



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

22.3.2022 г.

X СОА22-ВК08-3012-[2]/22....

рег. №

Подписано от: Antoniya Petkova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег. №СОА22-ВК08-3012/24.02.2022г. на Кмета на район „Нови Искър” с проект за решение до Столичен общински съвет относно процедура за доброволно прилагане на действащ ПУП по реда на §8, ал. 2, т. 1, и ал. 3 от ПР на ЗУТ за УПИ VI-398, кв. 17, район „Нови Искър“, с. „Мировяне“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Анна Петрова, с искане за провеждане на процедура за доброволно прилагане на ПУП на основание §8, ал. 2, т. 1, и ал. 3 от ПР на ЗУТ и сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на ЗУТ, касаеща УПИ VI-398, кв. 17, район „Нови Искър“, с. „Мировяне“.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1158, с площ от 551 кв. м., попадащ в УПИ VI-398, кв. 17, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №72, том XX, дело №3261/25.07.1983г. на I Нотариус при

Софийски районен съд и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №98, том XVIII, дело №3495/02.03.1995г. на I Нотариус при Софийски районен съд.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159, с площ от 24 кв. м., попадащ в УПИ VI-398, кв. 17 с Акт за частна общинска собственост №4372/23.11.2020г. на СО - Район „Нови Искър”, вписан в Служба по вписванията – гр. София, вх. рег. №20792/2021г., акт №127, том LII, дело №15901/2021г., имотна партида 722215.

Съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена на 21.04.2020г. от „ГИС – София” ЕООД, в състава на УПИ VI-398, кв. 17, заедно с общинския имот с идентификатор 48393.4988.1159, с площ от 24 кв. м., е включен и поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1158, с площ от 551 кв. м., собственост на Георги Гечев.

Видно от Удостоверение с рег. №РНИ21-ГР94-476/1/23.02.2022г. на СО - Район „Нови Искър” за общинския имот няма заявени реституционни претенции.

Съгласно Становище на Главния архитект на Район „Нови Искър”, поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159, с площ от 24 кв. м., попадащ в УПИ VI-398, кв. 17 попада в устройствена зона - Жм, с параметри: максимална плътност на застрояване – 40%, максимален Кинт – 1,3; минимална озеленена площ – 40%, максимална кота корниз – 10м.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка на общинския имот. Стойността на същата е в размер на 2272,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 94,70 лева), и е със срок на валидност - 15.07.2022г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159, с площ от 24 кв. м., е в размер на 107,80 (сто и седем лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ, изх. №7215004377/27.09.2021г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”- Нови Искър.

Предложението на Кмета на район „Нови Искър” е Столичен общински съвет да даде съгласие за доброволно прилагане на ПУП за горепосочения УПИ VI-398, кв. 17, като Кметът на Столична община издаде заповед и сключи договор по реда на §8, ал. 2, т. 1, и ал. 3 от ПР на ЗУТ.

Правните основания в проекта за решение (чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ; чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС) са правилно посочени. **Две от правните основания посочени в проекта за решение (чл. 80, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост), следва да бъдат заличени. За по-голяма прецизност, предлагаме нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2022г.

ОТНОСНО: Процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ VI-398, кв. 17, район „Нови Искър“, с „Мировяне“ по реда на §8, ал. 2, т. 1, и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройството на територията.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройството на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият подробен устройствен план за УПИ VI-398, кв. 17, район „Нови Искър“, с. „Мировяне, одобрен с Решение №27 по Протокол №31/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на Анна Петрова правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №4372/23.11.2020г. на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията – гр. София, вх. рег. №20792/2021г., акт №127, том LI, дело №15901/2021г., имотна партида 722215, представляващ поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159, с площ от 24 кв. м., находящ се в гр.София, район „Нови Искър“, бул. „Петко Каравелов” №6, попадащ в УПИ VI-398, кв. 17, район „Нови Искър“, с. „Мировяне, срещу заплащане на цена по актуална пазарна оценка, не по-ниска от пазарната оценка, в размер на 2272,00 (две хиляди двеста седемдесет и два) лева (94.70 лв./кв. м.) без ДДС, изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота при условията на т. 1. “

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

22.3.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

3/21/2022

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

23.2.2022 г.

X РНИ21-ГР94-476/1/23.02....

ИЗХ.№

Signed by: Albena

Krastanova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията в частта за УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, район „Нови Искър“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО-район „Нови Искър“ е образувана преписка с вх. №РНИ21-ГР94-476/05.04.2021 г. по заявление на г-жа Анна Петрова, собственичка на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1158, с площ от 551 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мирояне, район „Нови Искър“, одобрен със Заповед: № РД-18-15 от 23.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, одобрен с Решение № 27 по Протокол №31/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, с искане за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, в частта за УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, район „Нови Искър“ и прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на ПИ с идентификатор 48393.4988.1159 с площ 24 кв. м., частна общинска собственост, включени в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, район „Нови Искър“, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост между Столична община и заявителката по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

I. ОБОСНОВКА:

Анна Петрова, се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1158, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/МС/

Мировяне, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед №РД-18-15/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 551 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) с Нотариален акт № 72, том XX, дело № 3261 от 25.07.1983 г. и нотариален акт № 98, том XVIII, дело № 3495 от 02.03.1995 г.

Столична община е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 с площ 24 кв. м. , по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мировяне, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ VI-398, кв.17 по действащия регулационен план на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, с Акт за частна общинска собственост № 4372 от 23.11.2020 г., вписан в Службата по вписвания с вх. № 20792 от 06.04.2021 г., акт № 127, том LI, дело № 15901/2021 г. имотна партида № 722215.

В УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, участват повече от един поземлен имот: ПИ с идентификатор 48393.4988.1158 – собственост на г-жа Анна Петрова и ПИ с идентификатор 48393.4988.1159 – собственост на Столична община, за което се изисква доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, и прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на ПИ с идентификатор 48393.4988.1159 – частна общинска собственост, включени в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мировяне, район „Нови Искър“, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост между Столична община и заявителката по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 по КККР на с. Мировяне попада в зона „Жм“. Зона „Жм“ – устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване със следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален Кинт – 1.3; минимално озеленена площ – 40%; максимална кота корниз – 10 метра.

Поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мировяне, попада в УПИ VI-398, кв. 17, за което е предвидено петно за сграда, свободно стояща, без допускане на намалени отстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

По ПУП на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/ 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 попада в зона – малки населени места – „Жм“ с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален Кинт – 1.1; минимално озеленена площ – 40%.

За поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 с площ 24 кв. м. – частна общинска собственост, включен в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мировяне, район „Нови Искър“ е изготвена експертна пазарна оценка м. януари 2022 г. от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.06.2019 г. с определена цена за имота в размер на 2 272.00 /две хиляди двеста седемдесет и два/ лева (94.70 лв./кв. м.), без включен ДДС.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделките между страните е предвидена по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 80, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение:

1. Проект-решение – 1 бр. л.;
2. Копие от Заявление № РНИ21-ГР94-476/05.04.2021 г. – 1 бр.л.;
3. Пълномощно – 1бр. л.;
3. Копие от нотариален акт № 98, том XVIII, дело №3495*95 – 1 бр. л.;
4. Копие на Нотариален акт № 72, том XX, дело 3261/1983 г.;
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 48393.4988.1159 – 1бр. л.;
6. Скица на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.398 – 1 бр. л.;
7. Скица на сграда с идентификатор 48393.4988.398.2 – 1 бр. л.;
8. Скица на сграда с идентификатор 48393.398.3 – 1 бр. л.;
9. Скица на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 – 2 бр. л.;
10. Заверено копие на АОС № 4372/23.11.2020 г. – 1 бр. л.;
11. Експертна пазарна оценка за ПИ с ид. 48393.4988.1159 - 8 бр. л.;
12. Копие на строително разрешение – 1 бр. л.;
13. Копие на Разрешение за строеж – 1бр. л.;
14. Копие на Протокол за с погодба от 11.11.1976 г. – 2 бр. л.;
15. Удостоверение да идентичност на лице с различни имена – 1бр. л.;
16. Удостоверение за градоустройствен статут на главен архитект на район „Нови Искър“;
17. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ – 1 бр. л.;
18. Удостоверение за тежести оригинал подписано с електронен подпис – 1бр. л.;
19. Удостоверение за реституционни претенции в оригинал – 1 бр. л.

С уважение,



Възстановим подпис

X Веселка Петкова

КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
За Кмет: ЗАП № РНИ22-РД09-50/22.02.2022г.
Подписано от: Veselka Petkova

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

Съгласувал чрез АСРНИ:
Заместник-кмет: Златко Златков

дата: 23.02.2022г.

Началник отдел „УОСЖФРКТД”: инж. Мария Златарева

дата: 23.02.2022г.

Юрисконсулт в отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“: Диян Асенов

дата: 23.02.2022г.

Изготвил: Милена Стоянова,
Главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

дата: 17.02.2022г.

[Type here]



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план и прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на ПИ с идентификатор 48393.4988.1159 – частна общинска собственост, включен в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, район „Нови Искър“, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост

На основание: §8, ал.2, т.1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирояне, район „Нови Искър“, одобрен с Решение №27 по Протокол №31/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на Анна Петрова правото на собственост чрез закупуване на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159 – частна общинска собственост,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/МС/

включен в УПИ VI-398, кв. 17 по действащия регулационен план на с. Мирвяне, и сключване на договор за прехвърляне на собственост между Столична община и заявителката.

2. Възлага на Кмета на Столична община при условията на т.1 да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост за:

2.1. **Поземлен имот с идентификатор 48393.4988.1159, целия с площ 24 кв.м.** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мирвяне, одобрени със Заповед №РД-18-15/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ VI-398, кв.17 по действащия регулационен план на с. Мирвяне, одобрен с Решение №27 по Протокол №32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, актуван с Акт за частна общинска собственост №4372 от 23.1.2020г., вписан в Службата по вписвания с вх. №20792 от 06.04.2021г., акт №127, том ЛП, дело №15901/2021г., имотна партида №722215, по изготвена пазарна оценка м.януари 2022г. от сертифициран оценител – инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА19-ДГ56-508/09.06.2019г., в размер на в размер на 2 272.00 /две хиляди двеста седемдесет и два/ лева (94.70 лв/кв.м.), без включен ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Съгласувал:



Възстановим подпис

X ДИЯН АСЕНОВ

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"

Подписано от: DIYAN

ASENOV

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС

/МС/