



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Доклад № СОА22-ВК08-1839/ 04.02.2022 г. на Кмета на район „Младост“ относно безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820, попадащ в улица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Младост“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА22-ВК08-1839/ 04.02.2022 г. Кметът на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на правото на собственост върху имот, находящ се в район „Младост“, м.,НПЗ Изток, м.,Кърво“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820, с площ от 149кв.м., попадащ в улица с о.т.34-о.т.34а.

ПИ с идентификатор 68134.4081.9820 е актуван с акт за публична държавна собственост № 2350/ 10.02.2021 г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната.

Действащият подробен устройствен план за м.,НПЗ Изток“, м.,Кърво“, е одобрен със Заповед № РД-50-09-373/ 08.12.1998 г. на Главния архитект на София и изменен със Заповед

№ РД-09-50-513/ 11.10.1996г. от Главния архитект на София и Решение № 214 по Протокол № 32 от 27.04.2017 г. на СОС.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, ПИ с идентификатор 68134.4081.9820 попада в устройствена категория “Тсп” – „Специални терени“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 41 не са определени устройствени параметри.

Съгласно чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато по ПУП, се предвижда изграждане на обекти – публична общинска собственост, които засягат имоти - частна държавна собственост, същите се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6 ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 600, e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820, с площ от 149 кв.м., попадащ в улица*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Предлагам във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на кръгово кръстовище на ул. „Проф. Петър Мутафчиев“ и новопроектирана улица от о.т.21а през о.т.34 до о.т.52, обслужваща кв. 4, 5, 11 и 12а, м. „НПЗ Изток“, м. „Къро“, район Младост, Столичен общински съвет да даде съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820, с площ от 149 кв., попадащ в обхвата на горесцитирания обект.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.

Съгласно действащия подробен устройствен план на м. „НПЗ Изток“, м. „Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1998г. на Главния архитект на София и изменен със Заповед № РД-09-50-513/11.10.1996г. от Главен архитект на София и Решение № 214 по Протокол № 32 от 27.04.2017г. на СОС, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820 попада в обхвата на улица между о.т.34-о.т.34а.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4081.9820 попада в устройствена

категория “Тсп” – „Специални терени“, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 41 не са определени устройствени параметри.

ПИ с идентификатор 68134.4081.9820 е актуван с акт за публична държавна собственост № 2350/10.02.2021г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната.

За да се издаде Решение на Министерски съвет, по реда на чл. 54 от ЗДС е необходимо решение на Столичния общински съвет.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение;
Преписката;

С уважение,

X

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2022 година

За безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820, попадащ в улица.

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9820 (незастроен), с площ от 149 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. София, район „Младост“, актуван с акт за публична държавна собственост № 2350/10.02.2021г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната, който попада в обхвата на улица между о.т.34-о.т.34а, съгласно действащ ПУП на м. „НПЗ Изток, м.“Къро“, одобрен със Заповед № РД-50-09-373/08.12.1998г. на Главния архитект на София и изменен със Заповед № РД-09-50-513/11.10.1996г. от Главен архитект на София и Решение № 214 по Протокол № 32 от 27.04.2017г. на СОС.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с областния управител на Област София за безвъзмездно придобиване на собствеността върху горепосочения имот.

3. Обявява имота, описан в точка 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от

Столична община. Възлага на кмета на район „Младост“ да състави акт за публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Георги Георгиев/

Юрист от администрацията на
СО-район “Младост”: