



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

2.11.2022 г.

**X** COA22-BK08-14804-[2]/02....

Изм. рег. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:** Доклад №COA22-BK08-14804 от 2022 г. на кмета на район „Оборище“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK08-14804 от 2022 г. кмета на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно отмяна на Решение № 330 по Протокол № 34 от 10.06.2021 г. на Столичния общински съвет, с което е дал съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години в полза на Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с ЕИК 175979745, за създаване на

онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „ CULTURE POINT“, и е направил предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, в полза на Фондация „Колективът“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 206066308, за създаване на **Инкубатор за градско развитие, където ще се мултиплицират дейностите на фондацията за преобразяване на градски пространства и имотът ще се установи като център за дизайн работилници, интерактивни занимания за младежи и срещи на работни групи за развитие на района.**

Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ не е извършило дължимите плащания по Заповед № СОА21-РД-65-9/ 08.09.2021 г. на Кмета на Столична община и в тази връзка, с Решение № СОА22-РИ01-48/31.05.2022 г. на Кмета на Столична община е прекратено административното производство по преписка рег. №СОА21-ВК08-3431/ 2021 г., и Заповед №СОА21-РД-65-9/ 08.09.2021 г. е отменена.

Горепосоченото Решение за прекратяване е изпратено на сдружението до посочения в Търговския регистър електронен адрес, тъй като е трикратен опит да се връчи по пощата с обратна разписка, но същото е върнато като неполучено. Към настоящия момент срокът за обжалване на решението е изтекъл и няма данни същото да е обжалвано по съответния ред.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ **самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47, със застроена площ от 127, 43 кв. м,** находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №16, ет. 10, съставляващ административни помещения (оперативна зала, коридор, санитарен възел, стая-информационен център и тераса) разположени на последния етаж (кула) в сграда с идентификатор 68134.401.271.1, ведно с 1, 848 % идеални части от общите части на сградата и поземлен имот с идентификатор 68134.401.271, целия с площ от 1736 кв. м., представляващ УПИ XII-22, кв. 17, местност „ГГЦ-Зона Г-14“.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1307 от 05.08.2019 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията, няма реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове по отношение на него.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Данъчната оценка на правото на ползване, за срок от 5 години, на общинския имот, е в размер на 35 409, 30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7216005943, издадено на 30.09.2022 г. от Дирекция „Общински приходи“ – Отдел ОП Оборище.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

**Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

1.11.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:  
Мария Праматарова  
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова  
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО  
Диян Иванов  
Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

25.10.2022 г.



**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО**

**ОТНОСНО:** отмяна на Решение № 330 по Протокол № 34, т. 31 от 10.06.2021 г. на Столичен общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Фондация „Колективът“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1307/05.08.2019 г. , вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370/18.09.2019 г. / предходен АОС № 760 от 09.11.2004 г., , вписан в АВ под № 66, том XIX, вх. рег. № 35916 от 18.07.2005 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Административни помещения находящи се в сградата на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16, на десети етаж по кадастрална карта /последен етаж-кула/, със застроена площ от около 127, 43 кв. м., състоящи се от оперативна зала (светла площ от около 46,61 кв. м. ), коридор (с площ от около 2,21 кв. м. ), санитарен възел (площ от около 1,37 кв. м. ), стая-информационен център (светла площ от около 6,10 кв. м. ) и тераса с площ от около 70,10 кв. м. , които по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставляват самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47 с предназначение „за офис“, заедно с 1,848 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.271, с площ от 1736 кв .м. –УПИ XII-22, кв. 17, м. „ГГЦ-Зона Г-14“.

Описаният по-горе имот е възложен в дял и в изключителна собственост на Столична община с влязло в сила на 03.10.2017 г. Решение № 179 от 24.02.2015 г. на Софийски районен съд, Второ Гражданско отделение, 53 състав, по гр. д. № 8857/2007 г., за същия няма реституционни претенции, имотът не е включен в капитала на търговски дружества с общинско имущество и се управлява от СО-Район „Оборище“. Имотът не е предоставен за ползване или отдаден под наем на трети лица и е в лошо физическо състояние.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

С Решение № 330 по Протокол № 34, т. 31 от 10.06.2021 г. Столичният общински съвет дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с ЕИК 175979745 върху описания по-горе недвижим имот, актуван с АОС № 1307/05.08.2019 г., вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370/18.09.2019 г., за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „ CULTURE POINT“. В изпълнение на посоченото решение на Столичен общински съвет е издадена Заповед № СОА21-РД-65-9/08.09.2021 г. на кмета на Столична община за учредяване право на ползване на Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ върху имота, съгласно която сдружението следва да заплати:

-На основание чл.47, ал. 1, т. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 1, буква „б“ от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет- 5 % местен данък върху данъчната оценка на правото на ползване за определения петгодишен срок по сметка на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи-Оборище“ / т. V от заповедта/.

