



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биялини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ: ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“ – СО

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА“ – СО

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ЗА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА

ИВАН ТАКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

ВЛАДИМИР МИТОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И ЧЛЕН НА ПОСТОЯННАТА
КОМИСИЯ ЗА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА

Относно: Дарение на 8 броя жилищни имоти, находящи се в гр. София, район „Илинден“.

На основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Кметовете на СО-район „Илинден“ Иван Божилов, СО-район „Надежда“ инж. Димитър Димов, съвместно с общинските съветници на парламентарните групи на ГЕРБ-СДС, БСП за България и Патриоти за София, а именно г-жа Татяна Георгиева, г-н Иван Таков и г-н Владимир Митов, подеха инициатива за внасяне на съвместно предложение, обективизирано в настоящия доклад, за дарение на жилищни имоти – собственост на Столична община на:

1. *Стойка Кръстева* – боксьор и олимпийски златен медалист от Летните олимпийски игри в Токио, проведени през 2021 г., и нейния личен треньор – *Борислав Георгиев*.

2. Националните състезатели по художествена гимнастика и златни медалисти от Летните олимпийски игри в Токио 2020 в състав: *Симона Дянкова, Стефани Кирякова, Мадлен Радуканова, Лаура Траатс и Ерика Зафирова, както и техният треньор Весела Димитрова*.

Предложението ни е продиктувано от, без съмнение, историческия успех на спортистите, постигнат на Олимпиадата в Токио и се изразява в даряването на 8 (осем) броя жилищни имота, находящи се на територията на район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, в бл. 145В, вх. А.

Друг основен мотив за настоящето предложение е надграждане на усилията на целия екип на Столична община, който извоюва титлата „Световна столица на спорта“ за 2024 г. за нашия град. Отличieto беше присъдено благодарение на мащабната и активна дейност, която София разви като европейска столица на спорта през последните години. Вярваме, че чрез подкрепата си към олимпийските шампиони София ще затвърди този имидж и заедно с големите шампиони ще увлечем още много софиянци в занимания със спортни дейности.

Столичен общински съвет вече показва своето уважение и отношение към олимпийските златни медалисти, като гласува предложението на кмета на гр. София Йорданка Фандъкова със званието „Почетен гражданин на София“ да бъдат удостоени съставът на Ансамбъла на художествена гимнастика с Решение № 601 по Протокол № 38 на Столичен общински съвет от 17.09.2021 г., както и Стойка Кръстева и Борислав Георгиев с Решение № 602 по Протокол № 38 на Столичен общински съвет от 17.09. 2021 г.

В допълнение, припомняме, че подобно предложение за дарение на общински имот на олимпийски златен медалист не е прецедент. През 2008 г. Столичният общински съвет дава съгласие общината да дари апартамент на олимпийския златен медалист в дисциплината „гребане“ Румяна Нейкова и нейния съпруг и треньор Свилен Нейков, а именно общински апартамент в район "Красно село".

Представяме на вниманието на общинските съветници избрана информация от биографията на предложените за награда спортисти в две категории – бокс и художествена гимнастика.

Бокс

1.1. *Стойка Кръстева* – освен доказан спортист (седемкратен Шампион на България, двукратен Световен вицешампион, двукратен Европейски шампион и Олимпийски шампион), по време на активната си кариера състезаваща се за боксов клуб „Локомотив“ София, е и преподавател в 153 Спортно училище „Неофит Рилски“, район „Надежда“. Към момента Стойка Кръстева е треньор в школата на „Локомотив“ София.

1.2. Нейният личен треньор *Борислав Георгиев* също преподава в горечитираното училище. Той е и старши треньор на националните отбори по бокс за ученици (13-14години) и юноши (15-16 години), помощник-треньор на националния отбор по бокс за жени и личен треньор на Стойка Кръстева. Занимава се с треньорска дейност от 2012 г , като е спечелил 60 отборни купи във всички възрастови групи: ученици, юноши, младежи, девойки, жени и мъже за БК Локомотив "София". Под ръководството на г-н Георгиев са завоювани 21 медала за "Локомотив" София от европейски първенства, сред които 7 европейски титли, бронзов медал от Световно първенство за жени през 2016 г. и Олимпийска титла за жени 2021 г. на Стойка Кръстева. Като наставник на националните отбори е спечелил общо 52 медала, като сред тях има 17 европейски шампиона по бокс.

Целенасочената работа на двамата спортисти за развитието и популяризирането на бокса доведе до множество успехи на представители както на спортното училище в район „Надежда“, така и на боксовия клуб на „Локомотив“ София.

