



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

1.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-15491-[2]/0...

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15491 от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, находящ се в административна сграда- кметство с. Световрачене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, представляващ помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж /здравна служба/, в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор **65601.5479.270.1**, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор **65601.5479.270** по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси. Към доклада е представено и положително становище от кмета с.Световрачене, за което ще бъде отдавано под наем помещението. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, второ изречение от Закон за общинската собственост.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **26.09.2022г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **26.05.2023г.** **Същият противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца**, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. Необходимо е срока на валидност на оценката да се съобрази с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 55.00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за стоматологичен кабинет“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.7 ЗОС, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Горесцитираните основания **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба. **С оглед пълнота при посочването на правните основания предлагам същите да се изменят по следния начин: чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.7 във вр. ал.2 ЗОС, чл.13, ал.1 - 3 от Наредбата за общинската собственост и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

31.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: младши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в административна сграда – кметство село Световрачене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичащ срок на договор за отдаване под наем на стоматологичен кабинет, находящ се на територията на село Световрачене в администрацията на район „Нови Искър“ е образувана преписка, рег. № РНИ22-МК92-158/23.09.2022г., за откриване на процедура по провеждане публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, а именно:

-обособено помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж /здравна служба/ в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, ал.2 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

управление. Помещението се намира на първи етаж /здравна служба/ с отделен вход. В тази връзка г-жа Светла Николова - Кмет на село Световрачене изразява своето положително становище, рег. № РНИ22-ВК08-1432/26.09.2022г., относно отдаването под наем на горесцитирания имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в сградата на кметство село Световрачене.

Приложение:

1. АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на сграда с идентификатор 65601.5479.270.1;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 65601.5479.270;
4. Експертна оценка от лицензиран оценител;
5. Анализ на правното състояние;
6. Становище от г-жа Светла Николова - Кмет на с. Световрачене.



АПОС 3813 от
14.02.2014г.pdf



сграда с
идентификатор 656



ПИ с
идентификатор 656



Експертна
оценка.pdf



анализ на правното
състояние.pdf



Становище -
кметство с. Световр

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Петя Еленкова - Докузова

ст. юриконсулт, отдел „ОСДКСПП“

Изготвил: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 18.10.2022 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за стоматологичен кабинет, находящ се в административна сграда – кметство село Световрачене.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение с предназначение за стоматологичен кабинет, с площ от 15.75 кв.м., заедно с 4.20 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на първи етаж /здравна служба/, в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, с площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, застроена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I /първи/ – за кметство, поща и магазини от кв.24 /двадесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

Началната конкурсна наемна цена – **55.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Специфично конкурсno условие: **за стоматологичен кабинет.**

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Петя Еленкова-Докузова

СТ ЮРИСКОНСУЛТ ОТДЕЛ "ОСЛКСПП"