



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

1.11.2022 г.

X СФИ22-ВК66-436/01.11.20...

ИЗХ. РЕГ №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. №СОА22-ВК08-14354/30.09.2022г.

ОТНОСНО: *Одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I "за парк и дом на културата", кв.54, м. „ж.к. Дружба 1".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е получено писмо, под горния номер, от Кмета на район „Искър“, което е насочено чрез АИССО към Направление „Финанси и здравеопазване“ за становище. Писмото съдържа доклад и проект на решение относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I "за парк и дом на културата", кв.54, м. „ж.к. Дружба 1". В тази връзка Ви уведомявам, че Направление „Финанси и здравеопазване“ няма възражения по така направеното предложение.

31.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.- КМЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

Д. Димитрова- Директор „Икономика и търговска дейност“ - 31.10.2022 г.

М. Баракова – Н-к отдел МТЦУЗП- 31.10.2022г.

Изготвил писмото чрез АИССО:

М. Несторова - Гл. експерт отдел МТЦУЗП-28.10.2022 г.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11, e-mail: info@raioniskar.bg

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Ивайло Цеков – Кмет на СО-район „Искър”

ОТНОСНО: Одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м. „ж.к.Дружба 1“ – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В район „Искър“ е образувана преписка за процедура по одобряване на план-схема (обща схема) за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359. Преместваемите обекти са ситуирани в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359 – публична общинска собственост, с площ от 71315 кв.м., който е част от УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м. „ж.к.Дружба 1“, с акт за общинска собственост /АОС/ №108, рег.№ 1690 от 24.01.2006г., том II, вписан в служба по вписванията.

Територията в обхвата на схемата попада в зелената система на Столична община - зона „Зп“ – „Зона на градски паркове и градини“, съгласно приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и съответно в зона VI, съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от НПОРИМДЕРДТСО. За територията на парк „Езерото“ има множество отделни одобрени план-схеми за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи. Паркът е обновен и ремонтиран, поради което привлича повече посетители, търсещи отдих и развлечение. В тази връзка е необходимо поставянето на обекти за обслужване нуждите на посетителите, както и обобщаването в една обща схема на вече одобрените такива, което е възможно с приемане на план-схема за преместваеми обекти по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Схемата е разгледана и приета с решение по т. 7 на Протокол № ЕС-Д-35/02.06.2022 г. на ОЕСУТ. С писмо изх. № САГ22-АХ00-328-[1]/03.06.2022 г. на Директора на дирекция „Градска среда“ към НАГ е изпратена към район „Искър“ за

провеждане на обществено обсъждане и за съобщаване на заинтересованите лица. Проектът е представен на 14.06.2022 г., а заключителната дискусия е проведена на 28.06.2022 г. като на тях са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Искър“. Резултатите от съобщаването и проведеното обществено обсъждане са върнати с писмо наш изх. рег. № РИС22-ВК08-526-[12]/06.07.2022 г. към Направление архитектура и градоустройство към СО. В законоустановените срокове има две постъпили възражения. С Протокол №ЕС-Д-45 от 07.07.2022г. на ОЕСУТ към Направление архитектура и градоустройство, схемата е приета, като възраженията по схемата не са уважени.

Схемата е съгласувана с писмо с изх. рег. № СЕК22-ВК08-1550-[1]/27.06.2022 г. от директора на дирекция „Зелена система“ по искане с изх. рег. № РИС22-ВК08-526[2]/08.06.2022 г. от Кмета на СО район „Искър“.

Проектът за схема е съгласуван и от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към дирекция „Териториално планиране“, „Улично осветление“ ЕАД, „Софийска вода“ АД, и „ЕРМ Запад“ АД.

От правна гледна точка следва да се има предвид следното:

Територията в обхвата на схемата попада в зона „Зп“ – „Зона на градски паркове и градини“, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона. Съгласно чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI-та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Схемата е обща по смисъла чл. 18, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО. Предвидените преместваеми обекти и подвижни съоръжения към тях, както и монументално-декоративните елементи обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, предвидено в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО – преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията. Със схемата не се одобряват детските площадки, фитнесът на открито и кучешката площадка, тъй като представляват строеж V категория, съгласно чл.137 от ЗУТ. Схемата не третира и временни открити обекти за културни дейности – художествени инсталации в градска среда, обект на програма „Навън“ към СО.

Програма „Навън“ на Столична община за подкрепа на временни художествени инсталации в градска среда стартира през 2018 г., а през 2021 г., с решение на Столичния общински съвет, Програмата беше разширена с още едно направление – „Открито“, с насочено създаване на нови творби в периферни, нетипични или слабо разработени като терен за изкуство места в града. На основание чл. 55 от ЗУТ, във връзка с §5, т.68 от ДР на ЗУТ, чл. 12, т. 3 от ЗУЗСО, като е спасен чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО е издадена виза от Гл. архитект на СО за разполагане на временни открити обекти за културни дейности – художествени инсталации в градска среда в УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м.“Дружба 1“.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕРДТСО, схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

Спазена е процедурата по съобщаване, обсъждане и съгласуване на план-схемата, регламентиран в чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО и изискването на чл. 14, т. 8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община да приеме Решение, с което да одобри представения проект за план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м. „ж.к.Дружба 1“ – публична общинска собственост.

С уважение,



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"
Подписано от: IVAYLO ELKOV TZEKOV

Съгласувал:

14.7.2022 г.

X

М. Чалъкова

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"
Signed by: Magdalena Ivanova Chalakova

Изготвил чрез АИС на СО – район Искър“: инж. Е. Шовова – отдел „УТКР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg/

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

Относно: Одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м. „ж.к.Дружба 1“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Одобрява план-схема за поставяне на преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи в терен част от имот – публична общинска собственост /АОС № 2 от 12.12.1996г./ в ПИ с идентификатор 68134.1500.2359, част от УПИ I „за парк и дом на културата“, кв.54, м. „ж.к.Дружба 1“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

14.7.2022 г.

X Марио Пешев

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНО - ЮРИСТ