



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

30.9.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-14013-[1]/30....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **С Т А Н О В И Щ Е**

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА22-ВК08-14013/23.09.2022 г. от кмета на район „Красно село” относно учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Доброволците на Свв. Георги“ върху реална част от нежилищен имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА22-ВК08-14013/23.09.2022 г. от кмета на район „Красно село” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Доброволците на Свв. Георги“ върху реална част от нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1969/07.02.2022 г. на СО, район „Красно село“, представляваща кафе-аперитив, състоящ се от зала за консумация с обособен бар, склад, офис, санитарен възел и преддверие, с площ от 80,40 кв. м, намиращ

се в сграда с идентификатор 68134.201.125.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-1239794/15.11.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ на сградата от 148 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, с предназначение: сграда за енергопроизводство, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.125, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25.

Фондация „Доброволците на Свв. Георги“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175666661.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за срок от 5 (пет) години.

В проекта за решение не е записано за какви цели се учредява правото на ползване.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. Към тях трябва да се добави ал. 2 на чл. 39 от ЗОС.

С оглед по-голяма яснота на проекта за решение, предлагам, нова редакция на т. 1 и нова т. 3, както следва:

„т. 1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Доброволците на Свв. Георги“, ЕИК 175666661, за срок от 5 (пет) години, върху реална част от нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1969/07.02.2022 г. на СО, район „Красно село“, представляваща кафе-аперитив, състоящ се от зала за консумация с обособен бар, склад, офис, санитарен възел и преддверие, с площ от 80,40 кв. м, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.201.125.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-1239794/15.11.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ на сградата от 148 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, с предназначение: сграда за енергопроизводство, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.125, с адрес: гр. София, район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25, за осъществяване общественополезната дейност на Фондацията.

т. 3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Доброволците на Свв. Георги“ се задължава да заплаща разностите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община и да представя в район „Красно село“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен общинския имот по т. 1.“

С предложените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

30.9.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

---

Дончо Барбалов  
заместник-кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33  
ГР. СОФИЯ**

## **ДОКЛАД**

### **ОТ РОСИНА СТАНИСЛАВОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО”**

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“ фондация за обществено полезна дейност върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25, ж.к. „Лагера“, представляващ клуб-кафе аперитив (помещение към действащ трафопост) с идентификатор 68134.201.125.3 по КККР, АОС № 767/2001 г., вписан в агенция по вписванията (нов 1969/2022 г.).

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване на процедура по учредяване право на безвъзмездно ползване на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“-фондация в обществена полза за срок от 5 (пет) години върху следният общински недвижим имот:

Общински нежилищен недвижим имот, представляващ клуб-кафе аперитив (помещение към действащ трафопост) с идентификатор 68134.201.125.3 в гр. София, район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25, ж.к. „Лагера“ със застроена площ от 80.40 кв. м., АОС № 767/2001 г.(нов 1969/2022 г.) на район „Красно село“-СО.

### **I. Обосновка.**

В район „Красно село“ са постъпили заявления с вх. № РКС22-НЦ62-5/10.02.2022 г., РКС22-НЦ62-5(1)/13.06.2022 г. заедно с кратко описание на дейността на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“-фондация за обществено полезна дейност с дата 04.07.2022 г. от г-н Деян Петров, изпълнителен директор на фондацията за ползване на общинското помещение описано по горе за нуждите на фондацията.

„ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“ представлява общност от хора (към момента от около 68 души) с най-различни професии, които работят напълно безкористно в две основни направления:

1. Подкрепа и съпровождане на болни (особено тежко болни хора, без възможности) за достъп до медицинска помощ, за общуване и личностна подкрепа;

2. Осигуряване на храна на нуждаещите се;

Фондацията е създадена и започва да работи в края на 2019 г. с благословията на Тивериополски епископ Тихон, викарий на негово Светейшество Митрополит Софийски и Патриарх Български Неофит, но не е религиозна организация.

В заявленията си изпълнителният директор е изложил, че за нуждите на дейността на фондацията им е необходимо помещение включващо:

1. Кухня за готвене и миене на съдове с вода, канализация и възможност от електрозахранване.

2. Склад за хранителни продукти и дарени вещи (напр. дрехи и трайно съхраняеми продукти)

3. Зала, евентуално трапезария, която да се използва при неблагоприятни метеорологични условия за провеждане на доброволчески инициативи, на беседи, обучителни занятия в труд и наука за желаещите.

„ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“ са изразили желание да извършат необходимите ремонтни дейности свързани с обновление на общинското помещение.

За общинският недвижим имот, намиращ се в гр. София, район „Красно село“ ул. „Мъглен“ № 25 има съставен акт за частна общинска собственост № 767/2001 г. вписан в агенция по вписванията (нов 1969/2022 г) , за помещение към действащ трафопост с предназначение клуб-кафе аперитив с идентификатор 68134.201.125.3 по КККР.

Сградата попада в УПИ I за жс, паркинг, трафопост, озеленяване и коо, кв. 13, м. „Лагера“ по плана на гр. София, одобрен с решение № 108, протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет.

За имота няма сведения за постъпили реституционни искания в законовия срок по ЗВСВНОИ по ЗБНМ, ЗНМ, ЗТСУ,ЗС, ЗДИ по §2 и 3 на ЗОСОИ. Няма неизплатени дългове, няма учредени вещни тежести.

Помещението е подходящо за посочената дейност, същото е в добро общо състояние, но предвид това, че не се използва от пет-шест месеца, ще е необходим ремонт, който ще трябва да се поеме от фондацията

## II. Правно основание.

Правна възможност за учредяване безвъзмездно право на ползване на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“ върху общински нежилищен имот с административен адрес, гр. София, ул. „Мъглен“ № 25 за срок от 5 (пет) години е предвидена в чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предвид изложеното, предлагам Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

**С уважение**



Възстановим подпис

**X** РОСИНА СТАНИСЛАВОВА

Кмет на район "Красно село" - СО

Подписано от: ROSINA GEORGIEVA STANISLAVOVA



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ** № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022\_\_ година

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“-фондация в обществена полза, върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25, представляващ клуб-кафе аперитив (помещение към действащ трафопост) с идентификатор 68134.201.125.3 по КККР, АОС № 767/2001 г. (нов 1969/2022 г.) на Район „Красно село“-СО.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на „ДОБРОВОЛЦИТЕ НА СВВ. ГЕОРГИ“-фондация за общественополезна дейност, ЕИК 175666661, представлявана от Деян Петров, изпълнителен директор на фондацията върху общински недвижим имот, намиращ се в район „Красно село“, ул. „Мъглен“ № 25, представляващ помещение към трафопост с функция-клуб-кафе аперитив със застроена площ от 80.40 кв. м., с идентификатор 68134.201.125.3 по КККР, актуван с АОС № 767/2001 г. (нов 1969/2022 г.) на район „Красно село“-СО.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2022 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Председател на Столичния общински съвет*