-На основание чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията- такса за вписването на договора в Службата по вписвания, в размер на 0,1 % върху данъчната оценка на правото на ползване за определения петгодишен срок, но не по- малко от 10 лева, по сметка на Агенция по вписванията в ТОКУДА БАНК АД, IBAN-BG21 CREX 9260 3114 5487 01, банков код BIC CREXBGSF /т. VI от заповедта/.

В т. VIII от посочената заповед е постановено, че сумите по т. V и VI следва да се платят в двумесечен срок от получаването ѝ и в рамките на валидността на данъчната оценка, като при неплащане в указания срок заповедта да се отмени, а преписката да се прекрати.

Тъй като Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ не е извършило дължимите плащания по Заповед № СОА21-РД-65-9/08.09.2021 г. на кмета на Столична община, с Решение № СОА22-РИ01-48/31.05.2022 г. на кмета на СО е прекратено административното производство по образуваната в Столична община преписка рег. № СОА21-ВК08-3431/2021 г. и е отменена Заповед № СОА21-РД-65-9/08.09.2021 г. Съгласно писмо изх. № СОА21-ВК08-3431-/13/ от 09.09.2022 г. на г-н Д. Барбалов- зам. кмет на СО, след като три пъти е направен опит да се връчи решението и същото се връща като неполучено, постановеният акт е изпратен на сдружението до посочения в ТР електронен адрес. В писмото е посочено, че към настоящия момент срокът за обжалване на решението е изтекъл и няма данни същото да е обжалвано по съответния ред.

Междувременно в Район „Оборище“-СО постъпи заявление вх. № РОБ22-ЕВ00-284/25.03.2022 г. от г-н Мартин Янков-представляващ Фондация „Колективът“- юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, за създаване на Инкубатор за градско развитие, където ще се мултиплицират дейностите на фондацията за преобразяване на градски пространства и имотът ще се установи като център за дизайн работилници, интерактивни занимания за младежи и срещи на работни групи за развитие на района.

Фондация „Колективът“ с ЕИК 206066308 е юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза, което съгласно учредителния акт има за цел развитие на градската среда, общественост и култура, инициране, подкрепа и участие в проекти за съхранение и развитие на културно-историческото наследство, подпомагане развитието на туризма в България, развитие на активно гражданско общество и обмен в областта на културата, науката и изкуството. За постигане на целите си фондацията осъществява самостоятелно и в партньорство с други организации, сдружения, общини, учебни заведения и др., различни



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

изследвания, проекти и инициативи, организира и провежда дискусии, лекции, форуми, работилници и проекти, създава експертни съвети от специалисти, партньори и доброволци и пр.

През м. септември 2022 г. Фондация „Колективът“ за трети пореден път организира и проведе фестивал „РЕКИТЕ НА СОФИЯ“ в коритото на Владайската река около Львов мост, в партньорство със Столична община, Камарата на архитектите в България, Бюро Творческа Европа, Виваком, Девин, Еконт, Спарк България и много други. По време на фестивала коритото на Владайската река се преобразява с нов дизайн и се провежда богата културна програма. Посочената инициатива е припозната от Столична община като един от осемте позитивни примера, част от кандидатурата ѝ в конкурса „Зелена европейска столица“ и е включена в културния календар на СО.

През м. юли 2022 г. Фондация „Колективът“ трансформира пространството на стълбите, свързващи бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ и ул. „Московска“, като по време на инициативата „100 стола“ го превърна в място за изложби, музикални и културни събития.

Наред с това Проект „Речен площад Львов мост“ на Фондация „Колективът“ е един от четирите проекта, избрани през м. март 2022 г. от гражданите на София по програмата „София избира зеленото“ на СО, който ще се реализира в рамките на година и същият ще допринесе за качеството на живот в жилищните квартали около Владайската река, ще обогати културния живот в тази част на София и ще даде възможност да се подобри състоянието на замърсените реки.

На 26 септември 2022 г. в гр. Прага Фондация „Колективът“ е избрана за победител на победителите в наградите за европейско културно наследство на Европейската Комисия и Europa Nostra. Фондацията е спечелила единственото Grand Prix в най-оспорваната категория-Citizens Engagement & Awareness-raising. „Реките на града“ вече е инициатива, която е припозната на международно ниво и това ще помогне за бъдещото ѝ развитие.

Фондация „Колективът“ е доказала, че успешно прилага стратегии за дългосрочно развитие на градските пространства и инициативите на организацията тепърва се разрастват. Към заявлението на г-н Мартин Янков- представляващ фондацията, за предоставяне на помещенията на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16, са представени писмо за подкрепа от „Зелена София“, препоръка от Камарата на архитектите в България и референция от фондация „Може би“.

Със заявление вх. № към РОБ22- ЕВ00-204-/3/ от 16.09.2022 г. г-н Мартин Янков-представляващ Фондация „Колективът“ потвърждава искането на фондацията за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху имот на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 /АОС № 1307 от 05.08.2019 г./, при условията, посочени в писмото, а именно да заплати дължимите местен данък и такса за вписване на договора в Службата по вписванията, да застрахова общинския имот в полза на Столична община и да плаща застрахователните вноски, да заплаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да заплаща данъците и таксата „битови отпадъци“; да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имотите след писмено съгласуване със Столична община.

Район „Оборище“-СО подкрепя желанието на Фондация „Колективът“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху имота -частна общинска собственост, находящ се на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 /АОС № 1307 от 05.08.2019 г./, за създаване на Инкубатор за градско развитие, където ще се мултиплицират дейностите на фондацията за преобразяване на градски пространства и имотът ще се установи като център за дизайн работилници, интерактивни занимания за младежи и срещи на работни групи за развитие на района.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.so-oborishte.com](http://www.so-oborishte.com)

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Решение № № 330 по Протокол № 34, т. 31 от 10.06.2021 г. на СОС, Заповед № СОА21-РД-65-9/08.09.2021 г. на кмета на СО, писмо изх. № към РОБ21-НЦ62-1-/28/ от 29.03.2022 г., писмо изх. № към РОБ21-НЦ62-1-/21/ от 22.08.2022 г., писмо изх. № СОА21-ВК08-3431-/13/ от 09.09.2022 г., Решение № СОА22-РИ01-48/31.05.2022 г., писмо изх. № СОА21-ВК08-3431-/11/ от 12.08.2022 г., заявление вх. № РОБ22-ЕВ00-204/25.03.2022 г., писмо за подкрепа от „Зелена София“, препоръка от Камарата на архитектите в България и референция от фондация „Може би“, справка за актуално състояние от ТР, АОС № 1307/05.08.2019 г., Решение № 179 от 24.02.2015 г. на Софийски районен съд, Второ Гражданско отделение, 53 състав, по гр. д. № 8857/2007 г., АОС № 760 от 09.11.2004 г., схема на самостоятелен обект, скица на поземлен имот, удостоверение за данъчна оценка.

**С уважение,**

11.10.2022 г.

**X** Николай Александров

Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласували чрез АИС:

А. Вълчинов- зам. кмет  
М. Дончева- ВРИД н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС:

Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2022 година

За: отмяна на Решение № 330 по Протокол № 34, т. 31 от 10.06.2021 г. на Столичен общински съвет и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Фондация „Колективът“ върху нежилищен имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1.Отменя Решение № 330 по Протокол № 34, т. 31 от 10.06.2021 г. на Столичен общински съвет за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с ЕИК 175979745 , върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 (АОС №1307 от 05.08.2019 г., вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370 от 18.09.2019 г.,).

2. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Фондация „Колективът“ с ЕИК 206066308, върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 (АОС №1307 от 05.08.2019 г., вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370 от 18.09.2019 г.,), представляващ административни помещения на десети етаж по кадастрална карта /последен етаж-кула/ , със застроена площ от около 127,43 кв. м., състоящи се от оперативна зала (светла площ от около 46,61 кв. м. ), коридор (с площ от около 2, 21 кв. м. ), санитарен възел ( площ от около 1,37 кв. м. ), стая-информационен център (светла площ от около 6,10 кв. м.) и тераса с площ от около 70,10 кв. м. които по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставляват самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47 с предназначение „за офис“, заедно с 1,848 % идеални части от



общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.271 с площ от 1736 кв. м.-УПИ XII-22, кв. 17, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за създаване на Инкубатор за градско развитие и осъществяване дейността на фондацията.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Фондация „Колективът“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г. , Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:

30.9.2022 г.

**X** Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП, СО-район "..."