



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg),  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 924 – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори по КККР 02659.2283.50 и 02659.2283.51, създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г. от Недялко Недялков с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

Със заповед № РД-09-50-585/19.09.2010г. на Главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.04.2010г. заповедта заедно с мотивираното предложение са изпратени на кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/15.02.2011г. е представен за одобряване проект за ПУП за ПИ 2005 с обяснителна записка.

Към проекта са представени: изходни данни от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-532/03.2011г.; съгласуван ПУП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 121/16.02.2011г. и геодезическо заснемане на дървесната растителност, заедно с експертна оценка на съществуващата дървесна

растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система“ към СО с изх. № 94-Н-СП-4/09.03.2011г.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/17.02.2011г. на началник отдел „Градоустройство“ към НАГ-СО проектът за ПУП за ПИ 2005 е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-30/22.03.2012г. (вх. № ГР-94-Н-9/23.03.2012г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № АГ9400-592/21.03.2011г. от Виолета Пройкова и Панайот Пройков – собственици на ПИ 2004 за присъединяване към процедурата.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.11.2013г. на заявителя му е указано, че за район „Банкя“ със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с което е необходимо проектът да се преработи върху актуална кадастрална основа, както и да се представи скица за имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. от Деница Пройкова и Панайот Пройков, собственици на ПИ с идентификатор по кадастрална карта 02659.2283.50 (стар ПИ 002004 по КВС з-ще Михайлово), с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация на улица от о.т.139-139а (нова)-139б (нова)-139в (нова) до о.т. 139а (нова), кв.18а, м.“кв.Михайлово” и План за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ ХХІІІ-50 за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“, кв.18а, м.“кв.Михайлово“, район „Банкя“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица от Общинска служба по Земеделие с изх.№К01319/06.12.2010г. за ПИ №002004 по КВС з-ще Михайлов; нотариален акт № 45, том ІІ, рег.№3076, дело №191/2005г.

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта за район „Банкя“, одобрена със Заповед №РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК с писмо вх. .№ГР-94-00-286 от 24.04.2013г и писмо вх.№ГР-94-00-286 от 05.06.2013г от заявителя Виолета Пройкова са внесени допълнителни документи: скица за ПИ с идентификатор №02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“ издадена от СГКК с изх.№24782/19.04.2013г.; мотивирано предложение преработено върху кадастрална карта и Задание съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Заданието и мотивираното предложение е разгледано и прието от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-45/18.06.2013г., т.11.

Началник отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖМЗ).

Със заповед № РД-09-50-699/16.10.2013г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя с цел създаване на урегулиран поземлен имот за имота по кадастрална карта, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

Административни преписки с вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г. и вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. са разгледани на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 13 от Протокол № ЕС-Г6/28.01.2014г., както следва: „Допълва и коригира решението си по протокол № ЕС-Г-94/10.12.2013г., т.9, както следва: На основание чл. 32 от АПК да се присъедини административното производство, образувано по заявление вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г., иницирано от Недялко Недялков, собственик на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2283.51, кв.18-а, м.„кв.Михайлово-гр.Банкя“, район „Банкя“ към производството образувано по заявление с вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г., иницирано от Виолета Пройкова и Панайот Пройков, собственици на ПИ по КККР 02659.2283.50, кв.18-а, м.„кв. Михайлово-гр. Банкя“, район „Банкя“ за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на изменение на подробен устройствен план. Във връзка с горното, заявителите да внесат общ проект, който да се изпрати в район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.“

Приложено с писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.02.2014г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителите и по двете устройствени процедури за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/18.03.2014г. е представен за одобряване общ проект за ПУП – План за улична регулация и план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя за създаване на УПИ ХХІІІ-51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.04.2014г. представения общ проект е изпратен в район „Банкя“ за обявяване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-49/16.10.2015г. (вх. № ГР-94-Н-9-[2]/20.10.2015г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите лица, като в законоустановения срок е постъпило 1 брой възражение – искане с вх. № АГ6602-49-/5/06.10.2015г.

Административната преписка, заедно с представените доказателства от район „Банкя“ по извършеното обявяване на проект за ПУП са разгледани от отдел „Правен“ към НАГ-СО със становище.

Съгласно становище на отдел „Правен“, приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707/08.04.2016г., проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Банкя“ за дообявяване.

Съгласно писмо изх. № РВН16-ГР00-29/28.06.2016г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[1]/29.06.2016г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът е

дообявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е становище на отдел „Правен“.

Проектът за ПУП заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебни предложения по допълнителна т. 4 от Протокол № ЕС-Г-55/19.07.2016г., както следва: “Да се спази чл. 125, ал. 7 от ЗУТ – да се представи становище на РИОСВ. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, изпраща в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.”

С писма изх. № САГ16-ГР00-1707-[2]/05.08.2016г. и № САГ6-ГР00-1707-[5]/01.12.2017г. на заявителите им е указано, че е необходимо да изпълнят служебните предложения на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[6]/09.03.2018г. е представено становище изх. № 15374-1165/28.02.2018г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя с цел създаване на УПИ ХХІІІ-51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, съгласуван от проектанта на цялостен ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Бански рис“ и м. „Бански рид – Балнеоложка зона“, контактен на настоящата устройствена процедура.

Проектът заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебно предложение по т. 2 и допълнителна точка 1 съответно от Протокол № ЕС-Г-28/17.04.2018г. и Протокол № ЕС-Г-48/26.06.2018г.

Приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[7]/31.07.2018г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен до заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[8]/18.10.2018г. е представен преработен проект за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 с цел създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ (за частта на ПИ попадаща в устройствена зона „Жм3“), кв. 18а, м. „кв. Михайлово“ и План за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“ с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[9]/10.12.2018г. преработеният проект е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 10 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане в съответствие с чл. 12 от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РВН18-ГР00-113/25.03.2019г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[10]/25.03.2019г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, преработеният проект е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № РВН18-ГР00-113-/3/08.02.2019г. от Андриана Копчева и Кристиан Копчев.

Проектът е разгледан със становище от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към НАГ-СО.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[11]/01.10.2019г. на заявителите са дадени указания.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[12]/12.03.2021г. е представен преработен проект за ПУП – ПРЗ и ПУР и идеен нивелетен проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[15]/02.04.2021г. за внасяне на допълнителни документи са представени: контролно заснемане на дървесната растителност и декларация за липса на съществуваща растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО от дата 29.03.2021г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[16]/02.06.2021г. на заявителите им е указано, че е необходимо новопредвидената улица е необходимо да се съобрази с ПУП в процедура за контактната територия на м. „Бански рид“ и м. „Бански рид – Балнеоложка зона, изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ, разрешени съответно със заповеди № РД-09-50-1712/28.10.2010г. и РД-09-50-1711/28.10.2010г. на главния архитект на СО и заповед № РА50-504/02.08.2017г. на главния архитект на СО.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-1707-[17]/14.06.2021г. и № САГ16-ГР00-1707-[18]/05.07.2021г. са представени коригирани чертежи на проект за ПУП – ПРЗ и ПУР с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[19]/05.07.2021г., проектът за ПУП е изпратен в район „Банкя“ за обявяване на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № РВН21-ГР00-69/6/10.09.2021г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[20]/10.09.2021г. на НАГ-СО) е получена заповед № РД09-264/03.09.2021г. на кмета на район „Банкя“, с която е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на проекта, на дата 16.09.2021г. и обществена дискусия на дата 14.10.2021г.

Съгласно писмо изх. № РВН21-ГР00-69/9/01.12.2021г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[21]/01.12.2021г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане като в законоустановения срок е постъпило писмо от г-н Петър Димитров – Заместник министър на околната среда и водите.

Проектът е съгласуван от отделите „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – Инженерни мрежи и комуникации и транспорт“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Представено е становище от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“, НАГ-СО.

Проектът е докладван на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т. 1 от дневния ред, както следва: “По постъпило възражение с вх. № РВН18-ГР00-113-[3]/08.02.2019г. от собственици на ПИ с идентификатор 02659.2192.817: Възражава се срещу предвидената улица. Не се уважава. Проектът е преработен като е съобразен с предвижданията

на цялостен ПУП за контактната територия за м. "Бански рид" и м. "Балнеоложка зона", който е влязъл в сила. Преработеният проект е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок няма постъпили възражения, съгласно писмо изх. № РВН21-ГР00-69/9/01.12.2021г. на кмета на район "Банкя". Служ. предложение: Да се представи удостоверение от СГКК – София съгласно чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му."

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[22]/27.01.2022г. за внасяне на допълнителни документи е представено удостоверение № 25-22600/27.01.2022г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, в което е удостоверено, че на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2015г. СГКК-София съгласува проекта за ПУП.

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – Недялко Недялков, Панайот Пройков и Виолета Пройкова, като собственици на ПИ с идентификатори 02659.2283.51 и 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя – предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за м. „кв. Михайлово“ е одобрен със заповед № 311 от 12.07.1976 г. на главния архитект на София и Заповед № РА50-337/20.04.2018г. на главния архитект на СО. Действащият ПУП за контактната територия за м. „Бански рид – Балнеоложка зона“ и м. „Бански рид“ е одобрен с решение № 347 по протокол № 35 от 24.06.2021г. на СОС.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13 от 17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя са неурегулирани поземлени имоти, попадащи в урбанизирана територия.

Предвид горното за имотите се одобрява план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ПР се създават УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“ като вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІІ-50 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя, с отбреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІ-51 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор

02659.2283.51 по КККР на гр. Баня, с отреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, с изключение на частта от имотите попадаща под новопредвидена улица от о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв. Михайлово“, район „Баня“.

По ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), в която е допустимо конкретното предназначение „за жилищно строителство“ съгласно т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За осигуряване на транспортен достъп на нови УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ се предвижда продължаване на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова). Новопредвидената улица се разполага в по-голямата си част в ПИ с идентификатори 02659.2192.97 и 02659.2283.163-общинска собственост с НТП „за второстепенна улица“.

Лицето (изход) към улица на нови УПИ се осигурява по предвиденото продължение на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), с което е спазена нормата на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване за УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ е предвидено изграждане на свободностоящо нискоетажно застрояване – жилищни сгради с Н 7,00м., като са спазени максимално допустимите показатели съгласно действащия ОУП на СО за устройствена зона „ЖмЗ“ съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Показателите на застрояване в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с устройствените параметри отговарят на предвидените по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на улица – публичната общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 7 (ЖмЗ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т. 1 предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което да одобри подробния устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Стела Шерева -Директор на Дирекция "ПНО"

урб. Златко Терзиев - /Вр.И.директор на дирекция „ТП“ и началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Арх. Кристиан Мисирджиев - гл. експерт в отдел "УП"

Инж. Н. Козарова - ст. експерт в отдел "УП"





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет  
от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 924 – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори по КККР 02659.2283.50 и 02659.2283.51, създаване на УПИ XXIII-50 „за ЖС“ и УПИ XXII-51 „за ЖС“, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г. от Недялко Недялков с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

Със заповед № РД-09-50-585/19.09.2010г. на Главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.04.2010г. заповедта заедно с мотивираното предложение са изпратени на кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/15.02.2011г. е представен за одобряване проект за ПУП за ПИ 2005 с обяснителна записка.

Към проекта са представени: изходни данни от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-532/03.2011г.; съгласуван ПУП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 121/16.02.2011г. и геодезическо заснемане на дървесната растителност, заедно с експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система“ към СО с изх. № 94-Н-СП-4/09.03.2011г.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/17.02.2011г. на началник отдел „Градоустройство“ към НАГ-СО проектът за ПУП за ПИ 2005 е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-30/22.03.2012г. (вх. № ГР-94-Н-9/23.03.2012г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, проектът

е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № АГ9400-592/21.03.2011г. от Виолета Пройкова и Панайот Пройков – собственици на ПИ 2004 за присъединяване към процедурата.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.11.2013г. на заявителя му е указано, че за район „Банкя“ със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с което е необходимо проектът да се преработи върху актуална кадастрална основа, както и да се представи скица за имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. от Деница Пройкова и Панайот Пройков, собственици на ПИ с идентификатор по кадастрална карта 02659.2283.50 (стар ПИ 002004 по КВС з-ще Михайлово), с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – Изменение на план за регулация на улица от о.т.139-139а (нова)-139б (нова)-139в (нова) до о.т. 139а (нова), кв.18а, м.“кв.Михайлово” и План за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ XXIII-50 за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“, кв.18а, м.“кв.Михайлово“, район “Банкя”.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица от Общинска служба по Земеделие с изх.№К01319/06.12.2010г. за ПИ №002004 по КВС з-ще Михайлов; нотариален акт № 45, том II, рег.№3076, дело №191/2005г.

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта за район “Банкя“, одобрена със Заповед №РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК с писмо вх. .№ГР-94-00-286 от 24.04.2013г и писмо вх.№ГР-94-00-286 от 05.06.2013г от заявителя Виолета Пройкова са внесени допълнителни документи: скица за ПИ с идентификатор №02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“ издадена от СГКК с изх.№24782/19.04.2013г.; мотивирано предложение преработено върху кадастрална карта и Задание съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Заданието и мотивираното предложение е разгледано и прието от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-45/18.06.2013г., т.11.

Началник отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3).

