



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

4.11.2022 г.

X COA22-BK08-14598-[1]/0...

Изм. пер. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №COA22-BK08-14598/ 2022 г.

СТАНОВИЩЕ **ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад №COA22-BK08-14598/ 2022 г. на кмета на район „Връбница“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад №COA22-BK08-14598/ 2022 г. кмета на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не

повече от 5 години, на поземлени имоти-частна общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за открит склад.

Столична община е собственик на нежилищни имоти-частна общинска собственост, представляващи:

- поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486, с площ от 320 кв. м., а съгласно Скица на поземлен имот– с площ от 323 кв. м., находящ се в гр. София, СО-район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №19-а, за който е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №698/ 14.03.1997 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията;
- поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487, с площ от 630 кв. м., а съгласно Скица на поземлен имот– с площ от 585 кв. м., находящ се в гр. София, СО-район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, за който е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №699/ 14.03.1997 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински имоти при специфично конкурсно условие – за открит склад.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност до март 2023 г. от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинските имоти, **в размер на 456 лева без ДДС месечен наем (0, 50 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, ал. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са законосъобразни и правилно посочени;

Предлагаме към правните основания да се добави и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Тъй като има разминаване между посочената площ на поземлените имоти, съгласно приложените АОС и Скици, правим предложение, при описанието на имотите в т. 1 и т. 2 да бъде записано по следния начин:

„поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486, с площ от 320 кв. м., а съгласно Скица на поземлен имот – с площ от 323 кв. м.“ и

„поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487, с площ от 630 кв. м., а съгласно Скица на поземлен имот– с площ от 585 кв. м“.

Предвид изложеното и след направените предложения за допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Доклад



Проект за решение



Приложения

4.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО

Диян Иванов

10.10.2022 г.

Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

 Възстановим подпис

X Към РВР22-ВК08-1421-[1]/...

Изх.пер.№

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл. 4, ал. 3, чл.30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение № 206 по Протокол №51/31.03.2022 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – частна общинска собственост:

Терен включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.2824.486 и 68134.2824.487:

Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486 с площ от 323 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – Столична община**, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и

Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487 с площ от 585 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО, вписан в Службата по вписвания, акт № 144, том XV, рег. № 30165 от 22.06.2005 г., им. Партида 312250.**

2. Начална наемна цена 456.00 /четирисотин петдесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

3. Специфично конкурсно условие - за открит склад.

4. Срок за отдаване под наем – до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс и вземане на решение за провеждането.

Приложения: Проект на решение – 2бр.; /бл./

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверени копия от АОС №698/14.03.20131997 г. и АОС № 699/14.03.1997 г. -2 бр. /4 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 1 бр./1л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13 листа/;

Скица на поземлен имота– заверено копие - 2бр. /2л./



Приложение
СОС.pdf



Възстановим подпис

X

Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov

2

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 24 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ N _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл. 30, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва поземлен имоти с идентификатор **68134.2824.486** с площ от **323 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – Столична община**, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и поземлен имот идентификатор **68134.2824.487** с площ от **585 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО,**

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години - терен включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.2824.486 и 68134.2824.487:

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486 с площ от 323 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – Столична община**, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487 с площ от 585 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: **гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО**, вписан в Службата по вписвания, акт № 144, том XV, рег. № 30165 от 22.06.2005 г., им. Партида 312250.

Начална наемна цена 456.00 /четиристотин петдесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие -- за открит склад.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

А. Кавръкова – Гл. юриконсулт при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/