2. Художествена гимнастика

Националният ансамбъл по художествена гимнастика в състав Симона Дянкова, Стефани Кирякова, Мадлен Радуканова, Лаура Траатс и Ерика Зафирова, както и техният треньор Весела Димитрова е носител на многобройни отличия, сред които: златен медал от Олимпийските игри в Токио 2020 г., сребърен медал от многобой на Световното първенство в гр. Пезаро през 2017 г., златен медал на 5 обръча от Световното първенство в гр. София през 2018 г., бронзов медал от многобой на Световното първенство в София през 2018 г., сребърен и бронзов медал от Световното първенство в Баку през 2019 г. В колекцията от отличия на „диамантените“ момичета са още златен и два бронзови медала от Европейско първенство в Гуадалхара, както златен и сребърен медал от Европейско първенство в гр. Варна през 2021 г.

2.1 **Симона Дянкова** – капитан на Ансамбъла и състезателка по художествена гимнастика от клуб „ЧАР ДКС“ – гр. Варна. Златна олимпийска медалистка от Токио 2020 г. Сребърна медалистка с ансамбъла в многобой от световното първенство през 2017 г. в Песаро и два пъти бронзова от световните първенства в гр. София и гр. Баку през 2018 г. и 2019 г. отново в многобой. Златна медалистка на финала с 5 обръча от световното първенство в гр. София през 2018 г. Започва да тренира художествена гимнастика през 2002 г. във Варна. Първоначално се подготвя за индивидуални състезания, но през 2017 г. влиза в ансамбъла.

2.2. **Лаура Траатс** – състезателка по художествена гимнастика от клуб „Левски-Триадица“ - гр. София. Златна олимпийска медалистка от Токио 2020 г.. Два пъти бронзова медалистка в многобой от световните първенства в София и Баку през 2018 г. и 2019 г. Златна медалистка е на финала с 5 обръча от световното първенство в София през 2018 г. Сребърна медалистка е с ансамбъла в многобой на световното първенство в Песаро през 2017 г. През 2017 г. става част от ансамбъла.

2.3. **Мадлен Радуканова** – състезателка по художествена гимнастика от клуб „Левски-Триадица“ - гр. София. Златна олимпийска медалистка от Токио 2020 г. Два пъти бронзова медалистка в многобой от световните първенства в София и Баку през 2018 г. и 2019 г. Златна медалистка е на финала с 5 обръча от световното първенство в София през 2018 г. Сребърна медалистка е с ансамбъла в многобой на световното първенство в Песаро през 2017 г. Първоначално се подготвя за индивидуални състезания. Включена е в ансамбъла през 2017 г.

2.4. **Стефани Кирякова** – състезателка по художествена гимнастика от клуб „Черноморец“ - гр. Бургас. Златна олимпийска медалистка от Токио 2020 г. и бронзова медалистка в многобой от световните първенства в София и Баку през 2018 г. и 2019 г. Златна медалистка е на финала с 5 обръча от световното първенство в София през 2018 г. През 2018 г. става част от титулярния отбор на България.

2.5. **Ерика Зафирова** – състезателка по художествена гимнастика от клуб "Олимпия 74"- гр. Бургас. Златна олимпийска медалистка от Токио 2020 г. Бронзова медалистка в многобой от световното първенство в Баку през 2019 г. Един златен и един сребърен медал от европейското първенство във Варна през 2021 г. – на финала с 5 топки и на финала с 3 обръча и 2 чифта бухалки.

2.6. Треньорът на Ансамбъла **Весела Димитрова** изведе България до олимпийската титла в Токио 2020 г. като последното постижение под нейно ръководство, но с друг състав на тима, са спечелени два златни медала на Световното първенство по художествена гимнастика в "Арена Армеец" в София. Новият ансамбъл под нейно ръководство получи и квота за Олимпийските игри в Франция през 2024 г.

Освен завоюваните високи спортни отличия, горещитираните спортисти работят активно с подрастващото поколение граждани като създават и участват в различни кампании. Сред тях са „Надежда за шампиони“ (Стойка Кръстева и Борислав Георгиев), както и „Година на благодарността с Мадлен Радуканова“, в която вземат участие нейните съотборнички. Големите шампиони не само се срещат с децата на гр. София, те им дават личен пример, вдъхновение и мотивация за нови спортни успехи.

На територията на СО-район „Илинден“ се намира новопостроен жилищен блок, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А (секция IV). Същият е въведен в експлоатация през 2021 г., съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-604/03.08.2021 г. на Началника на ДНСК. Конструкцията му е следната: ЕПК, брой етажи: 13, брой самостоятелни обекти: 102. Сградата е нанесена в КК и КР с идентификатор 68134.1202.449.16.