Със заповед № РД-09-50-699/16.10.2013г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя с цел създаване на урегулиран поземлен имот за имота по кадастрална карта, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

Административни преписки с вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г. и вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. са разгледани на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 13 от Протокол № ЕС-Г6/28.01.2014г., както следва: “Допълва

и коригира решението си по протокол № ЕС-Г-94/10.12.2013г., т.9, както следва: На основание чл. 32 от АПК да се присъедини административното производство, образувано по заявление вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г., инициирано от Недялко Недялков, собственик на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2283.51, кв.18-а, м."кв.Михайлово-гр.Банкя", район "Банкя" към производството образувано по заявление с вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г., инициирано от Виолета Пройкова и Панайот Пройков, собственици на ПИ по КККР 02659.2283.50, кв.18-а, м."кв. Михайлово-гр. Банкя", район "Банкя" за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на изменение на подробен устройствен план. Във връзка с горното, заявителите да внесат общ проект, който да се изпрати в район "Банкя" за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ."

Приложено с писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.02.2014г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителите и по двете устройствени процедури за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/18.03.2014г. е представен за одобряване общ проект за ПУП – План за улична регулация и план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя за създаване на УПИ ХХІІІ-51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.04.2014г. представения общ проект е изпратен в район „Банкя“ за обявяване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-49/16.10.2015г. (вх. № ГР-94-Н-9-[2]/20.10.2015г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите лица, като в законоустановения срок е постъпило 1 брой възражение – искане с вх. № АГ6602-49-/5/06.10.2015г.

Административната преписка, заедно с представените доказателства от район „Банкя“ по извършеното обявяване на проект за ПУП са разгледани от отдел „Правен“ към НАГ-СО със становище.

Съгласно становище на отдел „Правен“, приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707/08.04.2016г., проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Банкя“ за дообявяване.

Съгласно писмо изх. № РВН16-ГР00-29/28.06.2016г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[1]/29.06.2016г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът е дообявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е становище на отдел „Правен“.

Проектът за ПУП заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебни предложения по допълнителна т. 4 от Протокол № ЕС-Г-55/19.07.2016г., както следва: "Да се спази чл. 125, ал. 7 от ЗУТ – да се представи становище на РИОСВ. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, изпраща в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС."

С писма изх. № САГ16-ГР00-1707-[2]/05.08.2016г. и № САГ6-ГР00-1707-[5]/01.12.2017г. на заявителите им е указано, че е необходимо да изпълнят служебните предложения на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[6]/09.03.2018г. е представено становище изх. № 15374-1165/28.02.2018г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Баня с цел създаване на УПИ ХХІІІ-51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, съгласуван от проектанта на цялостен ПУП – ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Бански рис“ и м. „Бански рид – Балнеоложка зона“, контактен на настоящата устройствена процедура.

Проектът заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебно предложение по т. 2 и допълнителна точка 1 съответно от Протокол № ЕС-Г-28/17.04.2018г. и Протокол № ЕС-Г-48/26.06.2018г.

Приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[7]/31.07.2018г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен до заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[8]/18.10.2018г. е представен преработен проект за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 с цел създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ (за частта на ПИ попадаща в устройствена зона „Жм3“), кв. 18а, м. „кв. Михайлово“ и План за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв. Михайлово“, район „Баня“ с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[9]/10.12.2018г. преработеният проект е изпратен на кмета на район „Баня“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 10 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане в съответствие с чл. 12 от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РБН18-ГР00-113/25.03.2019г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[10]/25.03.2019г. на НАГ-СО) на кмета на район „Баня“, преработеният проект е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № РБН18-ГР00-113-/3/08.02.2019г. от Андриана Копчева и Кристиан Копчев.

Проектът е разгледан със становище от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към НАГ-СО.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[11]/01.10.2019г. на заявителите са дадени указания.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[12]/12.03.2021г. е представен преработен проект за ПУП – ПРЗ и ПУР и идеен нивелетен проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[15]/02.04.2021г. за внасяне на допълнителни документи са представени: контролно заснемане на дървесната растителност и декларация за липса на съществуваща растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО от дата 29.03.2021г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[16]/02.06.2021г. на заявителите им е указано, че е необходимо новопредвидената улица

е необходимо да се съобрази с ПУП в процедура за контактната територия на м. „Бански рид“ и м. „Бански рид – Балнеоложка зона, изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ, разрешени съответно със заповеди № РД-09-50-1712/28.10.2010г. и РД-09-50-1711/28.10.2010г. на главния архитект на СО и заповед № РА50-504/02.08.2017г. на главния архитект на СО.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-1707-[17]/14.06.2021г. и № САГ16-ГР00-1707-[18]/05.07.2021г. са представени коригирани чертежи на проект за ПУП – ПРЗ и ПУР с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[19]/05.07.2021г., проектът за ПУП е изпратен в район „Банкя“ за обявяване на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № РВН21-ГР00-69/6/10.09.2021г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[20]/10.09.2021г. на НАГ-СО) е получена заповед № РД09-264/03.09.2021г. на кмета на район „Банкя“, с която е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на проекта, на дата 16.09.2021г. и обществена дискусия на дата 14.10.2021г.

