



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА22-ВК08-3015/2022г. на Кмета на Район „Нови Искър“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на част от имот, публична общинска собственост - помещение в сграда с идентификатор 11884.5615.80.5, находяща се с. Войнеговци, район „Нови Искър“, за стоматологичен кабинет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от имот, публична общинска собственост (помещение), с площ от 16,80 кв. м., заедно с 2,50 кв. м. прилежащи части от общите такива, разположено в едноетажна административна сграда, нанесена в

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 11884.5615.80.5, за стоматологичен кабинет.

Сградата е с предназначение - за кметство, култура и изкуство (читалище), съгласно АОС № 3007/21.11.2012 г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, с вх. рег. № 2821/2013 г., том VI, № 104 и съгласно писмо изх.№08-00-264/14.02.2020 година на ГИС СОФИЯ се намира на административен адрес: с. Войнеговци, ул. Спортист № 12.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение, предназначението, за което ще се ползва помещението, е посочено като специфично конкурсно условие.

За по-голяма прецизност, предлагаме в проекта за решение, в пункт I, ред 7-ми, след „216 кв.м...“, да отпадне текста „...при съседни: 11884.5615.80 и 11884.5615.397, построена върху поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80, с площ от 2808 кв. м., при съседни: 11884.5615.236, 11884.5615.390, 11884.5615.81, 11884.5615.233 и 11884.5615.397 по КККР на с. Войнеговци, за който е отреден УПИ XV – за училище, от кв. 6 по действащ регулационен план на с. Войнеговци, одобрени със Заповед № РД-16-077/09.04.1990 г. на гл. архитект на София, заедно със застроените в него сгради...“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7, чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

С писмо рег.№СОА22-ВК08-3015/4/2022 година, дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район “Нови Искър”.

Докладът на Кмета на район “Нови Искър” е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в размер на 50,40 (петдесет лева и четиридесет стотинки) лева или 3 лв/кв.м, изготвена от сертифициран оценител - инж. В. Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до **06.07.2022** година.

Предвид изложеното, считаме, че предложението за решение към доклада е законосъобразно.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юристконсулт в ДОС

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в с. Войнеговци, район „Нови Искър“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на недвижим имот, публична общинска собственост, обособен обект в сграда, находящ се в с. Войнеговци, район „Нови Искър“, който би могъл да бъде отдаден под наем, а именно:

- За стоматологичен кабинет, с площ от 16,80 кв. м., заедно с 2,50 кв. м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна административна сграда за кметство, култура и изкуство /читалище/ с идентификатор 11884.5615.80.5, с площ от 216,00 кв. м., при съседни: 11884.5615.80 и 11884.5615.397, построена върху поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80, с площ от 2808 кв. м., при съседни: 11884.5615.236, 11884.5615.390, 11884.5615.81, 11884.5615.233 и 11884.5615.397 по КККР на с. Войнеговци, за който е отреден УПИ XV – за училище, от кв. 6 по действащ регулационен план на с. Войнеговци, одобрени със Заповед № РД-16-077/09.04.1990 г. на гл. архитект на София, заедно със застроените в него сгради, актуван с АПОС № 3007/21.11.2012 г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 2821/2013 г., том VI, № 104, с административен адрес: с. Войнеговци, ул. Спортист № 12.

- Началната конкурсна наемна цена – **50,40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската

собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горечитирания обособен обект, публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години.

Приложение:

1. АОС № 3007/21.11.2012 г. на Кмета на район „Нови Искър“;
2. Скица на сграда с идентификатор 11884.5615.80.5;
3. Скица на ПИ с идентификатор 11884.5615.80;
4. Експертна оценка;
5. Анализ на правното състояние;
6. Уведомление вх. № Към РНИ20-ВК08-272-(1)/17.02.2020 г. за определяне на административни адреси;
7. Доклад от Емил Алексиев – Кмет на с. Войнеговци.



АПОС 3007.pdf



скица на сграда с идентификатор 118



скица на ПИ с идентификатор 118



експертна оценка.pdf



анализ на правното състояние.pdf



уведомление от ГИС-София.pdf



доклад от Кмета на с. Войнеговци.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"
За Кмет: съг. Зап. №РНИ22-РД09-50/22.02....

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

Заместник-кмет на район „Нови Искър“

дата:

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 23.02.2022г.

Диян Асенов

Юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

дата: 22.02.2022г.

Изготвил: Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 21.02.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се на територията на СО-район „Нови Искър“, с. Войнеговци

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имоти, публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Войнеговци, а именно:

- стоматологичен кабинет, с площ от 16.80 кв.м., заедно с 2.50 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен в едноетажна административна сграда за кметство, култура и изкуство /читалище/ с идентификатор 11884.5615.80.5, с площ от 216.00 кв.м., при съсед: 11884.5615.80 и 11884.5615.397, построена върху поземлен имот с идентификатор 11884.5615.80, с площ от 2808 кв.м., при съсед: 11884.5615.236, 11884.5615.390, 11884.5615.81, 11884.5615.233 и 11884.5615.397 по КККР на с. Войнеговци, за който е отреден УПИ XV – за училище, от кв.6 по действащ регулационен план на с. Войнеговци, одобрени със Заповед № РД-16-077/09.04.1990г. на гл. архитект на София, заедно със застроените в него сгради, актуван с АПОС № 3007/21.11.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 2821/2013г., том VI, № 104, с административен адрес: с. Войнеговци, ул. „Спортист“ № 12.

- Началната конкурсна наемна цена – **50.40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: **за стоматологичен кабинет.**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

_____ *Георги Георгиев*

Съгласувал:

X

_____ **ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"**