



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

6.4.2022 г.

X СОА22-ВК08-1696-[2]/06....

ИЗХ.№

Подписано от: Nikolink

hishkova

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад, постъпил в Столична община под № СОА22-ВК08-1696/2022 година от Даниела Райчева – Кмет на Район “Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години на част от имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваем обект по одобрена схема от главния архитект на СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение, по доклад на госпожа Даниела Райчева – Кмет на Район “Нови Искър”.

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част с площ 9 кв.м от поземлен имот с идентификатор 00357.5349.2, целият с площ от 5407 кв.м- по АОС , а по скица - 5 406 кв.м частна общинска собственост, за поставяне на преместваем обект (павилион), по схема №2, позиция №2, одобрена от главния архитект на СО, със Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015 година.

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

Имотът е актуван с АОС № 3127/26.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“ и попада в УПИ I /първи/ - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Докладът е подробно мотивиран, като в него е включен правен и градоустройствен анализ на предложението, което е в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. В изпълнение на същата разпоредба е посочено и специфичното конкурсно условие - за търговски и обслужващи дейности.

Докладът е придружен с пазарна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 45(четиридесет и пет) лева или 5(пет) лева /кв.м, без ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценка е - до 01.07.2022 година.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1 и чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.3 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Следва като правно основание да **отпадне** чл.13 от Наредбата за общинската собственост (касае имоти-публична общинска собственост), като вместо него се посочи чл. 19, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Наредбата.

Предлагаме също така да отпадне и чл.10, ал.1, т.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, като несъотнесим към конкретната процедура.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от нас корекции в правните основания.

6.4.2022 г.

X Дончо Барбалов

Зам.-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Barbalov

4/6/2022

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Гл. архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова

главен юрисконсулт в ДОС

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Даниела Руменова Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“

Относно: *Отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот, частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.13 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.1, т.1, чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ и чл.3, чл.10, ал.1, т.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/, Моля да бъде открита процедура за провеждане на конкурс при следните условия:

Предмет на конкурса: Отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот, частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър, както следва:

- терен с площ 9.00 кв.м., позиция № 2, в схема № 2 одобрена от Гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащ в ПИ с идентификатор 00357.5349.2, с площ от 5407 кв.м., при съсед: 00357.5348.311, 00357.5349.179, 00357.5349.182, 00357.5349.7, 00357.5349.4, 00357.5349.1 и 00357.5349.175, УПИ I /първи/ - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 /петдесет и пети/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.55, одобрено със Заповед № РД-09-50-713/18.06.2007г. на Гл. архитект на София и ЧИПР за улица с о.т.148а-384, одобрено със Заповед № РД-09-50-264/02.06.1994г. на гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3127/26.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 162.

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf. Насочва се до адресата чрез СЕОС.

- Началната конкурсна наемна цена – **5.00 лв./кв.м.** или за 9.00 кв.м. - **45.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
- Специфично конкурсно условие: **за търговски и обслужващи дейности.**

Приложение:

1. Анализ на правното състояние на недвижим имот;
2. Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
3. Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. Архитект на СО;
4. АЧОС № 3127/26.03.2013г.;
5. Копие от КК с данни на КРНИ за ПИ с идентификатор 00357.5349.2;
6. Удостоверение за градоустройствен статут;
7. Експертна оценка от лицензиран оценител.

				
Анализ на правно състояние на недви	схема Курило.pdf	Заповед № РД-09-50-407 на гл.	АЧОС № 3127.pdf	Копие от КК с данни на КРНИ.pdf
				
Удостоверение за градоустройствен сот	Експертна оценка от лицензиран оцени			

С уважение,



X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA

RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

Заместник-кмет на СО-район „Нови Искър“

дата: 02.02.2022г.

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 02.02.2022г.

Петя Еленкова - Докузова

Ст. юриконсулт отдел „ОСДКСПП“

дата: 28.01.2022г.

Изготвил: Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 28.01.2022г.

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf. Насочва се до адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот, частна общинска собственост, за поставяне на преместваем търговски обект – павилион /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Столична община за кв. Курило, гр. Нови Искър.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.13 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл.1, т.1, чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/ и чл.3, чл.10, ал.1, т.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот, частна общинска собственост, терен с площ от 9.00 кв.м., позиция № 2, в схема № 2 одобрена от Гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащ в ПИ с идентификатор 00357.5349.2, с площ от 5407 кв.м., при съсед: 00357.5348.311, 00357.5349.179, 00357.5349.182, 00357.5349.7, 00357.5349.4, 00357.5349.1 и 00357.5349.175, УПИ I /първи/ - за обществено строителство, ПТС, АТЦ и магазини от кв.55 /петдесет и пети/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.55, одобрено със Заповед № РД-09-50-713/18.06.2007г. на Гл. архитект на София и ЧИПР за улица с о.т.148а-384, одобрено със Заповед № РД-09-50-264/02.06.1994г. на гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3127/26.03.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Искърско дефиле“ № 162.

- Началната конкурсна наемна цена – **5.00 лв./кв.м.** или за 9.00 кв.м. - **45.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсno условие: **за търговски и обслужващи дейности.**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал:

X

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ОСДКСПП"