Съгласно писмо изх. № РВН21-ГР00-69/9/01.12.2021г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[21]/01.12.2021г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане като в законоустановения срок е постъпило писмо от г-н Петър Димитров – Заместник министър на околната среда и водите.

Проектът е съгласуван от отделите „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – Инженерни мрежи и комуникации и транспорт“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Представено е становище от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“, НАГ-СО.

Проектът е докладван на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т. 1 от дневния ред, както следва: “По постъпило възражение с вх. № РВН18-ГР00-113-[3]/08.02.2019г. от собственици на ПИ с идентификатор 02659.2192.817: Възразява се срещу предвидената улица. Не се уважава. Проектът е преработен като е съобразен с предвижданията на цялостен ПУП за контактната територия за м. “Бански рид” и м. “Балнеоложка зона”, който е влязъл в сила. Преработеният проект е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок няма постъпили възражения, съгласно писмо изх. № РВН21-ГР00-69/9/01.12.2021г. на кмета на район “Банкя”. Служ. предложение: Да се представи удостоверение от СГКК – София съгласно чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.”

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[22]/27.01.2022г. за внасяне на допълнителни документи е представено удостоверение № 25-22600/27.01.2022г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, в което

е удостоверяено, че на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2015г. СГКК-София съгласува проекта за ПУП.

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – Недялко Недялков, Панайот Пройков и Виолета Пройкова, като собственици на ПИ с идентификатори 02659.2283.51 и 02659.2283.50 по КККР на гр. Баня – предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за м. „кв. Михайлово“ е одобрен със заповед № 311 от 12.07.1976 г. на главния архитект на София и Заповед № РА50-337/20.04.2018г. на главния архитект на СО. Действащият ПУП за контактната територия за м. „Бански рид – Балнеоложка зона“ и м. „Бански рид“ е одобрен с решение № 347 по протокол № 35 от 24.06.2021г. на СОС.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13 от 17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Баня са неурегулирани поземлени имоти, попадащи в урбанизирана територия.

Предвид горното за имотите се одобрява план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ПР се създават УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“ като вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІІ-50 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Баня, с отреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІ-51 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2283.51 по КККР на гр. Баня, с отреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, с изключение на частта от имотите попадаща под новопредвидена улица от о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв. Михайлово“, район „Баня“.

По ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), в която е допустимо конкретното предназначение „за жилищно строителство“ съгласно т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За осигуряване на транспортен достъп на нови УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ се предвижда продължаване на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова). Новопредвидената улица се разполага в по-голямата си част в ПИ с идентификатори 02659.2192.97 и 02659.2283.163-общинска собственост с НТП „за второстепенна улица“.

Лицето (изход) към улица на нови УПИ се осигурява по предвиденото продължение на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), с което е спазена нормата на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване за УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“ е предвидено изграждане на свободностоящо нискоетажно застрояване – жилищни сгради с Н 7,00м., като са спазени максимално допустимите показатели съгласно действащия ОУП на СО за устройствена зона „Жм3“ съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Показателите на застрояване в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с устройствените параметри отговарят на предвидените по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти – частна собственост за изграждане на улица – публичната общинска собственост.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4 и 5, чл. 32 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 7 (Жм3) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т. 1

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за улична регулация за район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“ за продължаване на улица от о.т. 139 – о.т. 300 (нова) – о.т. 301 (нова) – о.т. 924 – о.т. 302 (нова) – о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова) по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“, кв. 18а, създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“, кв. 18а, УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.*

*Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.*

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № .. от ....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция  
направление  
направление

Директор на  
„Правно-  
обслужване“  
към

**X**

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПРАВНО-НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ"



## „Архитектура и градоустройство“

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – /Вр.И.директор на дирекция „ТП“ и началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Кристиан Мисирджиев – гл. експерт в отдел “УП”

Инж. Н. Козарова – ст. експерт в отдел “УП”