



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

рег.№

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ**

СТАНОВИЩЕ

**от ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗА: доклад от кмета на район „НОВИ ИСКЪР”, по преписка №СОА22-ВК08-1411/2022г., за провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, с идентификатор 44224.5807.450, с площ от 621 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот III-450, кв.9, м.”с.Локорско”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение по преписка № СОА22-ВК08-1411/2022г.

Преписката е образувана по доклад от кмета на район „Нови Искър” за провеждане на публичен търг за продажба на имот с идентификатор 44224.5807.450, с площ от 621 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот III-450, кв.9, м.”с.Локорско”, съгласно регулационен план, одобрен с Решение № 360, по Протокол № 55/14.06.2018г. на СОС.

Имотът е собственост на Столична община съгласно АОС /частна/ № 4106/29.05.2017г., на район „Нови Искър”, вписан в Службата по вписванията Акт № 2, том ХСII, вх. рег.№ 40045, им.парт.484840.

Съгласно становище на Главния архитект на район „Нови Искър”, по ОУП на Столична община, имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /Жм/, с параметри Пзастр-40%, Кинт-1,3, Озел-40%, максимална Кк 10м.

За общинския имот няма данни за реституционни претенции.

За имота има изготвена пазарна оценка от инж.Васил Добрев-сертифициран оценител, която се предлага като начална тръжна цена в размер на 59 363,32 лева или по 95,60 лева за 1 кв.м. Оценката е със срок на валидност до 25.07.2022г. Цената е без включен ДДС.

Имотът е предложен за включване в Годишната програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година.

За повече прецизност, предлагаме в т.1 от проекта за решение да се добави като начална тръжна цена за общинския имот, сумата от 59 363,32 лева.

Като разгледахме приложените към преписката документи установихме, че са налице основанията на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, но считаме, че в проекта за решение, следва да се добавят и разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.5, чл.4, ал.1 и чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението, е от компетентността на СОС.

С уважение,

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 44224.5807.450, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК на с. Локорско, район „Нови Искър“, с АОС №4106/29.05.2017г., с площ от 621 кв.м., включен в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2022год.“

Д О К Л А Д

от **ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА** – кмет на район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Предлагаме да бъде обявен публичен търг за продажба на имот - частна общинска

собственост, находящ се в с. Локорско, район „Нови Искър“.

Столична община е собственик на поземлен имот идентификатор 44224.5807.450, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, за който е отреден УПИ III-450, кв.9 по регулационния план на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрен с решение №360 по Протокол №55/14.06.2018г. на СОС, с площ от 621 кв.м. при граници: ПИ с идентификатори: 44224.5807.140, 44224.5807.449, 44224.5807.448, 44224.5807.138, предвиден за жилищно строителство. За имота е съставен АОС №4106/29.05.2017г., на СО-район „Нови Искър“, вписан в Агенция по вписванията:Акт за частна общинска собственост №2, том ХСII, рег. 40045, дело №28992, имотна партида 484840 от 26.06.2017год.

В район „Нови Искър“, с наш вх. №РНИ21-ГР94-153/2021г. е регистрирано заявление, в което се заявява интерес за закупуване на гореописания поземлен имот.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение №51/19.11.2009г. на СОС и Решение №960/16.12.2009г. на Министерски съвет, имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“/Жм/ със следните устройствени параметри:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.

- Максимална плътност на застрояване – 40%
- Максимален Кинт – 1,3
- Минимално озеленена площ – 40%
- Максимална кота корниз – 10,00 м

Изготвена е пазарна оценка на общинския поземлен имот с идентификатор 44224.5807.450 с площ от 621 кв.м. от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно която предлагаме:

Начална тръжна цена в размер на 59363,32 лв. /петдесет и девет хиляди триста шестдесет и три лева и 32 стотинки/ или 95.60 лв. за 1 м2 без ДДС.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на СОС, чл.1, т.5, чл.4, ал.1 и чл.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. АОС №4106/29.05.2017г.- заверено копие
2. Скица № 15–1126069/02.12.2020г., издадена от АГКК - оригинал
3. Удостоверение от гл. арх. на район „Нови Искър“ - СО
4. Удостоверение за реституционни претенции и наемни отношения
5. Удостоверение за висящи дела и други правоотношения
6. Удостоверение за балансова стойност на имота и извадка от аналитична оборотна ведомост от отдел „ФСД и ЧР“
7. Удостоверение за данъчната оценка- 2 бр. оригинали
8. Заявление вх. №РНИ21-ГР94-153/2021г.
9. Актуална пазарна оценка от сертифициран оценител



2. АОС4106.pdf



3. Скица към АОС4106.pdf



4. У-е за градоустройствен



5. Удостоверение за рест. претенции



6. Удост. за висящи дела и др.



Удостоверение за балансова стойност



Удостоверение по чл. 264 от ДОПК.pdf



7. Заявление от Тилев.pdf



Експертна оценка.pdf



1 Становище на км. на с. Локорско.

С уважение,

X

ЗА КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"
Зам. кмет: съгл. Зап. №РНИ20-РД09-239/31...

Съгласувано:

Зам. Кмет: Зл. Златков

дата: 27.01.2022г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.

Ст. юриконсулт: П. Докузова

дата: 27.01.2022г.

Изготвил : инж. М. Златарева
н-к отдел „УОСЖФРКТД”

дата: 21.01.2022г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

За: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 44224.5807.450, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК на с. Локорско, район „Нови Искър“, с АОС №4106/29.05.2017г., с площ от 621 кв.м.

На основание: чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинска собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на общински незастроен имот – частна общинска собственост, а именно:
Поземлен имот с идентификатор 44224.5807.450, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/13.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, за който е отреден УПИ -III-450, кв.9 по регулационния план, одобрен с решение №360 по Протокол №55/14.06.2018г., на с. Локорско, район „Нови Искър“ с площ от 621 кв.м. при граници: ПИ с идентификатори: 44224.5807.140, 44224.5807.449, 44224.5807.448, 44224.5807.138, предвиден за жилищно строителство. За имота е съставен с АОС №4106/29.05.2017г., , вписан в Агенция по вписванията: Акт за частна общинска собственост №2, том ХСII, рег. 40045, дело №28992, имотна партида 484840 от 26.06.2017год.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, с която да открие процедура по провеждане на публичен търг и утвърди тръжната документация.
3. На основание резултатите от търга, Кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба със спечелилия участник.
4. След реализиране на гореописаните действия, 30% от средствата от продажбата

на имота по т.2 да бъдат предоставени на район „Нови Искър“ – СО, за извършване на дейности, свързани с облагородяване на населеното място.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____. точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Recoverable Signature

X Петя Еленкова-Докузова

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ОСДКСПП"

Signed by: PETYA EMILOVA ELENKOVA-DOKUZOVA