



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

2.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-14743-[1]/0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА22-ВК08-14743/ 2022 г. от кмета на район „Панчарево” за прекратяване на съсобственост в поземлен имот, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-14743/ 2022 г. кметът на район „Панчарево” е внесъл проект за решение с предложение за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143 с площ от 700 кв.м., находящ се в село Лозен, в.з. „Умни дол“, между Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас, като собственици на 600/700 /86%/ ид.ч., от една страна, и от друга страна -Столична община, като собственик на 100/700 /14%/ ид.ч., чрез продажба на общинския дял.

Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас се легитимират за собственици на 600/700 ид.ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143 с площ от 700 кв.м с нот.акт № 120 том I, рег.№02240, дело №097 от 21.02.2003 г., вписан в СВ с вх.рег.№4307, акт №198, том XIII, дело №3098 и удостоверение за наследници изх.№ УН 13792/ 11.08.2021 г. на СО – район „Младост“, а Столична община е собственик на останалите 100/700 ид.ч. /14,0 %/ от поземления имот, което е удостоверено с Акт за частна общинска собственост №7365/ 13.06.2022 г. на СО – район „Панчарево“, вписан в СВ с вх.рег.№55223, акт №122, том СXXXIX, дело №42203.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Панчарево“ имотът попада по ОУП в устройствена зона „Жв“ със следните параметри: макс.плътност на застрояване – 20%; Кинт – 0,6; ; Нк.к. – 7,0 м, Мин.озел.- 60%.

Видно от удостоверение изх.№РПН22-ГР94-1762/ 26.07.2022 г. на район „Панчарево“, за имота няма данни за наличие на предявени, респективно удовлетворени реституционни претенции от трети лица.

Докладът е придружен с актуална пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която общинският дял в размер на 100/700 /14%/ ид.ч. от ПИ с идентификатор 44063.6212.143 с площ от 700 кв.м е оценен на **7 012,00** /седем хиляди и дванадесет лв., 00 ст./ **лева**, без ДДС, за 1 кв.м– 70,12 лева.

Посочените в доклада и проект за решение правни основания са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а преценката за целесъобразност е от компетентността на Столичния общински съвет.

2.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

2.11.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил *чрез АИССО*: Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изм. №/..... 2022 г.

 Възстановим подпис

X РПН22-ГР94-1762/4//10.1...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. „Умни дол”, находящ се в с. Лозен, район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е постъпила преписка с вх. № РПН22-ГР94-1762/23.05.2022г. от Никос Пачас с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община, в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. „Умни дол”, находящ се в с. Лозен, район Панчарево, чрез изкупуване на общинската част, представляваща 100/700 идеални части от целия имот.

Заявителите се легитимират като собственици с нотариален акт № 198, том. XIII, дело № 3098/21.02.2003 г., чрез покупка от собственик на имота по §4 от ЗСПЗЗ на 600/шестстотин / идеални части от неурегулирано дворно място, цялото с площ от 700

/седемстотин/кв.м., от имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. „Умни дол”, находящ се в с. Лозен, район Панчарево.

Столична община, Район Панчарево е собственик на 100/700 /сто върху седемстотин / кв.м. или 14,0% представляващи идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, актуван с АОС № 7365/13.06.2022 г., вписан в службата по вписванията, имотна партида № 797497, акт №122, том СХХХІХ, дело № 42203, с вх.рег.№ 55223/2022 г.

Предлагаме да бъде открита процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. „Умни дол”, находящ се в с. Лозен, район Панчарево, чрез продажба на общинската част, представляваща 100/700 идеални части от целия имот на съсобствениците на имота - съсобствениците Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас, след решение на Столичен общински съвет и заповед на Кмета на Столична община.

Пазарната цена за общинската идеална част, в размер на 7012,00 лева. /седем хиляди и дванадесет/ лева, без ДДС е определена от лицензиран оценител „ЛЕНД МЕНИДЖ-МЪНТ” ООД, гр.София, сключил рамков СОА21-ДГ56-4525 /02.11.2021 г. със Столична община. Пазарната оценка е с дата на изготвяне 27.07.2022 г. и е със срок за валидност не по-късно от 27.01.2023 г.

Правната възможност за прекратяване на съсобственост между страните е предвидена в чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение по приложения проект.

С уважение,



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

**КМЕТ НА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО
/НИКОЛАЙ ГЮРОВ/**

Съгласували

.....
/инж.Ирина Войнова – Зам-Кмет Р-н Панчарево/

.....
/Даниела Божилова – Секретар Р-н Панчарево/

.....
/Лили Димитрова –Гл. юриконсулт Р-н Панчарево/

.....
/инж.Виолета .Шопова – Гл. експерт отдел ПНОЧРУОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. "Умни дол", находящ се в с. Лозен, район „Панчарево“, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие, да се прекрати съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, в.з. "Умни дол", находящ се в с. Лозен, район „Панчарево“, като Столична община прехвърли на съсобствениците Никос Пачас, Георгица Пачас и Павлина Пачас, правото на собственост на 14,0 % ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44063.6212.143, целия с площ 700 кв.м., актуван с АОС № 7365/13.06.2022 г. на пазарна цена не по ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 7012,00 лева /седем хиляди и дванадесет/ лева, без ДДС.

I. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собствеността на ид.част от имота по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Георги Георгиев)



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

Главен юриконсулт

**Гл. юриконсулт
на
Район „Панчарево“ - СО:**