



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА22-ВК08-1843/04.02.2022 г. от кмета на район „Триадица” относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Каритас - София“, върху нежилищен имот – частна общинска собственост, за Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА22-ВК08-1843/04.02.2022 г. от кмета на район „Триадица” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Каритас - София“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2106/2022 г. на СО, район „Триадица“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1005.110.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата, е от 15.02.2021 г., съгласно Скица на сграда № 15-151954/15.02.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 204,00 кв. м, състояща се от салон, склад, входно фоайе и санитарен възел, разположена

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

в поземлен имот с идентификатор 68134.1005.110, с предназначение: заведение за социални грижи, с адрес: гр. София, район „Триадица“, ул. „Киро Тулешков“ № 16, за Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“.

Сдружение „Каритас - София“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831189628.

В изпълнение на Решение № 595 по Протокол № 98 от 06.10.2011 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № РД-565-1/23.01.2012 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № РД-565-7/06.04.2012 г., по силата на който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Каритас - София“ върху описания по-горе общински имот, за осъществяване дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“, за срок от 10 (десет) години, който срок е изтекъл на 05.04.2022 г.

Видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7224017257/14.04.2022 г., издадено от Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Средец-Триадица“, данъчната оценка на правото на ползване върху общинския имот, за срок от 10 (десет) години, е в размер на 66 006,20 лв (шестдесет и шест хиляди и шест лева и 20 ст.).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предлагам, в края на т. 2 от проекта за решение да се добави следният текст: „съдържащ клаузи, с които Сдружение „Каритас - София“ се задължава да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти, както и да представя в район „Триадица“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през съответната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1“.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда, нахождаща се в гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Киро Тулешков“ № 16 на Сдружение „Каритас София“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С решение № 595 по Протокол № 98/06.10.2011 г. на Столичен общински съвет и Заповед РД 565-1/23.01.2012г. на Кмета на Столична община на „Каритас София“ с договор РД – 565 – 7от 06 април 2012г. е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на едноетажна сграда, нахождаща се в гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Киро Тулешков“ № 16 за осъществяване на дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“.

В администрацията на СО - район „Триадица“ е постъпило заявление от Цветомир Думанов – Изпълнителен директор на „Каритас – София“ с вх. № РТР21-НЦ62-29 от 17.12.2021г., с искане да бъде подновен договорът им със Столична община за учредяване право на ползване на имот частна общинска собственост, нахождащ се гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Киро Тулешков“ № 16 максимално допустимия срок.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

„Каритас София“ е българска нестопанска организация, сдружение с обществена полза, осъществяващо социална дейност в подкрепа на уязвими групи хора отобществото. Създадена през 1993 г. от Епископската конференция на Католическата църква в България. „Каритас България“ е федерация на независими епархийни организации. „Каритас-България“ осъществява дейност в обществена полза на територията на район „Триадица“.

„Каритас – София“ има сключен договор за публично – частно партньорство със Столична община № СОА21-ДГ56-2083 от 04.08.2021г. за срок от 4 години и е с предмет - възлагане предоставянето на социална услуга.

Общинският имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1005.110.16 и представлява **едноетажна сграда** с площ 204 (двеста и четири) кв.м., състояща се от салон, склад, входно фоайе и санитарен възел с предназначение: **Заведение за социални грижи**, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.1005.110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и пет точка сто и десет/, м. „Красно село-Плавателен канал“. За сградата е съставен АЧОС № 681 от 03.02.2000 г. (към момента е в процес на съставяне на нов АОС 2106 във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗОС. Същият е изпратен за утвърждаване от Кмета на Столична община). Видно от скица № 15-151954 -15 .02.2021г. от СГКК — гр. София, имотът е със застроена площ от 204 кв. м.

Следва да се отбележи, че имотът е подържан от ползвателя в много добро състояние през последните 10 години. Сградата е основно ремонтирана от „Каритас- София“, със сменена дограма и поставена външна изолация.

„Каритас София“ - юридическо лице с нестопанска цел, създадено за осъществяване на дейност в обществена полза, вписано с решение на СГС от 20.04.1994 г., решение от 14.02.2000 г., решение от 17.12.2001 г., решение от 10.07.2002 г., решение от 22.01.2004 г., решение от 30.05.2011 г., решение от 11.04.2012 г. в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 1268, том. 20, стр. 26 по ф.д. № 26972/1993г. ЕФН 2193269729, Булстат: 831189628 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Илинден“, бл. 55 вх. В, ап. 47, ет. I. Представено е и Удостоверение за актуално състояние на Сдружението, издадено от Агенция по вписвания с изх. № 20220201145258 от 01.02.2022г..

С оглед изложеното до тук, предлагам Столичният общински съвет да приеме Решение, с което да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на сдружение „Каритас София“ - юридическо лице с нестопанска цел, създадено за осъществяване на дейност в обществена полза, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 1268, том. 20, стр. 26 по ф.д. № 26972/1993 г. ЕФН 2193269729, Булстат: 831189628 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Илинден“, бул. Александър Стамболийски“, 190, бл.55 вх.В, ап.47, ет.1. върху общински имот- частна общинска собственост / АОС 2106 /, находящ се гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

„Киро Тулешков“ № 16 и представляващ **Едноетажна сграда** с кадастрален идентификатор **68134.1005.110.16** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и пет точка сто и десет точка шестнадесет), с площ 204 (двеста и четири) кв.м., състояща се от салон, склад, входно фоайе и санитарен възел с предназначение: **Заведение за социални грижи**, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.1005.110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и пет точка сто и десет/, м. „Красно село-Плавателен канал“ за Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“.

Предвид изложеното и на основание чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.68, ад.3 слг Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ
СОС_ЕЛЕКТРОНЕН.с

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Съгласуван:

Руслан Баждеков – зам. кмет:

София Вачева – юристконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил:

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост за създаване на Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“.

На основание чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ

ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на сдружение „Каритас София“ - юридическо лице с нестопанска цел, създадено за осъществяване на дейност в обществена полза, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 1268, том. 20, стр. 26 по ф.д. № 26972/1993 г. ЕФН 2193269729, Булстат: 831189628 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Илинден“, бул. Александър Стамболийски“, 190, бл.55 вх.В, ап.47, ет.1. върху общински имот- частна общинска собственост / АОС 2106 /, находящ се гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Киро Тулешков“ № 16 и представляващ Едноетажна сграда с кадастрален идентификатор 68134.1005.110.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и пет точка сто и десет точка шестнадесет), с площ 204 (двеста и четири) кв.м., състояща се от салон, склад, входно фоайе и санитарен възел с предназначение: Заведение за социални грижи, разположена в поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.1005.110 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и пет точка сто и десет/, м. „Красно

село-Плавателен канал“ за Център за социална рехабилитация и интеграция „Благовещение“.

2. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за ползване на имота по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20 г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад № на Кмета на район „Триадица“ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

X

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"