



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

15.7.2022 г.

X COA22-BK08-2691-[4]/15....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA22-BK08-2691-[3]/14.07.2022г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, предназначен за организиране на ученическото столово хранене в 36 СУ „Максим Горки“

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA22-BK08-2691-[3]/14.07.2022г. от г-жа Росина Станиславова, кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти,

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“, Столична община, а именно: 36 СУ „Максим Горки“, с административен адрес, ул. „Пирински проход“ № 35 (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София) с обща площ – 551.23 кв. м., с идентификатор 68134.206.51.4 по КККР, АОС № 1750/2017 г.

Изразявам положително становище по целесъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Красно село“.

С УВАЖЕНИЕ,

15.7.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 15.07.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 15.07.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ИЗМЕНЕН И ДОПЪЛНЕН ДОКЛАД

ОТ РОСИНА СТАНИСЛАВОВА-КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

ОТНОСНО: *За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“- Столична община, а именно: 36 СУ „Максим Горки“, с административен адрес, ул. „Пирински проход“ № 35 (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София) с обща площ – 551.23 кв. м., с идентификатор 68134.206.51.4 по КККР, АОС № 1750/2017 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтекъл срок на договор за отдаване под наем на обекти за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 2, ал. 1, чл. 3, ал. 1 - ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община е необходимо да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, както следва:

Предмет на публично оповестения конкурс:

Обособена позиция № 1: *Отдаване под наем на Ученически стол (кухня-майка), находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“ и в пристройка към нея, с административен адрес, ул. „Пирински проход“ № 35 (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София) с идентификатор 68134.206.51.4, със застроена площ 490.33 кв. м., АОС № 1750/2017 г.*

Определена е начална конкурсна месечна, преференциална наемна цена в размер на 339 (триста тридесет и девет) лева без ДДС от лицензиран експерт оценител Маргаритка Григорова-Николова от М КОНСУЛТ КОМЕРС ООД, на основание чл. 28, ал. 2 от НЦСНИ на СО, приета с решение № 81 по протокол № 7/28.02.2008 г. на СОС.

Обособена позиция № 2; Отдаване под наем на бюфет, находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“ и в пристройка към нея, с административен адрес, ул. „Пирински проход № 35 (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж. к. Борово“ по плана на гр. София), със застроена площ от 60.90 кв. м., АОС № 1750/2017 г.

Определена е начална конкурсна наемна преференциална цена в размер на 41 (четиридесет и един) лева без ДДС, изготвена от лицензиран експерт оценител М. Григорова-Николова от М КОНСУЛТ КОМЕРС ООД, на основание чл. 28, ал. 2 от НЦСНИ на СО.

Специфично конкурсно условие, което не може да бъде променяно:

Двата обекта да се използват за осъществяване на ученическо и бюфетно столово хранене.

Описание

Помещенията се намират в гр. София, район „Красно село” – Столична община в сградата на 36 СУ „Максим Горки“, ул. „Пирински проход“ № 35, УПИ I за училище, кв. 289, местност „ж.к. Борово“, по плана на гр. София, с обща площ, както следва:

Обособена позиция 1-ученически стол (кухня-майка) – 490.33 кв. м.

Обособена позиция 2 –ученически бюфет-60.90 кв.м.

Допълнителни критерии за подбор (по смисъла на чл. 5, ал. 4 от НОСБХОУТСО)

1. За обособена позиция 1: ученически стол (кухня-майка) – поемане на задължение за:

- разработване и внедряване на система за насърчаване на устойчивото развитие и ползване на услугата;

- предоставяне на възможност за използване на електронна система за закупуване и отчитане на купони за хранене и избор на меню;

- разработване и внедряване на устойчива система за разделно събиране на отпадъци;

- регулярно проучване на потребностите и мнението на потребителите и техните родители относно характеристиките на предлаганата и предоставена услуга (в началото и в края на всеки учебен срок) въз основа на предварително разработен стандартен образец на анкетна карта;

- разработване и внедряване на устойчива система за осигуряване на алтернативно хранително меню за различни групи деца със специфични хранителни потребности и изисквания от здравно, етично, етническо, религиозно и т.н. естество;

- компенсиране на евентуалната цялостна или частична липса на предоставен безплатен обяд на не по-малко от 2 (два) процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола – със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем;

- извършване на непрекъснат контрол и текуща поддръжка на използваните помещения, оборудване и обзавеждане в необходимия изряден ред и вид за целия период на сключения договор, вкл. и с помощта на текущи строително ремонтни дейности при необходимост и след дадено предписание от районната общинска администрация.

