



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

2.11.2022 г.

X COA22-BK08-1696-[7]/02.1...

ИЗХ.№

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад рег. № COA22-BK08-1696/5/2022 година от Даниела Райчева – Кмет на Район “Нови Искър”, за отмяна на Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022 година на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от имот-частна общинска собственост, находящ се в кв. Курило, гр. Нови Искър, за поставяне на преместваем търговски обект (павилион), съгласно одобрена схема от главния архитект на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността по внесените доклад и проект за решение, а именно:

С доклада и проекта за решение, Кметът на район „Нови Искър“ предлага да бъде отменено Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. на СОС, с което е дадено съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ терен

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

с площ от 9.00 кв. м, за поставяне на преместваем търговски обект (павилион) по схема № 2, позиция № 2, одобрена от главен архитект на Столична община, попадащ в ПИ с идентификатор 00357.5349.2, с площ от 5 407 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Нови Искър“, актуван с АОС № 3127/26.03.2013 година на СО - район „Нови Искър“.

По действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, имотът попада в УПИ I (първи) - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 и се намира на административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 162.

В доклада и проекта за решение се предлага също така, да бъде отменена издадената в изпълнение на решението на СОС, Заповед № СОА22-РД09-1080/16.06.2022 година.

Като мотив за исканата отмяна на решението на СОС, Кметът на район „Нови Искър“ е посочил факта, че имотът е централен площад в кв. Курило, на който се провеждат масови мероприятия – традиционни празници и събори, официални чествания за Деня на Народните будители с представители на образователните и културни институции, спортни и други мероприятия.

Посочените в проекта за решение правни основания, а именно : чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява, с оглед изложените от вносителя мотиви.

2.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова

главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Отмяна на Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. на СОС за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесен Доклад рег. № СОА22-ВК08-1696/02.02.2022г. на район „Нови Искър“, Столичен общински съвет е приел Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 9.00 кв.м., позиция № 2, в схема № 2, одобрена от гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащ в ПИ с идентификатор 00357.5349.2, с площ от 5 407 кв.м., при съсед: 00357.5348.311, 00357.5349.179, 00357.5349.182, 00357.5349.7, 00357.5349.4, 00357.5349.1 и 00357.5349.175, УПИ I /първи/ - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 /петдесет и пети/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.55, одобрено със Заповед № РД-09-50-713/18.06.2007г. на Гл. архитект на София и ЧИПР за улица с о.т.148а-384, одобрено със Заповед № РД-09-50-264/02.06.1994г. на гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3127/26.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 162.

В изпълнение на горесцитираното Решение на СОС е издадена Заповед № СОА22-РД09-1080/16.06.2022г. на Кмета на Столична община за откриване на процедура по провеждане на конкурса.

Утвърдената схема за разполагане на преместваемия обект е разположена в имот, обособен на централния площад в най-големия квартал на гр. Нови Искър – Курило.

През последните години с подкрепата на Столична община и дарители са правят редица подобрения по площадното пространство – поддържане и обновяване на парковата мебел, обособяване на цветни кътове, основен ремонт на детската площадка и прилежащите площи.

Освен традиционните празници и събори, които се честват ежегодно, площадът се превърна и в място за масови мероприятия. На него провеждаме официални чествания

за Деня на Народните будители с представители на образователните и културни институции.

За деня на спорта ежегодно провеждаме среща със спортни личности от нашия район с високи спортни постижения.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с успешно реализираните проекти на централния площад в кв. Курило, добрата обществена среда, която сме създали за съхранение на местните традиции, обогатяване и развитие на културния живот, считаме за целесъобразно преразглеждане и отмяна на взетото от Столичен общински съвет Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022 г.

Внесенят доклад е и в подкрепа на постъпила жалба, наш вх. № РНИ22-ГР94-760/14.07.2022г., от жители на кв. Курило, в която излагат своето искане павилионите за търговска дейност на територията на площада да бъдат премахнати с цел запазване общественото пространство, като открито място за култура.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Моля да бъде взето решение за отмяна на Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. на СОС и Заповед № СОА22-РД09-1080/16.06.2022г. на Кмета на Столична община за откриване на процедура по провеждане на конкурс с предмет: „отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър“.

Приложение:

1. Решение № 378 от 26.05.2022г. на СОС;
2. Заповед № СОА22-РД09-1080/16.06.2022г. на Кмета на СО;
3. АЧОС № 3127/26.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
4. Копие от КК с данни на КРНИ за ПИ с идентификатор 00357.5349.2;
5. Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
6. Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на СО;
7. Жалба наш вх. № РНИ22-ГР94-760/14.07.2022г.
8. Проект на Решение.



Решение на
СОС.pdf



Заповед №
СОА22-РД09-1080 о



АЧОС № 3127.pdf



Копие от КК с
данни на КРНИ.pdf



схема Курило.pdf



Заповед №
РД-09-50-407 на гл. РНИ22-ГР94-760.pdf



Жалба вх. №



Проект за
решение на СОС.doc

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Отмяна на Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър.

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 378 по Протокол № 56, т.40 от 26.05.2022г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 9.00 кв.м., позиция № 2, в схема № 2, одобрена от гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащ в ПИ с идентификатор 00357.5349.2, с площ от 5 407 кв.м., при съседни: 00357.5348.311, 00357.5349.179, 00357.5349.182, 00357.5349.7, 00357.5349.4, 00357.5349.1 и 00357.5349.175, УПИ I /първи/ - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 /петдесет и пети/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.55, одобрено със Заповед № РД-09-50-713/18.06.2007г. на Гл. архитект на София и ЧИПР за улица с о.т.148а-384, одобрено със Заповед № РД-09-50-264/02.06.1994г. на гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3127/26.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 162.


II. Възлага на Кмета на Столична община да отмени Заповед № СОА22-РД09-1080/16.06.2022г. за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Невалиден подпис

X Петя Еленкова-Докузова

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ОСДКСПП"