



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.11.2022 г.

X COA22-BK08-16182-[1]/10....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA22-BK08-16182/04.11.2022г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, предназначени за организиране на ученическото столово хранене в училищата на територията на район „Кремиковци“

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA22-BK08-16182/04.11.2022г. от г-жа Лилия Донкова, кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на

ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет в общински училища на територията на район „Кремиковци“, Столична община, както следва:

1. **85 СУ „Отец Паисий“** – част от училищна сграда с идентификатор 68134.8553.86.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.40, с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. „59-та“ № 13, АпОС № 2527/03.01.2013г.
2. **115 ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“** - част от училищна сграда с идентификатор 16448.7721.146.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ VII, кв.7, с адрес: гр. София, с. Горни Богров“, ул. „Черковна“ № 9, АпОС № 1926/08.06.2012г.
3. **116 ОУ „Паисий Хилендарски“** - част от училищна сграда с идентификатор 87401.7501.358.4, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ X, кв.14, с адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Васил Левски“ № 32, АпОС № 2864/29.01.2015г.
4. **117 СУ „Св.Св. Кирил и Методий“** – част от училищна сграда с идентификатор 07140.8092.447.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.2, с адрес: гр. София, гр. Бухово, ул. „Младежка“ № 34, АпОС № 1595/12.09.2011г.
5. **162 ОУ „Отец Паисий“** - част от училищна сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Ботунец, ул. „Цар Самуил“ № 10, АпОС № 2934/16.05.2016г.
6. **159 ОУ „Васил Левски“** - сграда в прилежащата част на поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, АОС № 111/26.02.1997г.

Във връзка с горното Ви уведомявам, че изразяваме положително становище по целесъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Кремиковци“.

С УВАЖЕНИЕ,

9.11.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 09.11.2022 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.11.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 09.11.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; e – mail : sokre@abv.bg

**ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти, собственост на Столична община, предоставени за управление на общински училища, които се намират в училищни сгради и/или прилежащите им площи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на ученически бюфети, които се намират в училищните сгради и/или прилежащите им площи на територията на район “Кремиковци“- публична общинска собственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и разпоредбите на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община,

Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на район „Кремиковци“ за срок от 5 /пет/ години по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1:

В 85-то СУ „Отец Паисий“ – част от училищна сграда с идентификатор 68134.8553.86.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.40, с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. „59-та“ № 13, АпОС № 2527/03.01.2013г., представляващ:

1.1. Ученически бюфет с площ 76,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **35,00 лв. /тридесет и пет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 2:

В 115-то ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ - част от училищна сграда с идентификатор 16448.7721.146.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ VII, кв.7, с адрес: гр. София, с. Горни Богров“, ул. „Черковна“ № 9, АпОС № 1926/08.06.2012г., представляващ:

1.1 Ученически бюфет с площ 25,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **9,00 лв. /девет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 3:

В 116-то ОУ „Паисий Хилендарски“ - част от училищна сграда с идентификатор 87401.7501.358.4, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ X, кв.14, с адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Васил Левски“ № 32, АпОС № 2864/29.01.2015г., представляващ:

1.2 Ученически бюфет с площ 346,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **107,00 лв. /сто и седем лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 4:

В 117-то СУ „Св.Св. Кирил и Методий“ – част от училищна сграда с идентификатор 07140.8092.447.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.2, с адрес: гр. София, гр. Бухово, ул. „Младежка“ № 34, АпОС № 1595/12.09.2011г., представляващ:

1.3 Ученически бюфет с площ 46,75 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **16,00 лв. /шестнадесет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 5:

В 162-ро ОУ „Отец Паисий“ - част от училищна сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Ботунец, ул. „Цар Самуил“ № 10, АпОС № 2934/16.05.2016г., представляващ:

1.4 Ученически бюфет с площ 26,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **12,00 лв. /дванадесет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 6:

В 159-то ОУ „Васил Левски“ - сграда в прилежащата част на поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, АОС № 111/26.02.1997г., представляващ:

6.1. Ученически бюфет с площ 10,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **3,50 лв. /три лева и петдесет ст./ без ДДС**

Приложение:

1. Експертни оценки – 6 броя
2. Финансови анализи – 6 броя
3. Правни анализи – 6 броя
4. Становища от директорите на всяко училище – 6 броя
5. Копия на АОС №№ 2527, 1926, 2864, 1595, 2934 и 111.
6. Копия на скици – 6 броя



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

4.11.2022 г.

X **ЛИЛИЯ ДОНКОВА**

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Signed by: Liliya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:

info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на район „Кремиковци“ за срок от 5 /пет/ години.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и разпоредбите на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имоти – публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общински училища на територията на район „Кремиковци“ по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1:

В 85-то СУ „Отец Паисий“ – част от училищна сграда с идентификатор 68134.8553.86.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.40, с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. „59-та“ № 13, АпОС № 2527/03.01.2013г., представляващ:

1.1. Ученически бюфет с площ 76,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **35,00 лв. /тридесет и пет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 2:

В 115-то ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ - част от училищна сграда с идентификатор 16448.7721.146.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ VII, кв.7, с адрес: гр. София, с. Горни Богров“, ул. „Черковна“ № 9, АпОС № 1926/08.06.2012г., представляващ:

1.1 Ученически бюфет с площ 25,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **9,00 лв. /девет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 3:

В 116-то ОУ „Паисий Хилендарски“ - част от училищна сграда с идентификатор 87401.7501.358.4, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ X, кв.14, с адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Васил Левски“ № 32, АпОС № 2864/29.01.2015г., представляващ:

1.2 Ученически бюфет с площ 346,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **107,00 лв. /сто и седем лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 4:

В 117-то СУ „Св.Св. Кирил и Методий“ – част от училищна сграда с идентификатор 07140.8092.447.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.2, с адрес: гр. София, гр. Бухово, ул. „Младежка“ № 34, АпОС № 1595/12.09.2011г., представляващ:

1.3 Ученически бюфет с площ 46,75 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **16,00 лв. /шестнадесет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 5:

В 162-ро ОУ „Отец Паисий“ - част от училищна сграда с идентификатор 68134.8360.767.1, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Ботунец, ул. „Цар Самуил“ № 10, АпОС № 2934/16.05.2016г., представляващ:

1.4 Ученически бюфет с площ 26,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **12,00 лв. /дванадесет лева/ без ДДС**

Обособена позиция № 6:

В 159-то ОУ „Васил Левски“ - сграда в прилежащата част на поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, разположени в имот, за който е отреден УПИ I, кв.6, с адрес: гр. София, кв. Челопечене, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, АчОС № 111/26.02.1997г., представляващ:

6.1. Ученически бюфет с площ 10,00 кв.м.

Месечна наемна цена, определена по реда на чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО – **3,50 лв. /три лева и петдесет ст./ без ДДС**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....