2. За обособена позиция 2: ученически бюфет – поемане на задължение за:

- разработване и внедряване на устойчива система за разделно събиране на отпадъци;

- регулярно проучване на потребностите и мнението на потребителите и техните родители относно характеристиките на предлаганата и предоставена услуга (в началото и в края на всеки учебен срок) въз основа на предварително разработен стандартен образец на анкетна карта;

- осигуряване на пресни плодове, плодови и зеленчукови изделия (сокове, салати и т.н.), приготвени на място;

- разработване и внедряване на устойчива система за осигуряване на алтернативно хранително меню за различни групи деца със специфични хранителни потребности и изисквания от здравно, етично, етническо, религиозно и т.н. естество;

- компенсиране на евентуалната цялостна или частична липса на предоставена безплатна закуска на не по-малко от 2 (два) процента от общия брой на учениците в училището – със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем;

- извършване на непрекъснат контрол и текуща поддръжка на използваните помещения, оборудване и обзавеждане в необходимия изряден ред и вид за целия период на сключения договор, вкл. и с помощта на текущи строително ремонтни дейности при необходимост и след дадено предписание от районната общинска администрация.

Други критерии за оценка, свързани с дейността на обекта (по смисъла на чл. 8, ал. 2 от НОСБХОУТСО на СОС):

1. За обособена позиция 1: ученически стол (кухня-майка) – поемане на задължение за:

- използване на енергоефективно оборудване;

- разработване и внедряване на устойчива система за „нулеви отпадъци“ при използване на услугата;

- осигуряване на безплатен обяд на повече от 2 (два) процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола, въз основа на предварително разработени критерии (напр. деца от уязвими групи, деца с висок успех в обучението и т.н.), при условие, че липсата на цялостна или частична реализация на декларирания ангажимент се компенсира със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем.

2. За обособена позиция 2: ученически бюфет – поемане на задължение за:

- използване на енергоефективно оборудване;

- разработване и внедряване на система за насърчаване на устойчивото развитие и ползване на услугата;

- осигуряване на безплатна закуска на повече от 2 (два) процента от общия брой на учениците в училището въз основа на предварително разработени критерии (напр. деца от уязвими групи, деца с висок успех в обучението и т.н.), при условие, че липсата на цялостна или частична реализация на декларирания ангажимент се компенсира със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем.

На основание чл. 31, ал. 2 от Наредбата на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Ви моля да предвидите възможност за удължаване срока за подаване на оферти в случай, че в първоначално обявения срок не са постъпили оферти или е постъпила само една оферта.

С уважение,



Възстановим подпис

X РОСИНА СТАНИСЛАВОВА

Кмет на район "Красно село" - СО

Подписано от: РС1



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ОТНОСНО: за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот, публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в 36 СУ „Максим Горки“, ул. „Пирински проход № 35, идентификатор 68134.206.51 по КККР, (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София), АОС № 1750/2017 г. на територията на Столична община-район „Красно село“.

Помещение за ученическо столово хранене – ученически стол със застроена площ от 490.33 кв. м. разположен в сградата и пристройка към нея. Ученическият бюфет е разположен в сградата и пристройка към нея на 36 СУ „Максим Горки“ със застроена площ от 60.90. кв. м.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост, чл. 13 от Наредба за общинската собственост, чл. 3, ал.3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот, публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол (кухня майка) със застроена площ от 490.33 кв. м. с начална конкурсна месечна преференциална цена в размер на 339 (триста тридесет и девет) лева без ДДС и бюфет със застроена площ от 60.90 кв. м. с начална конкурсна месечна наемна преференциална цена в размер на 41 (четиридесет и един) лева без ДДС, изготвена от лицензиран експерт оценител М. Григорова-Николова от М КОНСУЛТ КОМЕРС ООД, на основание чл. 28, ал. 2 от НЦСНИ на СО за описаните стол-майка и бюфет в сградата и пристройка към нея в 36 СУ „Максим Горки“, ул. „Пирински проход“ № 35, с идентификатор 68134.206.51.4 по

КККР (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София), АОС № 1750/2017 г. с обща начална конкурсна месечна наемна цена в размер на

Специфично конкурсно условие за ученически стол и ученически бюфет:

Двата обекта да се използват за осъществяване на ученическо и бюфетно столово хранене.

Допълнителни критерии за подбор (по смисъла на чл. 5, ал. 4 от НОСБХОУТСО)

1. За обособена позиция 1: ученически стол (кухня-майка) – поемане на задължение за:

- разработване и внедряване на система за насърчаване на устойчивото развитие и ползване на услугата;
- предоставяне на възможност за използване на електронна система за закупуване и отчитане на купони за хранене и избор на меню;
- разработване и внедряване на устойчива система за разделно събиране на отпадъци;
- регулярно проучване на потребностите и мнението на потребителите и техните родители относно характеристиките на предлаганата и предоставена услуга (в началото и в края на всеки учебен срок) въз основа на предварително разработен стандартен образец на анкетна карта;
- разработване и внедряване на устойчива система за осигуряване на алтернативно хранително меню за различни групи деца със специфични хранителни потребности и изисквания от здравно, етично, етническо, религиозно и т.н. естество;
- компенсиране на евентуалната цялостна или частична липса на предоставен безплатен обяд на не по-малко от 2 (два) процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола – със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем;
- извършване на непрекъснат контрол и текуща поддръжка на използваните помещения, оборудване и обзавеждане в необходимия изряден ред и вид за целия период на сключения договор, вкл. и с помощта на текущи строително ремонтни дейности при необходимост и след дадено предписание от районната общинска администрация.

2. За обособена позиция 2: ученически бюфет – поемане на задължение за:

- разработване и внедряване на устойчива система за разделно събиране на отпадъци;
- регулярно проучване на потребностите и мнението на потребителите и техните родители относно характеристиките на предлаганата и предоставена услуга (в началото и в края на всеки учебен срок) въз основа на предварително разработен стандартен образец на анкетна карта;
- осигуряване на пресни плодове, плодови и зеленчукови изделия (сокове, салати и т.н.), приготвени на място;
- разработване и внедряване на устойчива система за осигуряване на алтернативно хранително меню за различни групи деца със специфични хранителни потребности и изисквания от здравно, етично, етническо, религиозно и т.н. естество;
- компенсиране на евентуалната цялостна или частична липса на предоставена безплатна закуска на не по-малко от 2 (два) процента от общия брой на учениците в училището – със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем;
- извършване на непрекъснат контрол и текуща поддръжка на използваните помещения, оборудване и обзавеждане в необходимия изряден ред и вид за целия период на сключения договор, вкл. и с помощта на текущи строително ремонтни

дейности при необходимост и след дадено предписание от районната общинска администрация.

Други критерии за оценка, свързани с дейността на обекта (по смисъла на чл. 8, ал. 2 от НОСБХОУТСО на СОС):

1. За обособена позиция 1: ученически стол (кухня-майка) – поемане на задължение за:

- използване на енергоефективно оборудване;
- разработване и внедряване на устойчива система за „нулеви отпадъци“ при използване на услугата;
- осигуряване на безплатен обяд на повече от 2 (два) процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола, въз основа на предварително разработени критерии (напр. деца от уязвими групи, деца с висок успех в обучението и т.н.), при условие, че липсата на цялостна или частична реализация на декларирания ангажимент се компенсира със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем.

2. За обособена позиция 2: ученически бюфет – поемане на задължение за:

- използване на енергоефективно оборудване;
- разработване и внедряване на система за насърчаване на устойчивото развитие и ползване на услугата;
- осигуряване на безплатна закуска на повече от 2 (два) процента от общия брой на учениците в училището въз основа на предварително разработени критерии (напр. деца от уязвими групи, деца с висок успех в обучението и т.н.), при условие, че липсата на цялостна или частична реализация на декларирания ангажимент се компенсира със съответните спестени финансови средства, добавени към уговорения наем.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за свободни части от имот-публична общинска собственост по т. I от проекта за решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет