



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

24.10.2022 г.

X COA22-BK08-14457-[2]/24....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № COA22-BK08-14457/05.10.2022 г. от кмета на район „Лозенец“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За доброто“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № COA22-BK08-14457/05.10.2022 г. от кмета на район „Лозенец“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За доброто“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5549/31.12.2020 г. на СО, район „Лозенец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4421/01.02.2021 г., акт № 71, том X, дело № 3016/2021 г., имотна партида 344039, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.762.1.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен

обект в сграда № 15-922488/07.10.2020 г. на СГКК – гр. София, с площ от 144,00 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.901.762.1, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, обект кафе клуб, за център за предоставяне на услуги по интеграция, детски център и за дейността на Фондацията.

Фондация „За доброто“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206320849.

От приложеното становище на главния архитект на район „Лозенец“ с рег. № РЛЦ22-ТД26-1851/1/26.09.2022 г. става ясно, че според подробния устройствен план за УПИ I-86, кв.114, м. „Лозенец II част“ самостоятелният обект в сграда с идентификатор 68134.901.762.1.33 е с траен градоустройствен статут.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за петгодишен период.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

24.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

**ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ №33**

ДОКЛАД

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

***Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху имот – частна общинска собственост: нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, с идентификатор 68134.901.762.1.33 за осъществяване дейността на Фондация „ЗА ДОБРОТО“.*

***Правно основание:** чл. 36, ал. 1, пр. 3, вр. с чл. 71 от Наредба за общинската собственост на Столична община, във вр. с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 69, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичан общински съвет,*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Лозенец“ е образувана преписка № **РЛЦ22-ТД26-1851/16.09.2022г.** по заявление на Фондация „За доброто“ с искане за предоставяне на безвъзмездно ползване за срок до 10 години на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ нежилищно помещение, находящо се в район „Лозенец“, кв. 238А, с административен адрес ул. „Милин камък“ № 14, където да се помещава център за предоставяне на услуги по интеграция на лица с предоставена временна закрила по Решение за изпълнение (ЕС)

2022/382 на Съвета от 4 март 2022г., за установяване на съществуването на масово навлизане на разселени лица от Украйна по смисъла на чл. 5 от Директива 2001/55/ЕО и за въвеждане на временна закрила, както и за основната цел и дейност на Фондацията – налагане на висок стандарт в детското здравеопазване и образование.

Посоченият недвижим имот е частна общинска собственост /Акт за ЧОС № 5549 от 31.12.2020г., вписан в СВп, с вх. Рег. № 4421 от 01.02.2021г., акт № 71, том X, дело № 3016/2021г. им. Партида 344039/ описан, като нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, която е изградена в УПИ I-86, кв.114 от действащия план на м. “Лозенец“ II-ра част, които съответстват на ПИ с идентификатор 68134.901.762 от КККР - частна общинска собственост. Представлява самостоятелен обект в многофамилна жилищна сграда, с идентификатор по КККР 68134.901.762.1.33, находящ се в район „Лозенец“, кв. 238А, с административен адрес ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, с предназначение на самостоятелния обект : за обществено хранене, с брой нива на обекта : 1, със застроена площ 144 кв.м., при съседни на обекта: на същия етаж : 68134.901.762.1.32, под и над обекта-няма.

Кандидатът за ползвател - Фондация „За доброто“ е юридическо лице с нестопанска цел - Фондация, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206320849 се е утвърдила като неправителствена организация, с активни действия за поставяне на вниманието и намиране на решения на съществени, обществено значими проблеми – както за реализиране на основаната си цел – налагане на високи стандарти в детското здравеопазване и образование, така и при последната безпрецедентна мигрантска вълна предизвикана от войната на Русия срещу Украйна. На територията на Столична община Фондацията е открила и разработва 3 интеграционни центъра, където хиляди хора са получили и получават подкрепа и възможности за реална интеграция – подпомагани с хранителни продукти, ваучери за храна, дрехи, вещи за бита, санитарни материали, намиране на наместа за настаняване, съдействие за намиране и започване на работа, обучение, поддържане на центрове за деца, здравно и социално обслужване. Фондацията развива дейност на територията на цялата страна – известни са реализираните от тях проекти за реновиране на детски отделения в болници. Проект #ЗаДоброто, обединил вече над 12 000 доброволци и дарители в цялата страна, както и българи, живеещи в чужбина.

Фондация „За доброто“ инициира и реализира множество кампании и проекти :

- Проект „Светулка“;
- Помощ на пострадалите от наводненията в Карловско;
- За доброто в подкрепа на бежанците от Украйна;
- Детски център в Музейко;
- Интеграционен център при Организация „Шалом“;

- Фонд за децата на герои : осигуряват стипендии от 500 лв. месечно/ 6000 лв. годишно на децата на лекари, медици и учители, починали от Ковид-19, докато изпълняват професионалната си мисия;
- Акция „Веноскоп“;
- „За доброто на бебе Мария“;
- „Оборудване за лекуване“;
- Прегърнато семейство;
- Приказки за оздравяване;
- Детски болници в България 2021;
- Бактерицидни лампи срещу Ковид-19;
- Хапка надежда;
- Легълца за оздравяване;
- За доброто срещу Ковид – 19;
- Инфекционно отделение – Пловдив;
- Ски за децата герои без родителска грижа;
- За децата герои Интензивно отделение педиатрия София;
- Нефрологично отделение Педиатрия – София.

Фондация „За Доброто“ и Проект #ЗаДоброто са носители на множество награди за граждански активизъм и защита на правата на децата. Подробно представяне и отчети на дейностите на фондацията могат да бъдат намерени публично достъпни на :

<https://zadobroto.com/>

<https://www.facebook.com/FoundationZaDobroto/>

<https://bg-bg.facebook.com/groups/576567709599713/>

Предстои затваряне на работещите активно центрове при организация „Шалом“ и в сградата находяща се в район „Лозенец“, на ул „Филип Кутев“ № 1, кв. Хладилника, поради необходимостта от ползването им по предназначение от собствениците, което налага организацията да потърси в спешен порядък възможност за продължаване дейността на интеграционните центрове и откриване на детски център, където да се предоставят услуги на децата, които не са обхванати от образователната система, особено предвид

продължаване на военните действия срещу Украйна и предстоящата зима. На територията на Район „Лозенец“ има свободно, подходящо за целта помещение.

Законодателя е предвидил възможността безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците /чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост/.

Недвижимият имот е свободен и не се ползва от никого към момента. От предходен ползвател е оставен разбит, поради което, за да бъде приведен в състояние годно за ползване е необходимо да се направи инвестиция за възстановяване на разбитите помещения, хранения, санитарни възли, оборудване. Фондация „За доброто“ е изразила готовност да инвестира във възстановяване на имота за своя сметка, за да осъществят възможността да продължи развитието на общественоползната си дейност на територията на Столична община, като открие детски център.

Предвид изложеното, на основание чл. 36, ал. 1, пр. 3 от Наредбата за общинската собственост на СО, внасям настоящият Доклад, с който **предлагам Столичен общински съвет да вземе решение**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 71 от Наредба за общинската собственост на СО, **на Фондация „За доброто“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост**, за осъществяване дейността на фондацията – център за предоставяне на услуги по интеграция и детски център, съгласно приложения проект. Изразявам становище – правото на ползване да бъде учредено за срок от 5 години.

Предвид разпоредбата на чл. 35 от Наредбата за общинската собственост, комплектовам доклада с :

1. **Акт за частна общинска собственост № 5549 от 31.12.2020г.**, вписан в СВц, с вх. Рег. № 4421 от 01.02.2021г., акт № 71, том X, дело № 3016/2021г. им. Партида 344039;
2. **Становище на Гл.арх. на район „Лозенец“ рег. № РЛЦ22-ТД26-1851-/1/ от 26.09.2022г.** за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП;
3. **Схема № 15-922488 от 07.10.2020г.**
4. **Справка рег. № РЛЦ22-ТД26-1851-/2/ от 27.09.2022 г.** за ползването на имота, за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки със същия имот.
5. **Писмо на заявителя рег. № РЛЦ22-ТД26-1851-/3/ от 28.09.2022г.**

След решението на СОС ще се заяви изготвяне на данъчна оценка на правото на ползване – съответно на определения срок за която ще бъде учредено.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 69, ал. 1 от ПОДСОС, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. преписка № РЛЦ20-ТД26-1549/14.09.2020 г.
2. проект-решение на СОС – магнитен носител

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X **КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV

Съгласувал, на основание чл. 3б, ал 3 от Наредба за общинската собственост на Столична община:

старши юриконсулт: Биляна Коцакова



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.02893 77 591, факс 02/ 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет
от година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ нежилищно помещение, самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, находящ се в район „Лозенец“, с административен адрес ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, на Фондация „За доброто“, осъществяваща дейност в обществена полза.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За доброто“ – юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВп с ЕИК 206320849, със седалище и адрес на управление : гр. София, п.к. 1700, ул. „Никола Габровски“ № 108, върху нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, самостоятелен обект в многофамилна жилищна сграда, с идентификатор по КККР 68134.901.762.1.33, с брой нива на обекта : 1, със застроена площ 144 кв.м., при съседни на обекта: на същия етаж : 68134.901.762.1.32, под и над обекта-няма, с административен адрес ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, която е изградена в УПИ I-86, кв.114 от действащия план на м. „Лозенец“ II-ра част, които съответстват на ПИ с идентификатор 68134.901.762 от КККР - частна общинска собственост, за център за предоставяне на услуги по интеграция, детски център и за дейността на Фондацията.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Фондация „За доброто“ с ЕИК 206320849, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания имот по т. I, за срок от 5 (пет) години, в който да се включени и следните задължения на ползвателя :

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;
3. Да предоставя на район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31.декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;
4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срок на договора.
5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.
6. да застрахова имота, описан в т. I в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № РЛЦ22- 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

Съгласувал, на основание чл. 36, ал 3 от Наредба за общинската собственост на Столична община :

Биляна Коцакова

старши юрист в

район „Лозенец“

Столична община

04.10.2022 г.