



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

9.11.2022 г.

X COA22-BK08-15438-[3]/09....

Изх. рег. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ
ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад №COA22-BK08-15438 от 2022 г. на кмета на район „Красно село“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK08-15438 от 2022 г. кмета на район „Красно село“ е внесъл проект за решение, е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, в полза на Сдружение „НОВ ДЕН-21“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 206509650, за ателие на младежите със специфични нужди и грижи, както и за кабинети за индивидуална занималня-логопедични, психологични, образователни и други цели, полезни за интеграцията и социалното развитие на младежите.

С писмо рег. №COA22-BK08-15438-[2]/ 08.11.2022 г. кметът на район „Красно село“ е приложил коригиран проект за решение, поради допуснатата техническа

грешка при изписване на идентификатора на общинската сграда в предходния проект.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.206.182.1, със застроена площ от 60 кв. м, със сутерен и тавански етаж, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ №52, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.182, представляващ УПИ IV „за озеленяване и спорт в режим на ТГО“ от кв. 285Б, местност „ж. к. Борово“, одобрен с Решение №404 по Протокол №43 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1940 от 06.07.2021 г. на СО-район „Красно село“, вписан в Служба по вписванията, няма реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове по отношение на него.

Съгласно становището на главния архитект на район „Красно село“, сграда с идентификатор 68134.206.182.1 не се предвижда да се запази като елемент на плана за застрояване.

Предвид изложеното и съгласно чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, когато правото на ползване се учредява върху сграда, която не се запазва като елемент на плана за застрояване, ползването се учредява под условие.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме към правните основания да се добави чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

В тази връзка, предлагаме в точка 1 да се направи следната редакция, а именно текстът „за срок от 5 (пет) години“ да се заличи и да се замени с „за срок до започване реализирането на предвиденото мероприятие по ПУП, но не повече от 5 (пет) години“.

Предвид изложеното и след направеното предложение за редакция, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Проект за
решение

8.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022__ година

ОТНОСНО: За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на *СДРУЖЕНИЕ „НОВ ДЕН-21“* –Сдружение в обществена полза върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52, представляващ офис - сграда на един етаж със сутерен и тавански етаж с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР, АОС № 1940/2021 г. на Район „Красно село“-СО.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на *СДРУЖЕНИЕ „НОВ ДЕН-21“*, ЕИК 206509650, адрес на управление, бул. „Копенхаген“ № 23А, представлявано от Боряна Мургина, председател на УС върху общински недвижим имот, намиращ се в район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52, представляващ едноетажна нежилищна сграда със застроена площ от 60.00 кв. м., със сутерен и тавански етаж, с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР, одобрени със заповед № РД 18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 15-549004/25.05.2021 г. на СГКК-гр. София, брой етажи 1, предназначение административна, делова сграда, актуван с АОС № 1940/2021 г. на район „Красно село“-СО, за осъществяване на общественоползва дейност.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „НОВ ДЕН-21“ се задължава да заплаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ РОСИНА СТАНИСЛАВОВА — КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на СДРУЖЕНИЕ „НОВ ДЕН-21“ върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по КKKP-офис сграда, АОС № 1940/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване право на безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „НОВ ДЕН-21“ за срок от 5 (пет) години върху следният общински недвижим имот:

Общински нежилищен недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 68134.206.182.1, по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, офис сграда на един етаж, със сутерен и тавански етаж в гр. София, район „Красно село“, ул. „Тодор Каблешков“ № 52. Сградата е със застроена площ от 60 кв. м., брой етажи - 1, предназначение административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.182, АОС № 1940/2021 г. на район „Красно село“-СО за осъществяване на обществено полезна дейност на фондацията.

I. Обосновка.

В район „Красно село“ е постъпило заявление с вх. № РКС21-ГР94-1095-(1)2021г. от г-жа Боряна Мургина, председател на УС за ползване на материална база за нуждите на сдружението за деца с нестандартни възможности, в което подробно е описана дейността на сдружението в обществена полза с основна цел-подобряване качеството на живот на деца и младежи със специфични нужди и грижи. Помощта може да се изразява с консултиране, социализиране, терапия, рехабилитация, адаптация, интеграция и съхраняване на постигнати резултати.

Сдружението е определено да осъществява дейност в обществена полза с основна цел подобряване качеството на живот на децата и младежи със специфични нужди и грижи. Общинската сграда ще се ползва за ателие на младежите, както и за кабинети за индивидуална занималня-логопедични, психологични, образователни и други цели, полезни за интеграцията и социалното развитие на младежите.

За общинският недвижим имот, намиращ се в гр. София, район „Красно село“ ул. „Тодор Каблешков“ № 52 има съставен акт за частна общинска собственост (АОС) № 1940/2021 г., вписан в Агенция по вписванията, представляващ офис сграда с идентификатор 68134.206.182.1 по КККР, едноетажна със сутерен и тавански етаж със застроена площ от 60 кв. м.

Сградата попада в УПИ IV за озеленяване и спорт, кв. 285Б, м. „Борово“ по плана на гр. София, одобрен с решение № 140, протокол № 58 от 13.03.2014 г. на Столичен общински съвет.

За сградата няма сведения за постъпили реституционни искания в законовия срок по ЗВСВНОИ по ЗБНМ, ЗНМ, ЗТСУ,ЗС, ЗДИ по §2 и 3 на ЗОСОИ. Няма неизплатени дългове, няма учредени вещни тежести.

Предвид това, че сградата не се използва повече от една година, ще е необходим ремонт, който ще трябва да се поеме от СДРУЖЕНИЕТО.

Сдружението следва да бъде задължено да заплаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община.

II. Правно основание.

Правна възможност за учредяване безвъзмездно право на ползване на „СДРУЖЕНИЕ „НОВ ДЕН-21“ върху общински нежилищен имот с административен адрес, гр. София, ул. „Тодор Каблешков“ № 52 за срок от 5 (пет) години е предвидена в чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

С уважение,



Възстановим подпис

X РОСИНА СТАНИСЛАВОВА

Кмет на район "Красно село" - СО

Подписано от: ROSINA GEORGIEVA STANISLAVOVA