



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

Х

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-19152 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен имот /сграда/, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок **от 5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна **сграда** със застроена **площ от 116 кв. м.** с идентификатор **68134.2818.476.3** и с предназначение: „за стопанска дейност“.

Сградата е разположена в поземлен имот с предназначение: „за читалище и кметство“, същият с идентификатор **68134.2818.476**, находящ се в пар. I от кв. 39 с планоснимачен 476 и административен адрес: ул. „Ефрем Чучков“ № 1, кв. „Обеля“, район „Връбница“.

Общината се легитимира за собственик на сградата с АЧОС № 2197/24.04.2007 г. на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 38267/25.05.21 г., том XIV, акт № 99, имотна партия № 438852.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, анализ на правното състояние, както и експертна пазарна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **16.06.2022 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена** за обекта, но **не е** посочено **специфично конкурсно условие**, същото е описано в доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, предлагам да се измени проекта за решение, като се обособят следните изречения:

„Специфично конкурсно условие - с предназначение за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена – 430,00 /четиристотин и тридесет/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

X

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

16.2.2022 г.

X PBP22-BK08-273/16.02.202...

Изм. пер. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, сграда – едноетажна с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-476 – „за читалище и кметство“, кв.39 по действащия регулационен план на м. „кв. Обеля“,

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения-6 бр., 24 л.

одобрен със Заповед №РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на гр. София и Заповед №РД-09-50-510А/01.12.2000 г., с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1, актуван с АЧОС №2197/24.04.2007 г., вписан в Службата по вписвания на 11.06.2007 г..

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена 430.00 /четиристотин и тридесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсno условие – за стопанска дейност.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. /4л./;
Заверено копие от АОС № 2197/24.04.2007г. - 1 бр. /2 л./;
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. /2л./;
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;
Копие от кадастрална карта - 1бр. /2л./



Приложения СОС
-2.pdf

15.2.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Dimitar Georgiev Dimitrov

Заповед за заместване №РД 09-196/18.09.2015 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N ____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от ____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот-частна общинска собственост, сграда – едноетажна с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот 1-476 – „за читалище и кметство“, кв.39 по действащия регулационен план на м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед №РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на гр. София и Заповед №РД-09-50-510А/01.12.2000 г., с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1, актуван с АЧОС №2197/24.04.2007 г.,

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

вписан в Службата по вписвания на 11.06.2007 г., с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 430,00 /четиристотин и тридесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал : _____

М. Тодоров – Гл. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

ПС