, правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори: 68134.4357.116 (проектен идентификатор 68134.4357.536), с проектна площ 252 кв. м и 68134.4357.117 (проектен идентификатор 68134.4357.538), с проектна площ 211 кв. м., и придобиване от Столична община правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120 (проектен идентификатор 68134.4357.539), с проектна площ 486 кв. м и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111 (проектен идентификатор 68134.4357.541), с проектна площ 248 кв. м – частна собственост, попадащи в улична регулация.**

Йорданка Младенова, Николай Младенов, Иван Младенов, Станка Николаева, Николай Николаев, Йордан Николаев и Тома Младенов се легитимират като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120 с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 91, том LLXIII, дело №22369/1996 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том IV, рег. № 3751, дело № 610/1999 г. и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 160, том V, рег. № 7991, нот. дело № 742/2003 г., вписани в Агенция по вписвания и Удостоверение за наследници на Величка Младенова № 77-01-153/21.02.2022 г.

Йордан Николаев се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111 с Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение № 54, том XII, рег. № 12856, нот. дело № 1680/2007 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 75, том V, рег. № 7432, дело № 761/2008 г., вписани в Агенция по вписвания.

Столична община се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4357.116 с Акт за общинска собственост № 10206/05.08.2021 г. и 68134.4357.117 с Акт за общинска собственост 10207/05.08.2021 г., вписани в Агенция по вписвания.

Урегулirаният поземлен имот II – 111,116,117,120, кв. 118 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация на м. „Бул. Сливница – ж.к. Люлин-9 м.р.“, тъй като не е сключен договор по чл. 15 от ЗУТ. С Решение № 872 по Протокол № 67/20.12.2018 г. на СОС е прекратено производството по одобряване на плана за ПУП-ПР в тази му част.

Съгласно подробният устройствен план за м. „бул. Сливница-Люлин 9 м.р.“ (бул. „Баба Парашкева“), одобрен със Заповед № РД-50-09-5914/08.10.1986 г. на Гл. арх. на София, поземлени имоти 68134.4357.111, 68134.4357.116, 68134.4357.117 и 68134.457.120 попадат в улична регулация.

Със Заповед № РА50-937/09.12.2019 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на изменение на ПУП-ПР и ПЗ за м. „бул. Сливница-Люлин 9 м.р.“, кв. 116 и създаване на нов УПИ II – 111,116,117,120 – „за жс, магазини и гаражи“. Съгласно Протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г. на ОЕСУТ, проектът за ИПРЗ е приет със служебно указание да се представи договор по реда на чл. 15 от ЗУТ за нов УПИ II – 111,116,117,120.

В обхвата на проектния УПИ II – 111,116,117,120, кв. 118, попадат следните имоти, общинска собственост:

1/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.116, с проектна площ от 252 кв.м и проектен идентификатор 68134.4357.536;

2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.117, с проектна площ от 211 кв.м и проектен идентификатор 68134.4357.538.

Съгласно изготвения проект за изменение на кадастралната карта в уличната регулация попадат:

1/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120, с проектна площ 486 кв. м и проектен идентификатор 68134.4537.539, собственост на Йордан Николаев, Иван Младенов, Станка Николаева, Йорданка Младенова, Николай Николаев и Тома Младенов;

2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111, с проектна площ 248 кв. м и проектен идентификатор 68134.4537.541, собственост на Йордан Николаев.

Съгласно становище РЛН21-ВК66-597/06.12.2021 г. на Гл. архитект на район „Люлин“, съгласно ОУП и действащия план за регулация на м. „Бул. Сливница – ж.к. Люлин-9 м.р.“, УПИ II – 111,116,117,120, кв. 118 попада в смесена многофункционална зона – Смф, със следните устройствени показатели: макс. допустима височина – 21 м., макс. плътност на застрояване – 60%; макс. Кинт–3,5; мин.озел.- 40%, начин на застрояване: Е,С. Предназначение, основни и допълващи функции и ограничения на устройствената зона: предимно за комплексните центрове по главните градски булеварди и минимум 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

За предложените за разпореждане имоти са изготвени актуални пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, както следва:

1/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.116, с проектна площ от 252 кв.м и проектен идентификатор 68134.4357.536 – частна общинска собственост, е в размер на 120 204 лв. (сто и двадесет хиляди двеста и четири лева), без ДДС, 61 459 евро (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и девет евро), за 1 кв. м. – 477 лева (четиристотин седемдесет и седем лева) или 244 евро (двеста четиридесет и четири евро);

2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.117, с проектна площ от 211 кв.м и проектен идентификатор 68134.4357.538 – частна общинска собственост, е в размер 100 647 лева (сто хиляди шестстотин четиридесет и седем лева), без ДДС, 51 460 евро (петдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет евро), за 1 кв.м – 477 лева (четиристотин седемдесет и седем лева) или 244 евро (двеста четиридесет и четири евро).

Общо за общинските имоти пазарната оценка е в размер на 220 851 лева (двеста и двадесет хиляди осемстотин петдесет и един лева), без ДДС.

Пазарните оценки за частните имоти, попадащи в улична регулация, са както следва:

1/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120, с проектна площ 486 кв. м и проектен идентификатор 68134.4537.539, е в размер на 162 275 лева (сто шестдесет и две хиляди двеста седемдесет и пет лева), без ДДС, 82 970 евро (осемдесет и две хиляди деветстотин и седемдесет евро), за 1 кв. м – 334 лева (триста тридесет и четири лева) или 171 евро (сто седемдесет и едно евро).

2/. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111, с проектна площ 248 кв. м и проектен идентификатор 68134.4537.541, е в размер 82 807 лева (осемдесет и два лева осемстотин и седем лева), без ДДС, 42 339 евро (четиридесет и две хиляди триста тридесет и девет евро), за 1 кв. м – 334 лева (триста тридесет и четири лева) или 171 евро (сто седемдесет и едно евро).

Общо за общинските имоти пазарната оценка е в размер на 245 082 лева (двеста четиридесет и пет хиляди и осемдесет и два лева), без ДДС.

За разликата в пазарните оценки в полза на частните имоти в размер на 24 231 лева (двадесет и четири хиляди двеста тридесет и един лева), без ДДС, заявителите са декларирали отказ от заплащане.

Правните основания, а именно: чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост на Столичния общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

За по-голяма прецизност, с оглед факта, че частните имоти са собственост на различни лица, предлагаме следното изменение на т. II в проекта за решение:

Т.1. добива следната редакция: „Столична община да придобие правото на собственост върху:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.539, с проектна площ от 486 кв. м, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120 - попадащ в улична регулация, който е собственост на Иван Младенов, Станка Николаева, Йорданка Младенова, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов, на стойност не по-висока от предложената пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 162 275 лв. (сто шестдесет и две хиляди двеста седемдесет и пет лева), без ДДС (за 1 кв. м. – 477 лева (четиристотин седемдесет и седем лева);

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.541, с проектна площ 248 кв. м, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111 – попадащ в улична регулация, който е собственост на Йордан Николаев, на стойност не по-висока от предложената от сертифициран оценител, пазарна оценка в размер на 82 807 лв. (осемдесет и две хиляди осемстотин и седем лева), без ДДС (за 1 кв. м. – 477 лева (четиристотин седемдесет и седем лева).

Общо за частните имоти: 245 082 (двеста четиридесет и пет хиляди, осемдесет и два лева), без ДДС.

В т. 2 да се заличи следното: „... в качеството му на собственик и пълномощник на...”

В т. 2.1. след „(АОС № 10206/05.08.2021 г.)“ да се добави: „...по актуална пазарна цена, но не по-ниска от предложената пазарна оценка, изготвена от ...“;

В т. 2.2. след „(АОС № 10207/05.08.2021 г.)“ да се добави: „... по актуална пазарна цена, но не по-ниска от предложената пазарна оценка, изготвена от ...“.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното допълнение на правните основания.

1.6.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Зам.-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

1.6.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Процедура по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-9 м.р.“ за създаване на нов УПИ II-111,116,117,120, кв.116, в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

В Столична община-район „Люлин“ е образувана преписка с рег. № РЛН21-ГР94-2429/15.06.2021 г. по искане на Иван Младенов в качеството си на собственик и пълномощник на Станка Николаева, Йорданка Младенов, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов (по представено нотариално заверено пълномощно от 02.10.2017 г.), за сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за УПИ II-111,116,117,120, кв.116, на м. „бул.Сливница-Люлин 9 м.р.“ в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

УПИ II-111,115,116,117,120, кв.116 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация на м. „бул.Сливница-Люлин 9 м.р.“ поради липса на сключен договор по чл. 15 от ЗУТ. С Решение № 872 по Протокол № 67/20.12.2018 г. на СОС е прекратено производството по одобряване на плана за ПУП-ПР в тази му част.

Действащият план е ПУП на м. „Бул. Сливница“ (бул. „Баба Парашкева“), одобрен със Заповед № РД-50-09-5914/08.10.1986 г. на Гл. арх. на София, съгласно който ПИ 68134.4357.111; 68134.4357.116; 68134.4357.117 и 68134.4357.120 попадат изцяло в улична регулация. Изготвено е мотивирано предложение за изработване на проект за ИПРЗ на м.

„Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, кв.116 за създаване на нов УПИ II-111,116,117,120, кв. 116, „за жс, магазини и гаражи“, изработен на основание Заповед № РА50-937/09.12.2019 г. на гл. архитект на Столична община. Разработката е разгледана и приета на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

Столична община е собственик на поземлени имоти, нанесени в КККР с кадастрални идентификатори 68134.4357.117 (стар пл № 845а) с площ 568 кв.м. и 68134.4357.116 с площ 486 кв.м. (стар пл.№ 845б).

Заявителите са собственици на ПИ 68134.4357.111 (стар пл.№848) с площ 941 кв.м. и ПИ 68134.4357.120 (стар пл.№ 847) с площ 646 кв.м., за което са приложили съответните нотариални актове.

Съгласно изготвения проект за изменение на кадастралната карта, в проектен УПИ II-111,116,117,120, кв.116 попадат общинските:

- част от ПИ 68134.4357.116 с проектна площ 252 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.536, за който е съставен АОС № 10206/05.08.2021 г.

- и част от ПИ 68134.4357.117 с проектна площ 211 кв.м. проектен идентификатор 68134.4357.538, за който е съставен АОС № 10207/05.08.2021 г.

Съгласно изготвения проект за изменение на кадастралната карта в улична регулация попадат:

- част от ПИ 68134.4357.120 с проектна площ 486 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.539 – частна собственост на Йорданка Стоянова, Николай Младенов, Станка Николаева, Николай Николаев и Йордан Николаев,

- и част от ПИ 68134.4357.111 с проектна площ 248 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.541 – частна собственост на Йордан Николаев.

От издадено удостоверение на гл. архитект на Район „Люлин“ рег. № РЛН21-ВК66-597/06.12.2021 г. е видно, че УПИ II-111,116,117,120, кв.116 попада в смесена многофункционална зона – „Смф“, с пределно допустими показатели за застрояване както следва:

- Макс. допустима височина – 21 м.;
- Макс плътност на застрояване- 60%.
- Макс. Кинт-3.5;
- Мин. озеленена площ - 40%;

Предназначение, основни и допълващи функции и ограничения на устройствената зона: предимно за комплексните центрове по главните градски булеварди. Минимум 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност

По възлагане са изготвени пазарни оценки на частите от общинските и частни имоти от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, като предложената пазарна оценка е както следва:

1. За общинските имоти, попадащи в проектен УПИ II-111,116,117,120, кв.116:

1.1 част от ПИ 68134.4357.116 с проектна площ 252 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.536 предложената пазарна оценка е в размер на 120 204 (сто и двадесет хиляди, двеста и четири) лева (61459 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

1.2 част от ПИ 68134.4357.117 с проектна площ 211 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.538 предложената пазарна оценка е в размер на 100 647 (сто хиляди, шестстотин четиридесет и седем) лева (51460 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

Общо за общинските имоти: 220 851 (двеста и двадесет хиляди, осемстотин петдесет и два) лева без ДДС.

2. За частните имоти, попадащи в улична регулация:

2.1. част от ПИ 68134.4357.120 с проектна площ 486 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.539, предложената пазарна оценка възлиза на 162 275 (сто шестдесет и две хиляди, двеста седемдесет и пет) лева (82970 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 334 лева (171 евро).

2.2. част от ПИ 68134.4357.111 с проектна площ 248 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.541, предложената пазарна оценка възлиза на 82 807 (осемдесет и две хиляди, осемстотин и седем) лева (42339 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 334 лева (171 евро).

Общо за частните имоти: 245 082 (двеста четиридесет и пет хиляди, осемдесет и два) лева без ДДС.

За разликата в оценката в полза на частните имоти в размер на 24 231 (двадесет и четири хиляди, двеста тридесет и един) лева без ДДС заявителите са декларирали отказ от заплащане.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Район „Люлин“ счита, че е целесъобразно да бъде сключен предварителен договор съгласно градоустройствената процедура на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С уважение,

28.2.2022 г.

X инж. М. Младенов

Кмет на район "Люлин" - СО

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

Процедура по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-9 м.р.“ за създаване на нов УПИ II-111,116,117,120, кв.116, в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

На основание чл. 35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на м. „бул. Сливница-ж.к. Люлин-9 м.р.“ за създаване на нов УПИ II-111,116,117,120, кв.116, в съответствие с Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община придобие от Иван Младенов в качеството му на собственик и пълномощник на Станка Николаева, Йорданка Младенов, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов правото на собственост върху:

1.1. част от ПИ 68134.4357.120 с проектна площ 486 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.539, попадащ в улична регулация, по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 162 275 (сто шестдесет и две хиляди, двеста седемдесет и пет) лева (82970 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 334 лева (171 евро).

1.2. част от ПИ 68134.4357.111 с проектна площ 248 кв.м. и проектен идентификатор 68134.4357.541, попадащ в улична регулация, по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 82 807 (осемдесет и две хиляди, осемстотин и седем) лева (42339 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 334 лева (171 евро).

Общо за частните имоти: 245 082 (двеста четиридесет и пет хиляди, осемдесет и два) лева без ДДС.

2. Столична община прехвърли на Иван Младенов в качеството му на собственик и пълномощник на Станка Николаева, Йорданка Младенов, Йордан Николаев, Николай Николаев и Тома Младенов правото на собственост върху:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.536 с проектна площ 252 кв.м., съгласно скица-проект № 15-777105/16.07.2021 г. на СГКК-София, който попада в проектен УПИ II-111,116,117,120, кв.116 по регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на гл.арх. на София и ИПРЗ на м. „Бул. „Сливница“-Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС (АОС № 10206/05.08.2021 г.) по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община в размер на 120 204 (сто и двадесет хиляди, двеста и четири) лева (61459 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4357.538 с проектна площ 211 кв.м., съгласно скица-проект № 15-777105/16.07.2021 г. на СГКК-София, който попада в проектен УПИ II-111,116,117,120, кв.116 по регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на гл.арх. на София и ИПРЗ на м. „Бул. „Сливница“-Люлин-9 м.р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС (АОС № 10207/05.08.2021 г.), по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община в размер на 100 647 (сто хиляди, шестстотин четиридесет и седем) лева (51460 евро) без ДДС. Цена на 1 кв.м. е 477 лева (244 евро).

Общо за общинските имоти: 220 851 (двеста и двадесет хиляди, осемстотин петдесет и два) лева без ДДС.

3. Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 24 231 лева.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план-план за регулация и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Георги Георгиев/

СЪГЛАСУВАЛ:

**Юрист на
район „Люлин” – Столична община**

28.2.2022 г.

X **Лидия Праматарска**

Лидия Праматарска

Старши юрисконсулт в СО-район "Люлин"

Signed by: Lidia Pramatarska