Жилищният блок е построен в изпълнение на Договор за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на сграда № 139, вх. рег. № 27830, том LXII, дело № 19815, им.п. 428513 от 04.05.2018 г. на „Служба по вписванията“ – гр. София.

На основание упоменатия договор Столична община придобива 27 (двадесет и седем) жилищни обекта в сградата и 1 (един) нежилищен, за които СО-район „Илинден“ е съставил съответните актове за частна общинска собственост (голяма част, от които вписани към момента в „Служба по вписванията“ – гр. София).

С настоящия доклад отправяме предложение Столична община да дари 8 /осем/ жилищни имота в гореописания блок, както следва:

- На г-жа Стойка Кръстева: апартамент № 7, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.7 със застроена площ 105.16 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 307/ 23.08.2021 г.,

- На г-н Борислав Георгиев: апартамент № 8, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.8 със застроена площ 54.13 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 308/ 23.08.2021 г.

- На г-жа Весела Димитрова: апартамент № 41, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.41 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 319/ 23.08.2021 г.,

- На г-жа Симона Дянкова: апартамент № 57, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 9, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.57 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 323/ 23.08.2021 г.

- На г-жа Лаура Траатс: апартамент № 65, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 10, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.65 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 325/ 23.08.2021 г.

- На г-жа Мадлен Радуканова: апартамент № 73, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 11, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.73 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 327/ 23.08.2021 г.

- На г-жа Стефани Кирякова: апартамент № 81, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 12, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.81 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 329/ 23.08.2021 г.

- На г-жа Ерика Зафирова: апартамент № 89, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 13, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.89 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, АЧОС № 331/ 23.08.2021 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от ЗОС, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от НОС, предлагаме проект на решение на Столичен общински съвет за дарение на 8 /осем/ броя жилищни имоти, находящи се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А на гореупоменатите олимпийски спортисти.

Приложение: Проект на решение на Столичния общински съвет.

С уважение

.....
/ИВАН БОЖИДОВ/

.....
/ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ/

.....
/ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА/

.....
/ИВАН ТАКОВ/

.....
/ВЛАДИМИР МИТОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

Относно: Дарение на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи жилищни обекти, находящи се в гр. София, район „Илинден“.

На основание: чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост /НОС/ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да дари на олимпийските шампиони по бокс и художествена гимнастика за постигнати високи постижения в областта на спорта, следните общински недвижими имоти, както следва:

- На г-жа Стойка Кръстева: апартамент № 7, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.7 със застроена площ 105.16 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 7 с площ 7.32 кв. м. и заедно с припадащите се 1.393% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 307/ 23.08.2021г.

- На г-н Борислав Георгиев: апартамент № 8, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.8 със застроена площ 54.13 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 8 с площ 4.50 кв. м. и заедно с припадащите се 0.726% ид.ч. от

общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 308/ 23.08.2021г., рег. 2.

- На г-жа Весела Димитрова: апартамент № 41, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.41 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 41 с площ 2.20кв. м. и заедно с припадащите се 0.556% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 319/ 23.08.2021г.

- На г-жа Симона Дянкова: апартамент № 57, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 9, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.57 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 57 с площ 2.20кв. м. и заедно с припадащите се 0.556% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 323/ 23.08.2021г.

- На г-жа Лаура Траатс: апартамент № 65, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 10, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.65 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 65 с площ 3.06кв. м. и заедно с припадащите се 0.567% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 325/ 23.08.2021г.

- На г-жа Мадлен Радуканова: апартамент № 73, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 11, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.73 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 73 с площ 2.20кв. м. и заедно с припадащите се 0.556% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 327/ 23.08.2021г.

- На г-жа Стефани Кирякова: апартамент № 81, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 12, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.81 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 81 с площ 4.06кв. м. и заедно с припадащите се 0.579% ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 329/ 23.08.2021г.

- На г-жа Ерика Зафирова: апартамент № 89, находящ се в ж. к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. А, ет. 13, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1202.449.16.89 със застроена площ 42.73 кв.м., състоящ се от стая, дневна с кухненски бокс и обслужващи помещения, с прилежащо мазе № 89 с площ 2.20кв. м. и заедно с припадащите се 0.556%

ид.ч. от общите части на сградата и толкова ид.ч. от правото на строеж върху мястото, АЧОС № 331/ 23.08.2021г.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповеди и сключи договори за дарение, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Георги Георгиев/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОО/